



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2016

№ 160-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Мурманской области
от 14.04.2016 № 160-ПП

**Порядок и условия
размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов
на территории Мурманской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области (далее – Порядок) разработаны в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Порядок определяет условия размещения объектов, указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень).

2. Порядок размещения объектов

2.1. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на размещение объектов (далее - разрешение), выдаваемого по форме согласно приложению к Порядку органом исполнительной власти Мурманской области или органом местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

2.2. Разрешение выдается на основании заявления заинтересованного лица.

Заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (далее -

заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- вид объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Перечнем;

- кадастровый номер земельного участка - при наличии;

- адрес (местоположение) земель или земельного участка;

- предполагаемый срок размещения объекта.

2.3. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

б) кадастровая выписка или кадастровый паспорт земельного участка – при наличии;

в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если планируется использование земельного участка или его части);

г) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, выполненная в масштабе, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее - схема границ).

В случае если указанные в подпунктах «б» и «в» настоящего пункта документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.4. Уполномоченный орган в течение 25 календарных дней со дня поступления заявления принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта либо об отказе в выдаче разрешения.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения направляет заявителю разрешение на размещение объекта либо

уведомление об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта.

2.5. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.2, 2.3 Порядка;
- в заявлении указаны объекты, не предусмотренные Перечнем;
- земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- размещение объекта приведет к невозможности использования земель, разрешенного использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории.

2.6. В решении об отказе в выдаче разрешения указывается мотивированное обоснование причин отказа.

Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения в установленном действующим законодательством порядке.

2.7. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ в соответствующий орган власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

2.8. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

3. Условия размещения объектов

3.1. Разрешение не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в разрешении.

3.2. Использование земель или земельного участка прекращается в следующих случаях:

- срок, на который выдано разрешение, истек;
- объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;
- имеются нарушения условий использования земель или земельного участка, установленных разрешением;
- земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

При возникновении случаев, указанных в абзацах третьем-пятом настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

3.3. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- соблюдать требования земельного, градостроительного законодательства, технических регламентов, в том числе противопожарных, санитарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

- довести до сведения владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта, о планируемом размещении объекта с указанием земель или земельного участка;

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- представить в орган местного самоуправления по месту размещения объекта в течение 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- в случае досрочного прекращения использования территории уведомить уполномоченный орган.

Приложение
к Порядку и условиям

Форма

Разрешение на размещение объекта № _____

_____ «__» _____ 20__ г.
(место выдачи)

_____ (наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта)
разрешает _____
(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта _____
(указать наименование объекта, краткие технические характеристики)

на землях или земельных участках _____

_____ (государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, государственной собственности Мурманской области)

местоположение: _____
(месторасположение земель, земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

Условия использования земель или земельных участков:

1. Заявитель обязан привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.
2. В случаях, предусмотренных законодательством, необходимо установить охранные (защитные) зоны линейных объектов.
3. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и в случаях, указанных в настоящем Порядке.

Разрешение выдано на срок _____

Выдал _____ (должность уполномоченного служащего органа, осуществляющего выдачу разрешения) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
