



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2016

№ 167-ПП

Мурманск

### **О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и территориального развития Мурманской области**

В целях приведения нормативного правового акта Мурманской области в соответствие с Законами Мурманской области от 02.11.2015 № 1926-01-ЗМО «О внесении изменений в Закон Мурманской области «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», от 24.12.2015 № 1953-01-ЗМО «О внесении изменений в Закон Мурманской области «Об административно-территориальном устройстве Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 23.11.2015 № 538-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 08.08.2008 № 379-ПП/13» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести изменения в Положение о Министерстве строительства и территориального развития Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2009 № 278-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.07.2015 № 318-ПП), изложив его в новой редакции согласно приложению.

Губернатор  
Мурманской области

**М. Ковтун**

**«Положение  
о Министерстве строительства и территориального развития  
Мурманской области**

**1. Общие положения**

1.1. Министерство строительства и территориального развития Мурманской области (далее - Министерство) является исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим функции по формированию, реализации государственной политики Мурманской области и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, промышленности строительных материалов, архитектуры, градостроительства и жилищной сфере, функции по контролю (надзору) в этих сферах деятельности, за исключением жилищной, а также функции по оказанию государственных услуг.

1.2. Министерство осуществляет координацию и контроль деятельности подведомственных ему организаций (перечень организаций прилагается).

1.3. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Мурманской области, договорами Мурманской области, законами Мурманской области, актами Губернатора Мурманской области и Правительства Мурманской области, нормативными правовыми актами министерств Мурманской области, иными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные государственные учреждения Мурманской области во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Мурманской области, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. Министерство является юридическим лицом, имеет гербовую печать, иные печати, штампы и бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Местонахождение Министерства: 183016, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 2.

1.7. Сокращенное наименование Министерства - Минстрой МО.

## 2. Задачи и функции Министерства

2.1. Основными задачами Министерства являются:

2.1.1. Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мурманской области.

2.1.2. Содействие развитию строительного комплекса области, в том числе производства строительных материалов.

2.1.3. Содействие развитию жилищного строительства.

2.1.4. Организация работы по формированию рынка доступного жилья, соответствующего стандартам экономкласса и отвечающего требованиям безопасности и экологичности.

2.1.5. Содействие формированию комфортной среды проживания населения региона в части комплексного благоустройства территорий Мурманской области.

2.1.6. Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Мурманской области.

2.1.7. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

2.1.8. Осуществление межотраслевой координации в установленных сферах деятельности Министерства.

2.2. Для решения поставленных задач Министерство исполняет следующие функции в установленных сферах деятельности:

2.2.1. Разрабатывает и представляет Губернатору Мурманской области и Правительству Мурманской области проекты правовых актов и других документов, по которым требуется решение Губернатора Мурманской области или Правительства Мурманской области, по вопросам, относящимся к сферам деятельности Министерства, установленным пунктом 1.1 настоящего Положения, и к сферам деятельности подведомственных ему организаций, а также проект ежегодного плана работы и прогнозные показатели деятельности Министерства.

2.2.2. Принимает правовые и нормативные правовые акты в установленных сферах деятельности во исполнение норм действующего законодательства по следующим вопросам:

- осуществление организационно-методических функций;
- проведение конкурсных отборов муниципальных образований и иных организаций для участия в реализации государственных программ, по которым Министерство является ответственным исполнителем, утверждение их результатов;

- утверждение методик, порядков и положений в рамках реализации Министерством ведомственных целевых программ Мурманской области в пределах своей компетенции и Закона Мурманской области от 18.12.2012 № 1555-01-ЗМО «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Мурманской области»;

- утверждение списков граждан – участников государственных программ Российской Федерации, государственных программ Мурманской области, исполнителем по которым является Министерство;
- утверждение типовых форм (актов, заявок, титульных списков, наборов работ, соглашений и пр.) в рамках реализации полномочий Министерства;
- утверждение ведомственных целевых программ;
- утверждение административных регламентов Министерства и подведомственных учреждений по предоставлению государственных услуг;
- утверждение территориальных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Мурманской области;
- утверждение индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен;
- утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области;
- ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

2.2.3. Разрабатывает и реализует государственные программы (подпрограммы) Мурманской области, ведомственные целевые программы в рамках своей компетенции.

2.2.4. Участвует в разработке (корректировке) и реализации иных документов стратегического планирования, разрабатываемых на региональном уровне, в рамках своей компетенции.

2.2.5. Участвует в рамках своей компетенции в формировании и реализации документов стратегического планирования, разрабатываемых на федеральном уровне по вопросам совместного ведения Российской Федерации и Мурманской области, реализуемых на территории Мурманской области.

2.2.6. Осуществляет мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования в рамках своей компетенции.

2.2.7. Рассматривает и готовит решения по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство новых объектов, реконструкцию и техническое перевооружение объектов за счет средств областного и (или) местных бюджетов, предлагаемых к включению в проекты государственных программ или в действующие государственные программы, в соответствии с Порядком включения инвестиционных проектов в государственные программы Мурманской области на основании оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

2.2.8. Обеспечивает подготовку и согласование стратегического документа территориального планирования - схемы территориального планирования Мурманской области, а также организацию работ по внесению изменений в схему территориального планирования Мурманской области.

2.2.9. Осуществляет подготовку заключений для согласования документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Мурманской областью, муниципальных образований, расположенных на территории Мурманской области, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечивает подготовку документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2.11. Проводит мониторинг деятельности органов местного самоуправления по определению территорий для формирования земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, в целях их предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, по их планировке и обеспечению объектами коммунальной инфраструктуры, получению технических условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства.

2.2.12. Организует разработку региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области и изменений к ним.

2.2.13. Организует разработку территориальных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности на территории Мурманской области и индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен.

2.2.14. Обеспечивает организацию и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в подпункте 5.1 пункта 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

2.2.15. Организует проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства Мурманской области, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета и средств бюджета Мурманской области.

2.2.16. Организует и проводит комиссионное расследование в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.2.17. Разрабатывает и реализует в пределах своей компетенции меры по предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий.

2.2.18. Осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Мурманской области, предусмотренные Порядком

выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982.

2.2.19. Принимает участие в решении задач и проведении мероприятий в области гражданской обороны в соответствии с Порядком участия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и организаций, находящихся в их ведомственной подчиненности, в решении задач и проведении мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 06.08.2010 № 355-ПП.

2.2.20. Организует и осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий.

2.2.21. Обеспечивает организацию и проведение постановки на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

2.3. Министерство исполняет следующие контрольные (надзорные) функции:

- региональный государственный строительный надзор;
- контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.4. Осуществляет функции государственного заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Мурманской области.

2.5. Проводит мониторинг и анализ реализации государственной политики в установленных сферах деятельности, готовит информационные материалы и предложения Губернатору и Правительству Мурманской области, в том числе по следующим вопросам:

- мониторинг и анализ состояния строительного комплекса, производства стройматериалов и развития стройиндустрии;
- мониторинг строительства многоквартирных жилых домов в Мурманской области;
- мониторинг выделения земельных участков под жилищное строительство в Мурманской области;
- мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

2.6. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на него функций.

Осуществляет функции главного администратора (администратора) доходов областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.7. Рассматривает обращения граждан и организаций по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, осуществляет прием граждан.

2.8. Осуществляет в рамках своих полномочий производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

2.9. Представляет в установленном порядке в судебных органах права и законные интересы Мурманской области по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства.

2.10. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, а также защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи.

2.11. Обеспечивает мобилизационную подготовку Министерства, а также контроль и координацию деятельности по мобилизационной подготовке подведомственных организаций.

2.12. Участвует в осуществлении межрегиональных, международных и внешнеэкономических связей, в реализации межрегиональных, международных программ по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

2.13. Заключает договоры и соглашения (готовит Губернатору Мурманской области и Правительству Мурманской области проекты договоров и соглашений):

- о предоставлении субсидий из федерального бюджета Мурманской области на строительство и реализацию государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ;
- по вопросам хозяйственной деятельности Министерства;
- о реализации мероприятий в соответствии с нормативными актами Мурманской области и в рамках реализации государственных программ.

2.14. Осуществляет контроль за исполнением заключенных договоров, государственных контрактов и соглашений.

2.15. Реализует меры по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, предусмотренные Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1555-01-ЗМО «О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов в Мурманской области», ведет реестр проблемных объектов.

2.16. Ведет реестр застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов в Мурманской области.

2.17. Ведет реестр пострадавших участников долевого строительства.

2.18. Размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет разъяснения законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов, информацию о строящихся в Мурманской области многоквартирных домах с привлечением денежных средств участников долевого строительства, реестр проблемных объектов и застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов в Мурманской области, информацию о результатах проверок, проведенных уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области в пределах его полномочий в области долевого строительства многоквартирных домов.

2.19. Организует профессиональную подготовку работников Министерства, их переподготовку, повышение квалификации.

2.20. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства.

2.21. Осуществляет проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов Министерства.

2.22. Согласовывает схему размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения в порядке, установленном Правительством Мурманской области.

### 3. Государственные услуги, предоставляемые Министерством

Министерство предоставляет гражданам и организациям следующие государственные услуги:

- выдает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

а) строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, находящейся в ведении Мурманской области (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), если иное не предусмотрено Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);



- выдает разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, в отношении которого Министерством было выдано разрешение на строительство;
- выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- выдает государственные жилищные сертификаты в рамках выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

#### 4. Права Министерства

4.1. Министерство с целью исполнения функций в установленных сферах деятельности имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства.

4.1.2. Привлекать в установленном порядке для решения вопросов в установленных сферах деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов.

4.1.3. Создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленных сферах деятельности.

4.1.4. Министерство имеет право поощрять граждан, организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности за высокие достижения в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной сфере и других сферах деятельности, связанных с исполнением Министерством возложенных на него полномочий, в форме почетных грамот, благодарственных писем Министерства и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации и Мурманской области формах.

4.1.5. Осуществлять контроль за деятельностью подведомственных Министерству организаций.

4.1.6. Проводить конференции, семинары, конкурсы (обеспечивать их проведение), устанавливать рейтинги среди органов местного самоуправления, предприятий и организаций строительного комплекса Мурманской области с целью стимулирования развития строительной отрасли, создания здоровой конкуренции, повышения качества строительства, предоставляемых услуг.

4.2. Министерство не вправе осуществлять функции по управлению государственным имуществом, кроме случаев, устанавливаемых актами Губернатора Мурманской области и Правительства Мурманской области.

Указанные ограничения не распространяются на полномочия министра по управлению имуществом, закрепленным за Министерством на праве оперативного управления.

## 5. Организация деятельности

5.1. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Мурманской области.

5.2. Министр несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство функций и реализацию государственной политики в установленных сферах деятельности.

5.3. Министр имеет заместителей, назначаемых на должность (по согласованию с соответствующим заместителем Губернатора Мурманской области - куратором и Губернатором Мурманской области) и освобождаемых от должности министром.

Количество заместителей министра устанавливается Правительством Мурманской области.

5.4. Структурными подразделениями Министерства являются управления Министерства, отделы Министерства и секторы Министерства.

Управления Министерства могут состоять из отделов и (или) секторов управлений Министерства, отделы Министерства – из секторов отделов Министерства.

5.5. Министр:

5.5.1. Распределяет обязанности между своими заместителями.

5.5.2. Утверждает положения о структурных подразделениях Министерства, должностные регламенты работников Министерства.

5.5.3. Вносит в Правительство Мурманской области предложения о назначении на должность и об освобождении от должности руководителей подведомственных Министерству государственных областных учреждений, а в случае делегирования соответствующих полномочий Правительством Мурманской области самостоятельно назначает на должность (по согласованию с Министерством имущественных отношений Мурманской области) либо освобождает от должности данных руководителей.

5.5.4. Утверждает уставы подведомственных Министерству государственных областных учреждений по согласованию с Министерством имущественных отношений Мурманской области, согласовывает их штатные расписания и утверждает бюджетные сметы либо государственные задания в порядке, установленном законодательством.

5.5.5. Назначает на должность и освобождает от должности работников Министерства, а также заключает и изменяет (по согласованию с Министерством имущественных отношений Мурманской области) и

расторгает трудовые договоры (с уведомлением Министерства имущественных отношений Мурманской области) с руководителями подведомственных Министерству государственных областных учреждений.

5.5.6. Решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Министерстве.

5.5.7. Утверждает структуру и штатную численность Министерства в пределах штатной численности, установленной Правительством Мурманской области, смету расходов на содержание Министерства в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в областном бюджете.

Структура и штатное расписание утверждаются по согласованию с соответствующим заместителем Губернатора Мурманской области - куратором.

5.5.8. Утверждает ежегодный план и прогнозные показатели деятельности подведомственных организаций, а также отчеты об их исполнении.

5.5.9. Вносит в установленном порядке предложения по формированию областного бюджета в части финансового обеспечения деятельности Министерства и подведомственных Министерству организаций в рамках своей компетенции.

5.5.10. Представляет Губернатору Мурманской области и Правительству Мурманской области проекты правовых и других актов, документов, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего Положения.

5.5.11. Представляет Губернатору Мурманской области и Правительству Мурманской области доклад о достигнутых результатах деятельности Министерства в порядке, утвержденном Правительством Мурманской области.

5.5.12. Представляет в соответствии с действующим законодательством в Правительство Мурманской области предложения по созданию, реорганизации и ликвидации организаций, находящихся в ведении Министерства.

5.5.13. Действует без доверенности от имени Министерства, выдает доверенности сотрудникам Министерства на представление интересов Министерства в иных организациях.

5.5.14. Вносит вопросы в повестку заседания Правительства Мурманской области, участвует в заседаниях Правительства Мурманской области.

5.5.15. Представляет Министерство в отношениях с иными исполнительными органами государственной власти Мурманской области, органами местного самоуправления, налоговыми, судебными и иными надзорными органами, предприятиями, организациями и учреждениями независимо от их организационно-правовой формы.

5.5.16. Подписывает договоры и соглашения, заключаемые в пределах компетенции Министерства.

5.5.17. Имеет право первой подписи на всех финансовых документах, относящихся к компетенции Министерства, открывает счета для финансирования деятельности Министерства и реализации программ в кредитных учреждениях и органах Федерального казначейства, обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

5.5.18. Представляет в установленном порядке работников Министерства и подведомственных ему учреждений к награждению государственными наградами и ведомственными знаками отличия.

5.5.19. Согласовывает в установленном порядке документы по награждению ведомственными знаками отличия работников предприятий, учреждений и организаций Мурманской области, осуществляющих деятельность в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной сфере и других сферах деятельности, связанных с исполнением Министерством возложенных на него полномочий.

5.5.20. Дает подведомственным государственным унитарным предприятиям и государственным областным учреждениям поручения и обязательные к исполнению указания и контролирует их исполнение.

5.5.21. Издаёт приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Министерства приказы и распоряжения ненормативного характера.

5.6. В случае временного отсутствия министра (командировка, отпуск, периоды временной нетрудоспособности, временного отстранения от исполнения обязанностей и др.) его обязанности осуществляет первый заместитель министра.

5.7. В случае временного отсутствия министра и первого заместителя министра выполнение обязанностей министра может быть возложено на другого заместителя министра на основании письменно оформленного приказа министра или первого заместителя министра.

5.8. Финансирование расходов на содержание Министерства осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете.

---

**Перечень  
государственных областных учреждений, государственных областных  
унитарных предприятий и акционерных обществ, находящихся в  
ведомственной подчиненности Министерства строительства и  
территориального развития Мурманской области**

№ п/п	Полное наименование юридического лица
1	Государственное областное казенное учреждение «Управление капитального строительства Мурманской области»
2	Государственное областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Мурманской области»
3	ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Мурманской области»

---