



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2016

№ 320-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в Порядок привлечения НКО «ФКР МО», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области**

В целях актуализации и приведения положений Порядка привлечения НКО «ФКР МО», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в соответствие с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нормами Гражданского кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

внести в Порядок привлечения НКО «ФКР МО», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2014 № 494-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 25.12.2015 № 606-ПП), изменения согласно приложению.

Губернатор  
Мурманской области

М. Ковтун

**Изменения в Порядок привлечения НКО «ФКР МО», органами  
местного самоуправления, муниципальными бюджетными  
учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или)  
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Мурманской области**

1. В разделе 2 Порядка привлечения НКО «ФКР МО», органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области:

1.1. Подпункт 2.1.1 изложить в редакции:

«2.1.1. Разрабатывает и утверждает документацию о комиссионном отборе подрядных организаций в соответствии с настоящим Порядком и видами работ, утвержденными краткосрочным планом.

Заказчик вправе объединить в один лот выполнение работ (оказание услуг) в нескольких многоквартирных домах в пределах одного муниципального образования в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковый вид работ (услуг) в различных многоквартирных домах;
- б) территориально близкое расположение многоквартирных домов, которое позволяет: экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций; экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность работ в многоквартирных домах.

При этом Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Заказчик вправе объединить в один лот выполнение работ по обследованию и подготовке проектной документации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.».

1.2. Пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Организует хранение протоколов комиссионных отборов, заявок на участие в комиссионном отборе, документации по комиссионному отбору, изменений, внесенных в документацию по комиссионному отбору, разъяснений к ней в течение трех лет.».

1.3. В пункте 2.3:

1.3.1. Абзац пятый изложить в редакции:

« - представитель Общественного Совета – 1 человек;».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Замена члена комиссии допускается только по решению Заказчика, принявшего решение о создании комиссии.».

1.4. Пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. Договор подряда не может быть заключен Заказчиком ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения конкурсного отбора, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсном отборе.».

1.5. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на десять процентов, в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора изменению не подлежат.».

2. В разделе 4:

2.1. Абзацы третий - пятый пункта 4.3 изложить в редакции:

«- виды работ, место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (услуг);

- требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ;

- обоснование цены договора, содержащее расчет цены договора проектно-сметным методом; проектная документация, разработка которой требуется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласованная и утвержденная Заказчиком;».

2.2. Подпункт 4.4.10 изложить в редакции:

«4.4.10. Справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки.».

2.3. Абзац третий подпункта 4.8.3 изложить в редакции:

«б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала применительно к предмету торгов);».

2.4. Дополнить подпунктом 4.13 следующего содержания:

«4.13. Договор заключается с единственной подрядной организацией без проведения конкурсного отбора в следующих случаях:

а) заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на сумму, не превышающую пятидесяти тысяч рублей. При этом годовой объем конкурсных отборов, которые Заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать одного миллиона рублей;

б) заключение договора на оказание услуг по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома соответствующими авторами, на проведение технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов.

При заключении договора с единственной подрядной организацией такой договор должен содержать расчет и обоснование цены договора, за исключением случая заключения договора с единственным допущенным участником, предусмотренного подпунктом 4.12 настоящего Порядка.»

---