



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2016

№ 347-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы Правительство Мурманской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 25.12.2015 № 617-ПП) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению переименовать в приложение № 1.

1.2. Таблицу № 2 приложения № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Дополнить постановление новым приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу приложение № 1 к постановлению с 01.01.2017.

**Врио Губернатора
Мурманской области**

А. Тюкавин

Приложение № 1
к постановлению
Мурманской области
от 18.07.2016 № 347-ПП

«Таблица № 2

**Предельная стоимость единицы вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Мурманской области**
(на 1 м² общей площади помещений многоквартирного дома, кроме ремонта лифтового оборудования,
с учетом прочих затрат и НДС)

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю									
1.1.	Ремонт крыш с мягким наплавляемым покрытием, руб./м ²	-	-	-	998,25	1 013,66	633,96	665,16	490,45	361,54
1.2.	Ремонт скатных крыш с утеплением*, руб./м ²	3 980,76	3 980,76	3 851,88	1 724,90	1 088,53	1 095,43	1 149,34	-	-
2.	Утепление и (или) ремонт фасада									
2.1.	Ремонт фасада с утеплением деревянного здания, руб./м ²	2 925,34	-	2 925,34	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.3.	Ремонт системы электроснабжения в домах без электроплит, руб./м ²	314,58	314,58	314,58	314,58	314,58	314,58	314,58	314,58	314,58
4.4.	Ремонт системы ХВС, руб./м ²	134,26	186,47	121,97	181,16	202,63	227,77	217,33	297,69	167,03
4.5.	Ремонт системы ГВС без замены теплообменника, руб./м ²	203,39	282,48	184,77	274,43	277,16	338,3	287,97	285,87	253,03
4.6.	Ремонт системы ГВС с заменой теплообменника, руб./м ²	-	-	243,01	360,93	364,52	444,93	378,74	375,98	332,78
4.7.	Ремонт системы водоотведения, руб./м ²	158,03	285,03	143,57	276,91	252,95	241,76	256	255,16	196,41

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.8.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с заменой радиаторов в местах общего пользования, руб./м ²	654,95	707,35	595,02	687,2	676,81	798,31	676,64	540,84	1 049,26
4.9.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов в МКД, руб./м ²	906,7	979,24	823,72	951,35	936,96	1 105,18	936,73	748,73	1 452,58
4.10.	Ремонт теплового узла (полная замена оборудования), руб./узел	-	-	2 364 037,09	2 364 037,09	2 364 037,09	2 364 037,09	2 364 037,09	2 364 037,09	2 364 037,09
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт									
5.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, руб./лифт	-	-	-	2 313 427,07	2 313 427,07	2 698 998,25	2 871 268,11	3 190 297,90	3 828 357,48

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
5.2.	Ремонт лифтовых шахт*, руб.	стоимость определяется на основании разработанной проектной организации								
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./м ²	99,5	144	146,03	280,39	224,32	126,49	120,74	136,14	225,95
7.	Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ								

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
8.	Изготовление проектной документации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проведение ее экспертизы	стоимость проектных работ определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории Мурманской области, на период разработки проектной документации								
9.	Энергетическое обследование, проводимое при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	стоимость определяется на основании сборников базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации								

* Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании проектной документации (в случаях установленных законодательством Российской Федерации), получившей положительное экспертное заключение, выданное организацией, аккредитованной в установленном законодательством порядке.»

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 18.07.2016 № 347-ПП

Таблица № 1

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт по типам многоквартирных домов с 01.01.2017

Наименование показателя	Ед. изм.	Среднее значение по всем типам	Тип многоквартирного дома						
			деревянные, до 4 этажей	кирпичные, до 6 этажей	панельные, до 6 этажей	кирпичные, до 7 этажей	панельные, до 10 этажей	панельные, до 11 этажей	кирпичные, до 13 этажей
Стоимость ремонта 1 м ² общей площади помещений многоквартирного дома без учета затрат на ремонт лифта, с НДС	руб.	5 903	8 936	6 726	5 950	6 198	3 970	4 539	5 005
Стоимость ремонта 1 м ² общей площади помещений многоквартирного дома с учетом затрат на ремонт лифта, с НДС	руб.	6 244	0	7 302	7 004	7 627	4 796	5 121	5 618

**Предельная стоимость единицы вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Мурманской области с 01.01.2017**

(на 1 м² общей площади помещений многоквартирного дома, кроме ремонта лифтового оборудования,
с учетом прочих затрат и НДС)

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю									
1.1.	Ремонт крыш с мягким наплавляемым покрытием, руб./м ²	-	-	-	1056,15	1072,45	670,73	703,74	518,90	382,51
1.2.	Ремонт скатных крыш с утеплением*, руб./м ²	4 211,64	4 211,64	4 075,29	1 824,94	1 151,66	1 158,96	1 216,00	-	-
2.	Утепление и (или) ремонт фасада									
2.1.	Ремонт фасада с утеплением деревянного здания, руб./м ²	3 095,01	-	3 095,01	-	-	-	-	-	-
2.2.	Ремонт фасада (кирпичное здание), руб./м ²	-	1 346,77	-	1 144,76	-	1 255,74	-	-	1 122,09

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.3.	Ремонт системы электроснабжения в домах без электроплит, руб./м ²	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83
4.4.	Ремонт системы ХВС, руб./м ²	142,05	197,29	129,04	191,67	214,38	240,98	229,94	314,96	176,72
4.5.	Ремонт системы ГВС без замены теплообменника, руб./м ²	215,19	298,86	195,49	290,35	293,24	357,92	304,67	302,45	267,71
4.6.	Ремонт системы ГВС с заменой теплообменника, руб./м ²	-	-	257,10	381,86	385,66	470,74	400,71	397,79	352,08
4.7.	Ремонт системы водоотведения, руб./м ²	167,20	301,56	151,90	292,97	267,62	255,78	270,85	269,96	207,80

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.8.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с заменой радиаторов в местах общего пользования, руб./м ²	692,94	748,38	629,53	727,06	716,06	844,61	715,89	572,21	1110,12
4.9.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов в МКД, руб./м ²	959,29	1036,04	871,50	1006,53	991,30	1169,28	991,06	792,16	1536,83
4.10.	Ремонт теплового узла (полная замена оборудования), руб./узел	-	-	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт									

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
5.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, руб./лифт	-	-	-	2 447 605,84	2 447 605,84	2 855 540,15	3 037 801,66	3 375 335,18	4 050 402,21
5.2.	Ремонт лифтовых шахт*, руб.	стоимость определяется на основании разработанной проектной организации								
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./м ²	105,27	152,35	154,50	296,65	237,33	133,83	127,74	144,04	239,06
7.	Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ								

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
8.	Изготовление проектной документации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проведение ее экспертизы	стоимость проектных работ определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории Мурманской области, на период разработки проектной документации								
9.	Энергетическое обследование, проводимое при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	стоимость определяется на основании сборников базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации								

* Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании проектной документации (в случаях установленных законодательством Российской Федерации), получившей положительное экспертное заключение, выданное организацией, аккредитованной в установленном законодательством порядке.