



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2017

№ 465-ПП

Мурманск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 22.08.2011 № 414-ПП**

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Мурманской области **постановляет**:

1. Признать целесообразным заключение дополнительного соглашения № 5 к концессионному соглашению в отношении системы коммунальной инфраструктуры – системы обработки, размещения твердых коммунальных отходов на территории Мурманской области от 13.06.2013, изменив условия названного соглашения согласно настоящему постановлению и приложению к нему.

2. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 22.08.2011 № 414-ПП «О заключении концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – системы обработки, размещения твердых коммунальных отходов на территории Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 09.06.2015 № 231-ПП) следующие изменения:

2.1. В пункте 6:

2.1.1. Абзац первый изложить в редакции:

«6. Установить:».

2.1.2. Во втором и третьем абзацах слово «установить» исключить.

2.2. В пункте 9 слова «Стратия Г.И.» заменить словами «Никору Е.В.».

2.3. В Условиях концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – системы обработки, размещения твердых коммунальных отходов на территории Мурманской области, прилагаемых к вышеуказанному постановлению:

2.3.1. В пункте 1 и по всему тексту слово «четырёх» заменить словом «сети».

2.3.2. В пункте 3 число «70» заменить числом «78».

2.3.3. В пункте 6:

2.3.3.1. Абзац второй изложить в редакции:

«- площадь земельного участка для размещения полигона твердых коммунальных отходов и мусоросортировочного комплекса – не менее 32 гектаров;».

2.3.3.2. Абзац третий исключить.

2.3.3.3. В абзаце шестом число «100» заменить числом «250».

2.3.3.4. В абзаце одиннадцатом число «6» заменить числом «8».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Никору Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор  
Мурманской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of vertical strokes and a long horizontal stroke that loops back to the left.

**М. Ковтун**

**Изменения  
в условия концессионного соглашения в отношении системы  
коммунальной инфраструктуры – системы обработки, размещения  
твердых коммунальных отходов на территории Мурманской области  
от 13.06.2013**

**Состав и описание объекта Соглашения,  
в том числе технико-экономические показатели**

Объектом соглашения является подлежащая созданию (проектированию, строительству) и последующей эксплуатации система коммунальной инфраструктуры – система обработки, размещения твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Мурманской области, состоящая из:

- а) полигона ТКО мощностью не менее 250 тыс. тонн в год;
- б) мусоросортировочного комплекса (МСК), расположенного на территории полигона ТКО, мощностью не менее 180 тыс. тонн в год;
- в) мусороперегрузочных станций мощностью не менее 78 тыс. тонн в год, в т.ч.:
  - ЗАТО г. Североморск – не менее 35 тыс. тонн в год;
  - ЗАТО Александровск – не менее 23 тыс. тонн в год;
  - г. Заполярный Печенгского района – не менее 20 тыс. тонн в год;
- г) оборудования и специализированной техники, необходимых для обслуживания объектов, указанных в пунктах «а» – «в» настоящего приложения.

Созданные недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются имущественными комплексами, включающими земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь и др.

## Основные технико-экономические показатели объекта Соглашения

Наименование параметров / показателей	Описание (технико-экономические, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические характеристики)
<b>Полигон ТКО в Кольском районе, мусоросортировочный комплекс (МСК)</b>	
<p>Назначение, характеристика и мощность производства</p>	<p>Площадь земельного участка для размещения полигона ТКО и МСК – не менее 32 гектаров.</p> <p>Удаление полигона ТКО и МСК от г. Мурманска – не более 20 километров.</p> <p>Режим работы – 365 дней в году.</p> <p>График работы эксплуатационного персонала – посменный.</p> <p><b>Полигон ТКО:</b></p> <p>Строительство 7 карт, предназначенных для захоронения отходов, инфраструктуры объекта с комплексом зданий, сооружений и оборудования.</p> <p>Срок эксплуатации участков, предназначенных для размещения (захоронения) непригодных для обработки ТКО, определяется проектной документацией, но не менее срока от момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО до окончания срока действия Соглашения.</p> <p>Мощность полигона ТКО – не менее 250 тыс. тонн в год.</p> <p>Технологическое оборудование импортного или отечественного производства, отвечающее требованиям, предъявляемым к объектам размещения ТКО.</p> <p><b>МСК:</b></p> <p>Строительство комплекса зданий, сооружений, предназначенных для приема и сортировки ТКО.</p> <p>Цель – извлечение из ТКО фракций ценных компонентов в виде вторичного сырья с последующим прессованием в брикеты и вывозом на специализированные предприятия по приему вторсырья. Неутилизируемые компоненты подлежат размещению (захоронению) на полигоне ТКО.</p> <p>Срок эксплуатации МСК определяется проектной документацией, но не менее срока от момента ввода в эксплуатацию МСК до окончания срока действия Соглашения.</p> <p>Мощность МСК – не менее 180 тыс. тонн в год.</p> <p>Режим работы – 365 дней в году.</p> <p>График работы эксплуатационного персонала – посменный.</p>
<p>Инфраструктура объекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– подъездная дорога и инженерная инфраструктура;</li> <li>– система ограждения территории объекта от проникновения посторонних лиц, ворота, шлагбаумы;</li> <li>– контрольно-пропускной пункт, оснащенный системой дозиметрического контроля;</li> <li>– двойные электронные автомобильные фундаментные весы грузоподъемностью 60 тонн;</li> <li>– административно-хозяйственная зона;</li> <li>– производственная зона;</li> <li>– объекты и линии электроснабжения;</li> <li>– автостоянка для личного транспорта;</li> <li>– скважина технического водоснабжения или источник</li> </ul>

Наименование параметров / показателей	Описание (технико-экономические, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические характеристики)
	<p>водоснабжения по техническим условиям в соответствии с проектным решением;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– контрольно-дезинфицирующая зона с устройством железобетонной ванны для дезинфекции ходовой части мусоровозов на выезде;</li> <li>– благоустройство и озеленение территории объекта;</li> <li>– связь.</li> </ul> <p><b>Основные объекты административно-хозяйственной зоны:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– административно-бытовой корпус;</li> <li>– санитарно-бытовые помещения для персонала;</li> <li>– зона отдыха для персонала;</li> <li>– гараж;</li> <li>– котельная;</li> <li>– участок для хранения материалов, инвентаря и пр.;</li> <li>– площадка для стоянки, обслуживания и ремонта тяжеловесной и гусеничной техники.</li> </ul> <p><b>Основные объекты полигона ТКО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– участок захоронения ТКО, состоящий из семи карт;</li> <li>– система канализации для фильтрата, включая ограждающий и кольцевой каналы;</li> <li>– очистные сооружения ливневого стока;</li> <li>– пруд-накопитель поверхностных сточных вод;</li> <li>– распределительно-регулирующий колодец (пруд);</li> <li>– резервуар для фильтрата;</li> <li>– система организованного сбора и отвода биогаза;</li> <li>– система пожаротушения, включая пожарный резервуар;</li> <li>– подъездные пути на территории полигона;</li> <li>– наблюдательные скважины;</li> <li>– мобильные мачтовые установки для освещения участков полигона;</li> <li>– подвижная и автомобильная техника, необходимая для эксплуатации полигона, а также для доставки ТКО от МСК и МПС на полигон;</li> <li>– система фото и видеофиксации.</li> </ul> <p><b>Основные объекты МСК:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отгрузочные и приемные площадки под отходы, ограничивающие разнос ветром составляющих отходов и попадание атмосферных осадков;</li> <li>– накопительные площади для брикетов вторсырья (картона, текстиля и пр.) до нормы отгрузки (на 30 суток);</li> <li>– в производственном корпусе закрытая канализация с локальными трапами и ревизией;</li> <li>– оборудование измельчения КГО;</li> <li>– приточно-вытяжная вентиляция в местах сортировки отходов,</li> </ul>

Наименование параметров / показателей	Описание (технико-экономические, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические характеристики)
	<p>прессов и общая по цеху;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система пожаротушения и система пожарной сигнализации;</li> <li>– система очистки сточных вод от мытья оборудования и отжима отходов;</li> <li>– система контроля на наличие в отходах металлической ртути.</li> </ul>
Участок для размещения ТКО (карты полигона)	<p>Конструкция защитного экрана основания полигона ТКО – полимерная геомембрана. Толщина геомембранного полотна должна быть определена на основании проведенных расчетов.</p> <p>Противофильтрационный экран должен обеспечивать гидроизоляцию, а дренажная система – сбор фильтрата.</p> <p>В рамках производственного контроля необходимо разработать комплексную систему экологического мониторинга, в составе которой предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наблюдательные скважины контроля состояния грунтовых и поверхностных вод, контрольные колодцы для мониторинга уровня фильтрата;</li> <li>– наблюдательную систему за целостностью конструкции защитного экрана основания полигона ТКО;</li> <li>– систему контроля состояния атмосферного воздуха на территории полигона ТКО и в пределах границы санитарно-защитной зоны полигона;</li> <li>– систему видеонаблюдения по периметру объекта.</li> </ul>
Эксплуатация и рекультивация полигона ТКО	<p>Эксплуатация и рекультивация объекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Эксплуатация полигона ТКО должна предусматривать «ступенчатое заполнение». При этом каждая ступень должна иметь лимитированный объем накопления и по мере заполнения проходить стадии рекультивации, параллельно должно осуществляться строительство новых ступеней.</p> <p>По истечении определенного количества времени рекультивированные ступени, находящиеся в периоде реабилитации, могут быть использованы как источник получения энергии.</p>
Особые условия	<p><b>Полигон ТКО:</b></p> <p>Проектная документация должна предусматривать раздел по выполнению рекультивационных работ каждой ступени по мере ее заполнения.</p> <p>Проектную документацию необходимо выполнить согласно современным требованиям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.</p> <p><b>МСК:</b></p> <p>Полы, покрытие площадок как внутри производственного здания, так и за его пределами должны иметь уклоны, обеспечивающие направленный сбор стоков и осадков.</p> <p>В производственном корпусе и на приемной площадке полы должны быть из полимербетона с защитным слоем. Пропускная способность дренажных каналов должна обеспечить ежедневную (особенно в летнее и теплое время) уборку и помывку оборудования, транспортных систем.</p>

Наименование параметров / показателей	Описание (техничко-экономические, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические характеристики)
	<p>Обеспечение проведения мероприятий по уничтожению патогенных организмов.</p> <p>Температурный режим в производственных помещениях устанавливается в соответствии с федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области охраны и безопасности труда.</p>
<p>Основное технологическое оборудование МСК</p>	<p>Состав технологического оборудования:</p> <p>а) одноуровневый цех сортировки ТКО, выполненный из металлоконструкций, состоящий из трех зон: участок приемки ТКО – с предотвращением разноса ветром ТКО, участок Основной сортировки и прессования вторсырья, участок отгрузки ТКО и складирования вторсырья;</p> <p>б) линия обработки состоит из сортировочной линии суммарной мощностью не менее 180 тыс. тонн в год.</p> <p>В составе линии обработки ТКО предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрыватель пакетов;</li> <li>- оборудование для отвода мелкой фракции (отсева);</li> <li>- сепараторы металлов;</li> <li>- пресс пакетирования вторсырья;</li> <li>- оборудование для прессования «хвостов»;</li> <li>- система конвейеров для подачи ТКО и сортирования, отвода «хвостов» и отсева;</li> <li>- кабины оператора и климатические, эстакады сортировочные.</li> </ul> <p>Конструкции и техническое исполнение основного технологического оборудования должны ограничивать разнесение отходов ветром, попадание в почву стоков технологического оборудования.</p> <p>Покрытия площадок и проездов должны иметь уклоны, обеспечивающие направленный сбор стоков и осадков. Покрытие приемной площадки должно быть из высокопрочного износостойкого бетона. Пропускная способность дренажных каналов должна обеспечить уборку и помывку оборудования;</p> <p>в) специальная техника и механизмы для содержания и обслуживания МСК в соответствии с проектным решением.</p>
<p>Морфологический состав ТКО</p>	<p>Принять следующий состав (масс. %) (ориентировочно):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пищевые отходы 24-28%;</li> <li>- бумага, картон 15-19%;</li> <li>- дерево 5-5,5%;</li> <li>- черный металлолом 4-4,5%;</li> <li>- цветной металлолом 0,1-0,2 %;</li> <li>- текстиль 4-4,5%;</li> <li>- кости 1-2%;</li> <li>- кожа, резина 1 -2%;</li> <li>- камни, штукатурка 5-6%;</li> <li>- пластмасса, ПЭТ-бутылка 10-15%;</li> <li>- прочее 11-12%;</li> <li>- отсев (менее 15 мм) 10-15%.</li> </ul>

Наименование параметров / показателей	Описание (технико-экономические, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические характеристики)
Требования к технологии производства	<p>ТКО доставляются на комплекс мусоровозным и самосвальным автотранспортом.</p> <p>Производится взвешивание ТКО и дозиметрический контроль.</p> <p>После прохождения электронной фиксации на контрольно-пропускном пункте объекта прибывающие мусоровозы разгружаются на специальной площадке, оборудованной навесом.</p> <p>Затем выгруженные смешанные отходы специализированный погрузчик путем сдвига подает в специализированное оборудование – разрыватель пакетов. По конвейеру отходы попадают в кабину предварительной сортировки в целях отделения стекла, крупного картона и крупной пленки.</p> <p>На этой же площадке поток поступающих отходов инспектируется операторами (рабочими) с целью удаления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– крупногабаритных отходов (мебель, бытовая техника и пр.);</li> <li>– опасных отходов (аккумуляторы, электроприборы и пр.).</li> </ul> <p>Поступившие отходы после предварительной сортировки пластинчатым конвейером подаются в барабанный сепаратор. Здесь происходит отделение мелких фракций. Мелкая фракция (отсев) по конвейеру поступает в бункер и затем вывозится на тело полигона для захоронения.</p> <p>Далее отходы поступают в зону ручной сортировки. Здесь происходит отбор по различным видам отходов. Отобранные отходы накапливаются в специальных бункерах-накопителях. По мере заполнения бункеров-накопителей отобранное вторсырье сдвигается погрузчиком на пластинчатый конвейер и подается в брикетировочный пресс с автоматической обмоткой проволокой (либо другим материалом) с целью получения брикетов вторсырья.</p> <p>Далее производится отбор черного металла при помощи магнитного сепаратора. Отобранные фракции черного металла поступают в бункер-накопитель. После чего прессуются в брикеты.</p> <p>Оставшиеся после извлечения вторичных материальных ресурсов отходы попадают в загрузочный бункер, прессуются и вывозятся на участок складирования отходов (карту полигона ТКО).</p> <p>Каждый из конвейеров имеет систему частного регулирования приводных электродвигателей, обеспечивающих регулировку скорости конвейеров. В зависимости от состава отходов происходит регулирование скорости перемещения конвейеров обслуживающим персоналом. Предусмотрены кнопки аварийной остановки как всего комплекса, так и каждого конвейера в отдельности.</p>
<b>Мусороперегрузочные станции (МПС)</b>	
Назначение, характеристика и мощность производства	<p>Строительство комплекса зданий, сооружений, предназначенных для приема и перегрузки ТКО.</p> <p>Цель – снижение эксплуатационных затрат на доставку ТКО до полигона ТКО.</p> <p>Площадь каждого земельного участка для строительства МПС – не менее 0,5 гектара.</p> <p>Удаление МПС от полигона ТКО – не более 250 километров.</p> <p>Срок эксплуатации МПС – определяется проектной</p>



Наименование параметров / показателей	Описание (технико-экономические, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические характеристики)
	<p>документацией, но не менее срока от момента ввода в эксплуатацию МПС до окончания срока действия Соглашения.</p> <p>Общая мощность МПС – не менее 78 тыс. тонн в год, в т.ч.:  МПС в ЗАТО г. Североморск – не менее 35 тыс. тонн в год;  МПС в ЗАТО Александровск – не менее 23 тыс. тонн в год;  МПС в г. Заполярный Печенгского района – не менее 20 тыс. тонн в год.</p> <p>Режим работы – 365 дней в году.  График работы эксплуатационного персонала – посменный.</p>
Особые условия для проектирования	<p>Описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подъездные дороги и инженерная инфраструктура;</li> <li>– участок приемки, перегрузки и прессования ТКО, ограничивающий разнос ветром составляющих ТКО и попадание атмосферных осадков;</li> <li>– электронные автомобильные весы грузоподъемностью 40 тонн;</li> <li>– административно-бытовые и технические помещения согласно действующим нормам;</li> <li>– конструкция и техническое исполнение приемных бункеров должны ограничить внешнее пылеобразование, просыпание отходов и разнесения их ветром, выделение в атмосферный воздух загрязняющих веществ и газов;</li> <li>– система пожаротушения и система пожарной сигнализации;</li> <li>– сбор сточных вод в накопительную емкость (септик);</li> <li>– связь (телефонная, громкая);</li> <li>– система контроля на наличие в ТКО радиоактивных веществ;</li> <li>– система ограждения территории станции от проникновения посторонних лиц.</li> </ul>
Основное технологическое оборудование	<p>Описание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бункера-накопители (контейнеры);</li> <li>– пресс-контейнер;</li> <li>– закрытый контейнер;</li> <li>– система смены контейнеров;</li> <li>– весы, шлагбаум, площадка для временного складирования ТКО;</li> <li>– подвижная техника, необходимая для эксплуатации МПС;</li> <li>– площадка для складирования крупногабаритных ТКО.</li> </ul> <p>Конкретные технологические решения определяются в рамках проектирования.</p>
Требования к технологии производства	<p>ТКО доставляются на МПС мусоровозным и самосвальным автотранспортом. Производится взвешивание ТКО и дозиметрический контроль. Мусоровоз с эстакады разгружает отходы в бункер-накопитель.</p> <p>Отходы из бункера-накопителя попадают в загрузочное отверстие пресса, в котором они сдвигаются в пресс-контейнер (компактор). Либо загрузка отходов осуществляется напрямую в контейнеры, минуя пресс.</p> <p>Технология определяется по результатам проектирования.</p> <p>К компактору крепится закрытый контейнер объемом 30 куб.</p>

Наименование параметров / показателей	Описание (технико-экономические, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические характеристики)
	<p>метров. Компактор прессует отходы в контейнер. Заполненный контейнер вывозит машина с установкой мультилифт на полигон ТКО в сп Междуречье Кольского района.</p> <p>Технология производства и иные технические решения определяются в рамках проектирования.</p>

### Этапность создания объекта Соглашения

Создание объекта Соглашения осуществляется в 3 (три) этапа:

- I этап (начиная с 2013 года) – проектирование объекта Соглашения, строительство полигона ТКО (1 карта), мусоросортировочного комплекса, 2 (двух) мусороперегрузочных станций, приобретение оборудования, подвижной, автомобильной техники;
- II этап (начиная с 2018 года) – строительство 1 (одной) мусороперегрузочной станции;
- III этап (начиная с 2019 года) – строительство 6-ти карт полигона ТКО.

### Объемы и источники инвестиций для создания объекта Соглашения

1. Объем инвестиций в создание объекта Соглашения по I и III этапам составляет 1 865 093 650 (Один миллиард восемьсот шестьдесят пять миллионов девяносто три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей, в том числе по каждому этапу создания объекта Соглашения, установленному в пункте 9.2 настоящего Соглашения:

1.1. I этап – 1 624 830 136 (Один миллиард шестьсот двадцать четыре миллиона восемьсот тридцать тысяч сто тридцать шесть) рублей.

Срок окупаемости – 8 (Восемь) лет с момента введения в действие тарифов.

1.2. II этап – объем инвестиций будет определен после предоставления Концессионеру земельного участка в соответствии разделом IV настоящего Соглашения, разработки проектной документации, получения положительного заключения экспертизы (при необходимости) и оценки достоверности сметной стоимости строительства.

Срок окупаемости – 8 (Восемь) лет с момента ввода в эксплуатацию объекта, входящего в состав объекта Соглашения.

1.3. III этап – 240 263 514 (Двести сорок миллионов двести шестьдесят три тысячи пятьсот четырнадцать) рублей.

Срок окупаемости – 8 (Восемь) лет с момента ввода в эксплуатацию каждой карты полигона ТКО.

2. В счет инвестиций в создание объекта Соглашения (по каждому этапу создания объекта Соглашения, установленному в пункте 9.2 настоящего Соглашения) засчитываются экономически обоснованные расходы, соответствующие категориям расходов, включенных в состав инвестиционных расходов Концессионера.

В инвестиционные расходы включаются расходы Концессионера на организацию и обслуживание привлеченных денежных средств. При этом в указанные расходы включаются как выплаты по долгу, так и расходы по организации привлечения и выплаты таких средств. Порядок включения указанных расходов определяется действующим законодательством, регулирующим вопросы ценообразования в области обращения с ТКО.

3. Объем инвестиций в создание объекта Соглашения, установленный пунктом 1 настоящего приложения, подлежит уточнению после завершения проектирования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и получения положительного заключения экспертизы (при необходимости) и оценки достоверности сметной стоимости строительства.

4. Объем инвестиций в создание объекта Соглашения подлежит уточнению в случае изменения состава и (или) основных технико-экономических показателей объекта Соглашения, приведенных в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

5. Финансирование создания объекта Соглашения будет осуществляться за счет собственных и привлечения заемных средств Концессионера, в том числе путем размещения Концессионером облигаций.

Купон по облигациям на первый купонный период не должен превышать 11 % годовых, в последующие периоды – не более индекса инфляции (индекса потребительских цен) плюс 4 % годовых.

---