



# **ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят Мурманской  
областной Думой  
28 сентября 2017 года

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 1:

1) дополнить подпунктами 1.2 – 1.4 следующего содержания:

"1.2) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.3) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

1.4) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере транспорта, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и организации транспортного обслуживания населения на территории Мурманской области;"

2) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов (далее – территориальное планирование муниципальных образований), проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

3) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) принятие решений о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

4) дополнить подпунктами 7.2 – 7.4 следующего содержания:

"7.2) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки

территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;

7.3) установление порядка деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.4) утверждение предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

2. В статье 2:

1) в пункте 1:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) обеспечение подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

дополнить подпунктом 7.7 следующего содержания:

"7.7) направление утвержденных Правительством Мурманской области предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа;"

2) пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) готовит заключения о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения."

3. Статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Документы территориального планирования муниципальных образований

1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, постановлениями Правительства Мурманской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2. В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, в том числе по внесению в них изменений, территория населенного пункта может быть разделена на части.

Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается в следующем размере:

1) не менее 10 процентов от общей численности зарегистрированных лиц – для населенных пунктов с численностью населения более 100 тысяч человек;

2) не менее 20 процентов от общей численности зарегистрированных лиц – для населенных пунктов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек;

3) не менее 30 процентов от общей численности зарегистрированных лиц – для населенных пунктов с численностью населения от 10 до 50 тысяч человек;

4) не менее 50 процентов от общей численности зарегистрированных лиц – для населенных пунктов с численностью населения менее 10 тысяч человек."

4. Статью 14 признать утратившей силу.

5. Статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Мурманской области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Правительство Мурманской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также утверждает документацию по планировке территории в случае, установленном частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Мурманской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе либо на основании предложений исполнительных органов государственной власти Мурманской области. Решение о подготовке документации по планировке территории оформляется распоряжением Правительства Мурманской области.

3. Уполномоченный орган в соответствии с документами территориального планирования Мурманской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято Правительством Мурманской области.

4. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия Правительством Мурманской области решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

5. Уполномоченный орган осуществляет разработку документации для определения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, исполнителя по подготовке документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято Правительством Мурманской области.

6. Документация по планировке территории до ее утверждения Правительством Мурманской области подлежит согласованию с органами государственной власти, указанными в частях 12.3 и 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. В течение 30 дней со дня получения документации по планировке территории органы государственной власти, указанные в частях 12.3 и 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и органы местного самоуправления направляют в уполномоченный орган письмо о согласовании такой документации или об обоснованном отказе в ее согласовании.

В случае, если в указанный срок органы государственной власти, указанные в частях 12.3 и 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не направили возражения относительно данного проекта планировки, а органы местного самоуправления не направили предусмотренный частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации, документация по планировке территории считается согласованной.

8. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в

части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Правительство Мурманской области на утверждение или о направлении ее на доработку.

9. Документация по планировке территории, направляемая уполномоченным органом в Правительство Мурманской области, утверждается распоряжением Правительства Мурманской области.

10. Документация по планировке территории, утверждаемая Правительством Мурманской области, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области



М.В. КОВТУН

11 октября 2017 г.  
№ 2172-01-ЗМО  
г. Мурманск