



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2017

№ 513-ПП

Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы Правительство Мурманской области **постановляет:**

таблицу № 2 приложения № 2 к постановлению Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 12.04.2017 № 193-ПП) изложить в новой редакции согласно приложению.

Врио Губернатора
Мурманской области

А. Тюкавин

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 27.10.2017 № 513-ПП

«Таблица № 2

**Предельная стоимость единицы вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Мурманской области**

(на 1 м² общей площади помещений многоквартирного дома, кроме ремонта лифтового оборудования,
с учетом прочих затрат и НДС)

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю										
1.1.	Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием, руб./м ²										
1.1.1.	Ремонт крыш (свыше 2000 м ² ОПП МКД) *	-	-	-	-	2 760,17	2 604,66	670,73	1 417,50	518,90	382,51
1.1.2.	Ремонт крыш (до 2000 м ² ОПП МКД)	-	7 266,66	5 781,60	5 781,60	1 056,15	1 072,45	670,73	703,74	518,90	382,51
1.2.	Ремонт скатных крыш с утеплением, руб./м ²										
1.2.1.	Ремонт скатных крыш (более 1000 м ² ОПП МКД)	4 211,64	4 211,64	4 075,29	4 075,29	2 757,62	1 151,66	1 158,96	1 216,00	-	-

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
1.2.2.	Ремонт скатных крыш (до 1000 м ² ОПП МКД)	4 807,48	6 183,99	4 075,29	3 828,51	1 824,94	1 151,66	1 158,96	1 216,00	-	-
2.	Утепление и (или) ремонт фасада, руб./м ²										
2.1.	Ремонт фасада с утеплением деревянного здания	3 143,18	-	3 143,18	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Ремонт фасада (кирпичное здание)										
2.2.1.	Ремонт фасада (вентилируемый фасад)	-	8 767,69	-	5198,01	1 144,76	-	1 255,74	-	-	1 122,09
2.2.2.	Ремонт фасада (до 2000 м ² ОПП МКД)	-	4 330,77	-	2567,54	2 698,79	-	1 255,74	-	-	1 122,09
2.2.3.	Ремонт фасада (свыше 2000 м ² ОПП МКД)	-	-	-	-	2 295,78	-	2 223,90	-	-	1 122,09
2.3.	Ремонт фасада (панельное здание)										
2.3.1.	Ремонт фасада	-	-	-	-	-	1 101,50	-	1 392,89	427,25	-
2.3.2.	Ремонт фасада с окраской	-	-	-	-	-	1 010,10	-	1 277,32	427,25	-
3.	Ремонт фундамента, руб./м ²	105,27	999,27	154,50	812,52	812,52	812,52	133,83	127,74	144,04	239,06

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, руб./м ²										
4.1.	Ремонт системы газоснабжения	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88
4.2.	Ремонт системы электроснабжения в домах с электроплитами	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32
4.3.	Ремонт системы электроснабжения в домах без электроплит	332,83	444,46	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83
4.4.	Ремонт системы ХВС										
4.4.1.	Ремонт системы ХВС	142,05	415,06	413,53	413,53	430,48	214,38	240,98	229,94	314,96	176,72
4.4.2.	Ремонт системы ХВС (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	142,05	197,29	129,04	129,04	191,67	214,38	240,98	875,95	314,96	176,72
4.5.	Ремонт системы ГВС без замены теплообменника, руб./м ²										
4.5.1.	Ремонт системы ГВС (без замены теплообменника)	215,19	457,07	408,91	408,91	457,67	293,24	357,92	304,67	302,45	267,71

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.5.2.	Ремонт системы ГВС (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	215,19	298,86	195,49	195,49	290,35	293,24	357,92	849,74	302,45	267,71
4.6.	Замена теплообменника, руб./узел	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94
4.7.	Ремонт системы водоотведения, руб./м ²										
4.7.1.	Ремонт системы водоотведения	713,80	713,80	151,90	755,23	467,73	452,93	255,78	270,85	269,96	207,80
4.7.2.	Ремонт системы водоотведения (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	167,20	713,80	151,90	755,23	467,73	452,93	255,78	571,46	269,96	207,80
4.8.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов в МКД, руб./м ²										
4.8.1.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения (ОПП МКД до 500 м ²)	959,29	3 819,57	871,50	871,50	1 006,53	991,30	1 169,28	991,06	792,16	1 536,83

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.8.2.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения (ОПП МКД от 500 м ² до 2000 м ²)	959,29	2 048,09	871,50	3 391,59	2 786,22	991,30	1 169,28	991,06	792,16	1 536,83
4.8.3.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения (ОПП МКД свыше 2000 м ²)	959,29	1 036,04	871,50	871,50	2 235,31	991,30	1 169,28	991,06	792,16	1 536,83
4.9.	Ремонт теплового узла (полная замена оборудования), руб./узел	2 501 151,24	2 501 151,24	2 501 151,24	2 501 151,24	2 501 151,24	2 501 151,24	2 501 151,24	2 501 151,24	2 501 151,24	2 501 151,24
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт										
5.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, руб./лифт	-	-	-	-	2 447 605,84	2 447 605,84	2 855 540,15	3 037 801,66	3 375 335,18	4 050 402,21
5.2.	Ремонт лифтовых шахт, руб.	стоимость определяется на основании проектной документации (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации), получившей положительное экспертное заключение, выданное организацией, аккредитованной в установленном законодательством порядке									

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./м ²	105,27	152,35	154,50	154,50	296,65	237,33	133,83	127,74	144,04	239,06
7.	Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ									
8.	Изготовление проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проведение ее экспертизы	стоимость проектных работ определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации									

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
9.	Энергетическое обследование, проводимое при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	стоимость определяется на основании сборников базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации									

* ОПП МКД- общая площадь помещений в многоквартирном доме»