



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2018

№ 16-ПП

Мурманск

**Об утверждении порядка использования имущества
регионального оператора капитального ремонта**

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 4 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить прилагаемый Порядок использования имущества регионального оператора капитального ремонта.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 18.01.2018 № 16-ПП

**Порядок
использования имущества регионального оператора
капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок использования имущества регионального оператора капитального ремонта (далее - Порядок) разработан в соответствии с частями 1 и 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 4 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» и регламентирует деятельность по использованию специализированной некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - Региональный оператор) имущества, не являющегося взносами учредителя и платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, и формируемого за счет других не запрещенных законом источников (далее - имущество Регионального оператора).

2. Для целей настоящего Порядка под имуществом Регионального оператора понимаются:

- денежные средства, полученные Региональным оператором в результате применения штрафных санкций за нарушение договоров подряда на капитальный ремонт;

- денежные средства в виде процентов, полученных за счет размещения временно свободных средств Регионального оператора, не относящихся к фондам капитального ремонта, в кредитных организациях.

3. Под временно свободными средствами Регионального оператора в целях настоящего Порядка понимаются остатки средств, не относящихся к фондам капитального ремонта, предусмотренных частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не использованные в предыдущем году и не обремененные исполнением Региональным оператором обязательств по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, в текущем году и другими обязательными платежами.

4. Имущество Регионального оператора используется на следующие цели:

- оплата работ по устранению выявленных в период гарантийного срока недостатков качества услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) по

договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядной организацией указанных недостатков в сроки, установленные Региональным оператором, с последующим возмещением данных средств подрядной организацией, если право Регионального оператора устранять такие недостатки предусмотрено в договоре подряда на капитальный ремонт;

- компенсация ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договорам подряда на капитальный ремонт, в размере внесенных взносов на капитальный ремонт, в случае невозмещения подрядной организацией вреда имуществу с последующим возмещением данных средств подрядной организацией;

- устранение аварийных ситуаций, возникших при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае неустранения подрядной организацией указанной ситуации в сроки, установленные Региональным оператором, с последующим возмещением данных средств подрядной организацией;

- оплата работ по консервации объектов капитального ремонта в случаях приостановления работ по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядной организации с последующим возмещением данных средств подрядной организацией;

- оплата услуг экспертной организации в случае выявления Региональным оператором недостатков при проведении подрядной организацией капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Размер использованного Региональным оператором имущества на цели, определенные пунктом 4 настоящего Порядка, не может превышать размер имущества, определенного пунктом 2 настоящего Порядка и находящегося на счетах Регионального оператора.

6. Региональный оператор обязан вести учет использованного имущества на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, и ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (далее - Минэнерго и ЖКХ Мурманской области) отчет об использовании имущества Регионального оператора по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением копий подтверждающих документов.

7. Контроль за целевым использованием имущества Регионального оператора осуществляется Минэнерго и ЖКХ Мурманской области.

Отчет
об использовании имущества НКО «ФКР МО», не являющегося
вносами учредителя и платежами собственников помещений в
многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта
на счете (счетах) регионального оператора, и формируемого за счет
других не запрещенных законом источников

№ п/п	Наименование показателя	Сумма за отчетный период, руб.	Сумма нарастающим итогом с начала отчетного года, руб.
1	Источники формирования имущества НКО «ФКР МО»: Итого:		
2	Направления использования: Итого:		
3	Остаток денежных средств на счете НКО «ФКР МО»		

Генеральный директор
НКО «ФКР МО»

Главный бухгалтер
НКО «ФКР МО»
