



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2020

№ 911-ПП

Мурманск

**О внесении изменений  
в государственную программу Мурманской области  
«Комфортное жилье и городская среда»**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:  
внести изменения в государственную программу Мурманской области  
«Комфортное жилье и городская среда», утвержденную постановлением  
Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП, согласно  
приложению.

Губернатор  
Мурманской области

**А. Чибис**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Мурманской области  
от 21.12.2020 № 911-ПП

**Изменения  
в государственную программу Мурманской области  
«Комфортное жилье и городская среда»**

1. В таблице раздела 2 «Перечень показателей государственной программы» государственной программы «Комфортное жилье и городская среда»:

1.1. Позицию «Подпрограмма 1 «Жилье» дополнить пунктами 1.9 и 1.10 следующего содержания:

«1.9.	Доля населения Мурманской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	%	↗	99,7	99,8	99,9	100	100	100						Минэнерго и ЖКХ МО
1.10.	Завершено строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами, нарастающим итогом	ед.	=	0	1	1	2	2	3						Минстрой МО, муниципальные образования, Минэнерго и ЖКХ МО»

1.2. В пункте 2.3 позиции «Подпрограмма 2. «Формирование комфортной городской среды» слова «Минтранс МО,» исключить.

1.3. Пункты 2.9, 2.10 позиции «Подпрограмма 2. «Формирование комфортной городской среды» признать утратившими силу.

2. В пункте 2.3 таблицы раздела 3 «Перечень основных мероприятий и проектов» слова «Минтранс МО,» исключить.

3. Таблицу раздела 4 «Перечень объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«4. Перечень объектов капитального строительства

№	Подпрограмма, объект капитального строительства	Соисполнитель, заказчик, застройщик	Проектная мощность	Сроки и этапы выполнения работ	Общая стоимость объекта, тыс. рублей*	Объемы и источники финансирования, тыс. рублей					
						Источник, год	Всего	ОБ	ФБ	МБ	ВБС
	Государственная программа Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда»					Всего 2021-2025	1 390 323,10	1 047 152,04	259 635,80	73 542,56	9 992,70
						2021	532 960,42	451 111,44	49 319,20	29 775,40	2 754,38
						2022	230 550,71	137 394,38	71 089,10	20 111,66	1 955,56
						2023	288 739,19	193 432,87	83 358,00	9 908,64	2 039,68
						2024	199 467,75	133 517,23	55 869,50	6 837,94	3 243,08
						2025	138 605,03	131 696,12	0,00	6 908,91	0,00
Подпрограмма 1 «Жилье»											
1	Водозаборные сооружения в с.п. Териберка Кольского муниципального района	Минстрой МО, МО Кольский муниципальный район Мурманской	50 м3/час	2020 - разработка ПСД. Ввод объекта в эксплуатацию - 2022 год	151596,94 (в ценах III кв. 2020 г.), в том числе 6759,23 разработка ПСД	Всего	151 596,94	10 971,61	120 408,30	20 217,03	0,00
						2019	900,00	0,00	0,00	900,00	0,00
						2020	5 859,23	0,00	0,00	5 859,23	0,00
						2021	58907,52	2 990,63	49 319,20	6597,69	0,00
						2022	85930,19	7 980,98	71 089,10	6860,11	0,00

	Мурманской области	области				2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Строительство очистных сооружений водоснабжения на Западном берегу Кольского залива	ГОУП «Мурманск-водоканал»	4,5 тыс. м³/сутки	2021-2022 - разработка ПСД, 2023-2024 - строительство. Ввод объекта в эксплуатацию в 2024 году	596406,43 (на основании укрупненных нормативов)	Всего*	596 406,43	443 603,73	142 810,00	0,00	9 992,70
						2021	2 754,38	0,00	0,00	0,00	2 754,38
						2022	1 955,56	0,00	0,00	0,00	1 955,56
						2023	90 718,40	5 320,72	83 358,00	0,00	2 039,68
						2024	62 678,72	3 566,14	55 869,50	0,00	3 243,08
						2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Жилые дома в г. Мурманске по ул. Бондарной	Минстрой МО, ГОКУ «УКС»	Общ. жил. S < 4051,75 м²/100 квартир	2020 год - разработка ПСД.; 2021 год - строительство	298373,7 (на основании укрупненного норматива)	Всего	298 373,70	298 373,70	0,00	0,00	0,00
						2020	85 015,50	85 015,50	0,00	0,00	0,00
						2021	213 358,20	213 358,20	0,00	0,00	0,00
						2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 2 «Формирование комфортной городской среды»											
4	Кладбище традиционного захоронения в районе н.п. Нивский	Минстрой МО, МО Кандалакшский муниципальный район Мурманской области	общая площадь 31,92 га, площадь захоронений 14,36 га, период эксплуатации 40 лет	2019-2027 гг. строительство: 2019-2021 - 1 этап, 2022-2024 - 2 этап, 2025-2027 - 3 этап. Ввод объекта в эксплуатацию в 2027 году	298 985,78 с учетом затрат на разработку ПСД 1818,18	Всего	297 167,63	282 309,25	0,00	14 858,38	0,00
						2019	10 526,30	10 000,00	0,00	526,30	0,00
						2020	41 591,00	39 511,40	0,00	2 079,60	0,00
						2021	43 712,11	41 526,50	0,00	2 185,61	0,00
						2022	31 276,32	29 712,50	0,00	1 563,82	0,00
						2023	32 808,80	31 168,40	0,00	1 640,40	0,00
						2024*	34 350,80	32 633,26	0,00	1 717,54	0,00
						2025*	32 770,20	31 131,69	0,00	1 638,51	0,00
						2026*	34 277,70	32 563,80	0,00	1 713,90	0,00

						2027*	35 854,40	34 061,70	0,00	1 792,70	0,00
						Всего	289 718,60	274 251,05	0,00	15 467,55	0,00
5	Новое кладбище в муниципальном округе город Мончегорск с п.т. Мурманской области	Минстрой МО, МО муниципальный округ город Мончегорск с п.т. Мурманской области	площадь под захоронения 20,0 га, кол-во могил 24080; период эксплуатации - 40 лет	2016-2030 гг. - строительство: 2019-2020 - 1 этап, 2021-2023 - 2 этап, 2024-2026 - 3 этап, 2027-2029 - 4 этап, 2030 - 5 этап. Ввод объекта в эксплуатацию в 2030 году	292 080, в том числе 2 361,4 разработка ПСД за счет МО	2019	11 559,60	10 000,00	0,00	1 559,60	0,00
						2020	11 578,95	11 000,00	0,00	578,95	0,00
						2021	11 578,95	11 000,00	0,00	578,95	0,00
						2022	11 578,95	11 000,00	0,00	578,95	0,00
						2023	74 904,25	71 159,04	0,00	3 745,21	0,00
						2024*	23 728,12	22 541,72	0,00	1 186,41	0,00
						2025*	23 728,12	22 541,72	0,00	1 186,41	0,00
						2026*	23 728,12	22 541,72	0,00	1 186,41	0,00
						2027*	23 728,12	22 541,72	0,00	1 186,41	0,00
						2028*	23 728,12	22 541,72	0,00	1 186,41	0,00
						2029*	23 728,12	22 541,72	0,00	1 186,41	0,00
						2030*	26 149,17	24 841,71	0,00	1 307,46	0,00
6	Новое кладбище МО Печенгский муниципальный округ в районе 3 км автодороги Никель-Приречный Печенгского муниципального округа Мурманской области	Минстрой МО, МО Печенгский муниципальный округ Мурманской области	общая площадь 7,053 га, площадь захоронений 4,61 га, период эксплуатации 15 лет	2012 - 2013- разработка ПСД, 2019-2027 - строительство: 2019-2021 - 1 этап, 2022-2024 - 2 этап, 2025-2027 - 3 этап. Ввод объекта в эксплуатацию в 2027 году	299 957,5 с учетом затрат на разработку ПСД в размере 2 120,3	Всего	297 837,20	282 733,57	0,00	15 103,63	0,00
						2019	10 526,30	10 000,00	0,00	526,30	0,00
						2020	18 000,00	17 100,00	0,00	900,00	0,00
						2021	17 473,68	16 600,00	0,00	873,68	0,00
						2022	35 045,16	33 292,90	0,00	1 752,26	0,00
						2023	42 047,20	39 937,20	0,00	2 110,00	0,00
						2024*	40 196,20	38 096,20	0,00	2 100,00	0,00
						2025*	43 592,80	41 342,80	0,00	2 250,00	0,00
						2026*	43 128,10	40 928,10	0,00	2 200,00	0,00
						2027*	47 827,76	45 436,37	0,00	2 391,39	0,00
7	Новое городское кладбище МО Печенгский муниципальный округ	Минстрой МО, МО Печенгский муниципальный округ Мурманской	общая площадь 3,37 га, площадь захоронения	2009 - 2010 - разработка ПСД. 2019 -2022 - строительство. Ввод объекта в	73 403,9 с учетом затрат на разработку ПСД 1 039,20 за счет МБ	Всего	72 364,70	68 720,10	0,00	3 644,60	0,00
						2019	10 526,30	10 000,00	0,00	526,30	0,00
						2020	9 473,70	8 973,70	0,00	500,00	0,00
						2021	25 619,40	24 338,40	0,00	1 281,00	0,00

	Мурманской области	области	ний 1,39 га, период эксплуатации 20 лет	эксплуатацию в 2022 году		2022	26 745,30	25 408,00	0,00	1 337,30	0,00
						2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Всего	333 113,97	316 916,77	0,00	16 197,20	0,00
8	Городское кладбище муниципального округа город Оленегорск с п.т. Мурманской области	Минстрой МО, МО муниципальный округ город Оленегорск с п.т. Мурманской области	общая площадь - 10,4 га, площадь захор. - 5,4, кол-во захор. - 6000, срок эксплуатации - 40 лет	2015 - 2016 разработка ПСД, 2019-2028 - строительство: 2019-2020 - 1 этап, 2021-2028 - 2-5 этапы. Ввод объекта в эксплуатацию в 2028 году	335 050,7 с учетом затрат на разработку ПСД 1 464,1 за счет МБ	2019	10 526,30	10 000,00	0,00	526,30	0,00
						2020	18 599,70	17 669,70	0,00	930,00	0,00
						2021	31 578,95	30 000,00	0,00	1 578,95	0,00
						2022	31 578,95	30 000,00	0,00	1 578,95	0,00
						2023	48 260,54	45 847,52	0,00	2 413,03	0,00
						2024*	38 610,43	36 679,91	0,00	1 834,00	0,00
						2025*	38 610,43	36 679,91	0,00	1 834,00	0,00
						2026*	38 610,43	36 679,91	0,00	1 834,00	0,00
						2027*	38 610,43	36 679,91	0,00	1 834,00	0,00
						2028*	38 610,43	36 679,91	0,00	1 834,00	0,00
9	Строительство и развитие нового городского кладбища в районе п.г.т. Сафоново Мурманской области	Минстрой МО, МО городской округ ЗАТО г. Североморск Мурманской области	общая площадь - 10,4 га, площадь захор. - 5,4, кол-во захор. - 6000, срок эксплуатации - 40 лет	2020 - разработка ПСД, 2021 - строительство. Ввод объекта в эксплуатацию в 2021 году	143 859,37 с учетом затрат на разработку ПСД	Всего	134 417,52	111 297,71	0,00	23 119,81	0,00
						2021	134 417,52	111 297,71	0,00	23 119,81	0,00
						2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* В соответствии с паспортом инвестиционного проекта стоимость объекта 596406,43 тыс.руб. На 2023 год запланированы средства областного бюджета в размере 5320,72 тыс.руб., средства федерального бюджета - 83358,0 тыс.руб. По остальным объемам средств областного бюджета информация носит прогнозный характер.».

4. В пункте 2.1.1 таблицы раздела 5 «Перечень механизмов финансовой поддержки и иных мер государственного регулирования в сфере реализации государственной программы» слова «Министерство строительства и территориального развития Мурманской области» заменить словами «Министерство строительства Мурманской области», слова «Министерство транспорта и дорожного развития Мурманской области» исключить.

5. В таблице раздела 9 «Сведения об источниках и методике расчета значений показателей государственной программы»:

5.1. Позицию 1 «Подпрограмма «Жилье» дополнить пунктами 1.9 и 1.10 следующего содержания:

«1.9.	Доля населения Мурманской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	%	-	-	По данным Роспотребнадзора	март года, следующего за отчетным	Минэнерго и ЖКХ МО
1.10.	Завершено строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами, нарастающим итогом	ед.	-	-	Ведомственные данные, Минэнерго и ЖКХ МО	январь года, следующего за отчетным	Минстрой МО, муниципальные образования, Минэнерго и ЖКХ МО»

5.2. Пункты 2.9 и 2.10 позиции 2 «Подпрограмма «Формирование комфортной городской среды» признать утратившими силу.

6. В приложении № 3 к Программе «Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений и их использования»:

6.1. В пункте 4 слова «9 месяцев» заменить словами «7 месяцев».

6.2. В абзацах первом и восьмом подпункта «а» пункта 18 после слов «(в редакции от 27.10.2020),» дополнить словами «(при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства)».

6.3. Пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»».

6.4. В пункте 20 после слова «письменно» дополнить словами «или в электронной форме посредством Единого портала».

6.5. Абзац третий пункта 27 дополнить словами «(письменно или в электронной форме посредством Единого портала)».

6.6. Абзац второй пункта 31 дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.»

6.7. В абзаце втором пункта 32 слова «в течение трех месяцев» заменить словами «в течение одного месяца».

7. В приложении № 7 к Программе «Порядок предоставления и использования единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий»:

7.1. В подпункте «д» пункта 1.4:

7.1.1. Абзац второй изложить в редакции:

«В период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года допускается использование денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах «а-г» настоящего пункта, на вторичном рынке, в том числе в качестве доплаты по договору мены жилыми помещениями, на территории Мурманской области.»

7.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:



«С 1 января 2022 года денежная выплата подлежит использованию по направлениям, указанным в подпунктах «а-г» настоящего пункта, у застройщика на первичном рынке на территории Мурманской области.»

7.2. Приложение № 1 к Порядку предоставления и использования единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий изложить в редакции:

«Приложение № 1  
к Порядку

**Уведомление многодетной семьи о возможности  
получения единовременной денежной выплаты**

(Ф.И.О.)

Угловой штамп местной администрации  
(уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_!  
(адрес)

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!  
(имя, отчество)

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» информируем о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка в собственность (далее – денежная выплата).

Единовременная денежная выплата (далее - денежная выплата) может быть направлена на:

а) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

б) погашение основной суммы долга по жилищному кредиту и уплату процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту;

в) приобретение (строительство) индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

г) приобретение у физических или юридических лиц жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем установленным

санитарным и техническим требованиям, благоустроенном применительно к условиям выбранного населенного пункта Мурманской области, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) платеж по договору участия в долевом строительстве жилья на территории Мурманской области.

В период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года допускается использование денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах «а - г» настоящего уведомления, на вторичном рынке, в том числе в качестве доплаты по договору мены жилыми помещениями, на территории Мурманской области.

С 1 января 2022 года денежная выплата подлежит использованию по направлениям, указанным в подпунктах «а - г» настоящего уведомления, у застройщика на первичном рынке на территории Мурманской области.

Жилое помещение, приобретаемое с использованием средств денежной выплаты, оформляется членами многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях. При использовании денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «а», «б», «д», допускается выделение долей после погашения ипотечного кредита при оформлении нотариального согласия от всех членов многодетной семьи на приобретение жилья одним членом семьи.

После приобретения жилого помещения с использованием средств денежной выплаты общая площадь принадлежащих членам многодетной семьи на праве собственности жилых помещений, а также жилых помещений, нанимателями которых являются члены многодетной семьи, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в населенном пункте по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

Денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников многодетной семьи (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Для получения денежной выплаты просим в течение 30 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить лично или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении согласие на предоставление денежной выплаты (прилагается) с согласиями совершеннолетних членов семьи на обработку их персональных данных.

В случае непредставления (ненаправления) согласия в указанный срок семья считается отказавшейся от получения денежной выплаты.

При наличии обстоятельств, повлекших за собой невозможность представления лично или направления заказным почтовым отправлением с

уведомлением о вручении оформленного согласия в указанный срок, Вы представляете в срок не позднее 30 рабочих дней по истечении установленного срока лично или направяете заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в местную администрацию (уполномоченный орган) оформленное согласие с указанием обстоятельств, потребовавших продления срока представления (направления) согласия, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким документам относятся копия листа нетрудоспособности одного из членов многодетной семьи, справка медицинского учреждения о прохождении лечения одного из членов многодетной семьи за пределами Мурманской области, копия свидетельства о смерти одного из членов семьи или близких родственников членов многодетной семьи.

Решение о принятии указанного согласия к рассмотрению принимает местная администрация (уполномоченный орган) при наличии нереализованных средств областной субвенции.

После получения согласия местной администрацией (уполномоченным органом) будет проведена актуализация сведений о праве на получение денежной выплаты, после чего в Ваш адрес будет направлено уведомление о подтверждении права на получение денежной выплаты. После получения указанного уведомления для решения вопроса о предоставлении денежной выплаты Вам необходимо в срок не более 30 рабочих дней с даты его получения представить в адрес местной администрации (уполномоченного органа) заявление о предоставлении денежной выплаты.

При наличии у Вас обстоятельств, повлекших за собой невозможность представления заявления о предоставлении денежной выплаты в указанный срок, Вы в течение 30 рабочих дней по истечении установленного срока представляете заявление с указанием обстоятельств, потребовавших продления срока предоставления заявления, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Решение о принятии указанного заявления к рассмотрению принимает местная администрация (уполномоченный орган) при наличии нереализованных средств областной субвенции.

В случае утраты права многодетной семьи на получение в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства по итогам актуализации многодетная семья снимается с учета в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

После получения денежной выплаты в течение 6 месяцев Вам необходимо представить документы, подтверждающие ее реализацию по целевому назначению. Если в течение указанного срока документы не представлены (денежная выплата не реализована), она подлежит возврату местной администрации (уполномоченному органу).

Дополнительные сведения можно получить по телефону: \_\_\_\_\_

Руководитель местной администрации  
(уполномоченного органа) \_\_\_\_\_

(подпись руководителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)»

7.3. Абзац четвертый пункта 7 приложения № 4 к Порядку предоставления и использования единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий изложить в редакции:

«приобретение у физических или юридических лиц жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям выбранного населенного пункта Мурманской области, а также требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации;».

\_\_\_\_\_