



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2020

№ 946-ПП

Мурманск

### О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в приложение № 2 к постановлению Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 17.07.2019 № 326-ПП) следующие изменения:

1. Таблицу № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Дополнить приложение новой таблицей № 3 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Таблицу № 3 считать таблицей № 4.

Губернатор  
Мурманской области

А. Чибис

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЕДИНИЦЫ ВИДА УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В МУРМАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

(на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений многоквартирного  
дома, кроме ремонта лифтового оборудования, с учетом прочих  
затрат и НДС) <\*>

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю										
1.1	Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием, руб./м <sup>2</sup>										
1.1.1	Ремонт крыш (свыше 2000 м <sup>2</sup> ОПП МКД) <*>	-	-	-	-	3727,29	3517,30	2138,99	1914,17	1249,52	912,15
1.1.2	Ремонт крыш (до 2000 м <sup>2</sup> ОПП МКД)	-	9812,79	5781,60	7807,38	3617,12	1072,45	670,73	703,74	518,90	382,51
1.2	Ремонт скатных крыш с утеплением, руб./м <sup>2</sup>										
1.2.1	Ремонт скатных крыш (более 1000 м <sup>2</sup> ОПП МКД)	4211,64	7913,64	4075,29	5975,33	3855,19	1151,66	1158,96	1216,00	-	-

1.2.2	Ремонт скатных крыш (до 1000 м <sup>2</sup> ОПП МКД)	6720,93	8645,31	4075,29	5222,75	1824,94	1151,66	1158,96	1216,00	-	-
2	Утепление и (или) ремонт фасада, руб./м <sup>2</sup>										
2.1	Ремонт фасада с утеплением деревянного здания	5221,66	-	5221,66	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ремонт фасада (кирпичное здание)										
2.2.1	Ремонт фасада (вентилируемый фасад с утеплением)	-	9228,45	-	8635,27	7721,30	4931,56	7479,52	1839,30	3602,41	3813,30
2.2.2	Ремонт фасада (до 2000 м <sup>2</sup> ОПП МКД)	-	6480,90	-	3842,27	3284,11	-	1255,74	-	-	1122,09
2.2.3	Ремонт фасада (свыше 2000 м <sup>2</sup> ОПП МКД)	-	-	-	2647,87	3435,59	-	3328,02	-	-	1696,73
2.2.4	Ремонт фасада с утеплением	5976,20	11533,93	5976,20	10792,57	9650,25	6163,58	9348,08	2298,80	5976,20	5976,20
2.3	Ремонт фасада (панельное здание)										
2.3.1	Ремонт фасада/ремонт фасада с окраской, руб./м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	3170,13	-	3353,26	3008,77	-
2.3.2	Ремонт фасада с утеплением	-	-	-	-	-	2419,40	-	3059,44	2168,48	-
3	Ремонт фундамента, руб./м <sup>2</sup>	1396,37	1396,37	1396,37	1135,41	1135,41	1135,41	1135,41	1135,41	1135,41	1135,41
3.1	Ремонт отмостки, руб./м <sup>2</sup>	982,48	491,24	-	327,49	196,50	196,40	109,16	109,16	98,25	-

3.2	Ремонт фундамента с отмосткой, руб./м <sup>2</sup>	2378,85	1887,61	-	1462,90	1331,91	1331,81	1244,57	1244,57	1233,66	-
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу руб./м <sup>2</sup>	105,27	1975,14	154,50	1954,25	706,71	763,97	507,39	635,48	643,00	643,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, руб./м <sup>2</sup>										
5.1	Ремонт системы газоснабжения	338,11	338,11	338,11	338,11	338,11	338,11	338,11	338,11	338,11	338,11
5.2	Ремонт системы электроснабжения в домах с электроплитами	690,32	690,32	690,32	690,32	903,99	903,99	903,99	903,99	903,99	903,99
5.3	Ремонт системы электроснабжения в домах без электроплит	616,25	616,25	616,25	616,25	616,25	616,25	616,25	616,25	616,25	616,25
5.4	Ремонт системы ХВС, руб./м <sup>2</sup>										
5.4.1	Ремонт системы ХВС	598,59	598,59	596,38	596,38	620,83	650,20	673,59	635,88	798,94	503,81
5.4.2	Ремонт системы ХВС (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	142,05	197,29	129,04	129,04	191,67	214,38	240,98	875,95	314,96	176,72
5.5	Ремонт системы ГВС без замены теплообменника, руб./м <sup>2</sup>										
5.5.1	Ремонт системы ГВС (без замены теплообменника)	659,34	659,34	589,88	589,88	660,21	643,10	666,24	578,78	780,02	498,31
5.5.2	Ремонт системы ГВС (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	215,19	298,86	195,49	195,49	290,35	293,24	357,92	849,74	302,45	267,71

5.6	Замена водоподогревателя, руб./узел	1197448,78	1197448,78	1197448,78	1197448,78	1197448,78	1197448,78	1197448,78	1197448,78	1197448,78	1197448,78
5.7	Ремонт системы водоотведения, руб./м <sup>2</sup>										
5.7.1	Ремонт системы водоотведения	1015,78	1015,78	1074,75	1074,75	665,62	644,55	621,90	490,18	780,21	433,46
5.7.2	Ремонт системы водоотведения (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	167,20	713,80	151,90	755,23	467,73	452,93	255,78	571,46	269,96	207,80
5.8	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов в МКД, руб./м <sup>2</sup>										
5.8.1	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов (ОПП МКД до 500 м <sup>2</sup> )	5470,91	5470,91	5470,91	5470,91	1006,53	991,30	1169,28	991,06	792,16	1536,83
5.8.2	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов (ОПП МКД от 500 м <sup>2</sup> до 2000 м <sup>2</sup> )	2048,09	2933,55	4857,90	4857,90	3990,81	4324,37	1169,28	991,06	792,16	1536,83
5.8.3	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов (ОПП МКД свыше 2000 м <sup>2</sup> )	959,29	1036,04	871,50	871,50	3201,73	3349,66	3349,41	991,06	792,16	3349,41
5.8.4	Ремонт системы отопления и теплоснабжения без замены радиаторов,	-	-	-	-	-	-	-	453,30	453,77	-

	система расположена внутри наружных стеновых панелей (ОПП МКД свыше 2000 м <sup>2</sup> )											
5.8.5	Ремонт системы отопления с установкой радиаторов (в домах, где система отопления расположена внутри наружных стеновых панелей)	-	-	-	-	-	3668,28	-	-	-	-	-
5.9	Ремонт теплового узла (полная замена оборудования), руб./узел	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24	2501151,24
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт											
6.1	Ремонт или замена лифтового оборудования, руб./лифт	-	-	-	-	2447605,84	2447605,84	2855540,15	3037801,66	3375335,18	4050402,21	
6.2	Ремонт лифтовых шахт, руб.	стоимость определяется на основании проектной документации (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации), получившей положительное экспертное заключение, выданное организацией, аккредитованной в установленном законодательством порядке										
7	Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ										
8	Изготовление проектной документации в случаях,	стоимость проектных работ определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации										

	установленных законодательством Российской Федерации, проведение ее экспертизы	
9	Энергетическое обследование, проводимое при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	стоимость определяется на основании сборников базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации

-----  
 <\*> ОПИ МКД - общая площадь помещений в многоквартирном доме.

<\*\*\*> При расчетах, если известны площади ремонтируемых поверхностей или протяженность сетей, необходимо использовать размер стоимости за единицу измерения из Таблицы № 3.»

---

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЕДИНИЦЫ ВИДА УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В МУРМАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ В РАСЧЕТЕ НА ФИЗИЧЕСКУЮ ЕДИНИЦУ РЕМОНТИРУЕМОГО ОБЪЕМА**

№ п/п	Вид затрат	Ед. изм.	Стоимость единицы измерения
1	2	3	4
<b>Ремонтно-строительные работы</b>			
1	Капитальный ремонт плоских рулонных кровель	м <sup>2</sup> ремонтируемой поверхности	12 292,23
2	Капитальный ремонт скатных кровель	м <sup>2</sup> ремонтируемой поверхности	7 909,01
3	Утепление фасадов	м <sup>2</sup> ремонтируемой поверхности	7 771,76
4	Ремонт фасада с утеплением	м <sup>2</sup> ремонтируемой поверхности	9 713,32
5	Ремонт фасадов кирпичных зданий	м <sup>2</sup> ремонтируемой поверхности	3 458,05
6	Ремонт фасадов панельных зданий	м <sup>2</sup> ремонтируемой поверхности	2 956,36
7	Ремонт фасадов панельных зданий с окраской панелей	м <sup>2</sup> ремонтируемой поверхности	4 685,08
8	Ремонт фундамента	м <sup>2</sup> ремонтируемой поверхности	7 996,71
9	Ремонт подвальных помещений	м <sup>2</sup> площади подвала	3 854,77
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения</b>			
10	Ремонт системы газоснабжения	м труб	3 083,41
11	Ремонт системы электроснабжения с электроплитами	м <sup>2</sup> общей площади	903,99
12	Ремонт системы электроснабжения без электроплит	м <sup>2</sup> общей площади	616,25
13	Ремонт системы ХВС	м трубопроводов	5 766,31
14	Замена теплообменника	узел	1 197 448,78
15	Ремонт системы водоотведения	м трубопроводов с фасонными частями	7 050,25
16	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с заменой радиаторов	м трубопроводов	6 668,71
17	Ремонт системы отопления и теплоснабжения без замены радиаторов, расположенных внутри наружных стеновых панелей	м трубопроводов	4 568,55»