



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2021

№ 141-ПП

Мурманск

О внесении изменений в Положение о Министерстве имущественных отношений Мурманской области

В связи с принятием Закона Мурманской области от 21.12.2020 № 2575-01-ЗМО «О внесении изменений в Закон Мурманской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», а также в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 29.03.2019 № 142-ПП «О внесении изменений в типовые положения об исполнительных органах государственной власти Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Положение о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.02.2021 № 96-ПП), следующие изменения:

1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Министерство имущественных отношений Мурманской области (далее - Министерство) является исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим функции по формированию и реализации государственной политики, а также нормативно-правовому регулированию в сфере управления государственным имуществом Мурманской области, земельными участками на территории Мурманской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Министерство является исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим полномочия собственника государственного имущества Мурманской области по контролю за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью

государственного имущества Мурманской области; осуществляет функции по управлению и распоряжению объектами казны Мурманской области.

Министерство является исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным на:

- определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области (далее - Объекты), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- формирование и утверждение перечня Объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- осуществление функций в области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, отнесенных законодательством к полномочиям исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

- предоставление земельных участков на территории Мурманской области, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением:

1) предоставления гражданам, указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в собственность бесплатно;

2) заключения договоров аренды земельных участков или предоставления в собственность земельных участков по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) предоставления земельных участков для эксплуатации гаражей, а также гаражным и гаражно-строительным кооперативам;

- осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельных участков, за исключением:

1) выдачи разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключения соглашений об установлении сервитута;

- осуществление полномочий по уточнению местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочий по обращению в суд с требованиями о продаже объектов незавершенного строительства с публичных торгов и полномочий по проведению публичных торгов в отношении объектов незавершенного строительства в случае прекращения действия договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в указанных сферах деятельности в пределах своей компетенции.».

2. В разделе 2 «Задачи и функции Министерства»:

2.1. Пункт 2.2.2 изложить в редакции:

«2.2.2. В установленной сфере деятельности принимает нормативные правовые акты по вопросам:

- координации деятельности исполнительных органов государственной власти Мурманской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Мурманской области;

- реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области, в том числе осуществления продажи от имени Мурманской области государственного имущества Мурманской области в порядке, установленном законодательством о приватизации;

- реализации государственного имущества Мурманской области;

- осуществления контроля за обеспечением прав и законных интересов Мурманской области представителями Мурманской области в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в государственной собственности Мурманской области и в отношении которых используется специальное право «золотая акция»;

- управления и распоряжения объектами казны Мурманской области, за исключением средств областного бюджета, объектов природопользования, имущества, созданного на основе интеллектуальной собственности;

- управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Мурманской области, в пределах своей компетенции;

- передачи объектов государственной собственности Мурманской области в федеральную и муниципальную собственность и приема объектов федеральной и муниципальной собственности в государственную собственность Мурманской области в рамках разграничения полномочий;

- передачи объектов государственной собственности Мурманской области, в том числе объектов казны Мурманской области, в аренду;

- передачи объектов государственной собственности Мурманской области, в том числе объектов казны Мурманской области, в безвозмездное временное пользование;

- передачи объектов казны Мурманской области в доверительное управление;

- закрепления государственного имущества Мурманской области за государственными областными унитарными предприятиями, государственными областными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и осуществления правомерного изъятия этого имущества;

- определения порядка оформления продажи государственного имущества Мурманской области, закрепленного за государственными

областными унитарными предприятиями, государственными областными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

- предоставления земельных участков на территории Мурманской области, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением:

1) предоставления гражданам, указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в собственность бесплатно;

2) заключения договоров аренды земельных участков или предоставления в собственность земельных участков по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) предоставления земельных участков для эксплуатации гаражей, а также гаражным и гаражно-строительным кооперативам;

- реализации полномочий, предусмотренных пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельных участков, за исключением:

1) выдачи разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключения соглашений об установлении сервитута;

- осуществления полномочий по уточнению местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- осуществления полномочий по обращению в суд с требованиями о продаже объектов незавершенного строительства с публичных торгов и полномочий по проведению публичных торгов в отношении объектов незавершенного строительства в случае прекращения действия договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

2.2. Пункт 2.2.4 изложить в редакции:

«2.2.4. В сфере управления и распоряжения землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

2.2.4.1. Реализует полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мурманской области, за исключением:

- предоставления гражданам, указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в собственность бесплатно;

- заключения договоров аренды земельных участков или предоставления в собственность земельных участков по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предоставления земельных участков для эксплуатации гаражей, а также гаражным и гаражно-строительным кооперативам.

2.2.4.2. Во исполнение функции, указанной в п. 2.2.4.1:

- принимает решения о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или права пожизненно наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя или землевладельца от принадлежащего ему права на земельный участок;

- принимает решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством;

- предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах и без проведения торгов;

- утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории;

- выполняет работы по уточнению местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- обращается в суд с требованиями о продаже объектов незавершенного строительства с публичных торгов и полномочий по проведению публичных торгов в отношении объектов незавершенного строительства в случае прекращения действия договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2.4.3. Реализует полномочия, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельных участков, за исключением:

- выдачи разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- заключения соглашений об установлении сервитута.

2.2.4.4. Во исполнение функции, указанной в п. 2.2.4.3:

- принимает решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством;

- заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством;

- заключает договоры мены земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- принимает решение об установлении, прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации.».

3. В разделе 3 «Государственные услуги, предоставляемые Министерством» пункты 3.14 и 3.18 признать утратившими силу.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис