



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской
областной Думой
27 мая 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Правительства Мурманской области. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящем пункте, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Мурманской области или муниципальному образованию Мурманской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Мурманской области."

2. В статье 6:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.";

2) в пункте 3 слова "В случае, указанном в подпункте 3" заменить словами "В случаях, указанных в подпунктах 3 и 4".

Статья 2

Внести в статью 10 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.";

2) в пункте 3 слова "В случае, указанном в подпункте 3" заменить словами "В случаях, указанных в подпунктах 3 и 4".

Статья 3

Внести в подпункт 2 пункта 1 статьи 4 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) изменение, заменив слова "а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры" словами "домов, в которых имеется менее чем три квартиры, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрываемыми на основании решений Правительства Мурманской области по согласованию с Мурманской областной Думой и Правительством Российской Федерации".

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

9 июня 2021 г.
№ 2651-01-ЗМО
г. Мурманск