



# ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Мурманской  
областной Думой  
17 июня 2021 года

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) определение исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере строительства, промышленности строительных материалов и жилищной сфере;"

2) дополнить подпунктами 14.2 – 14.12 следующего содержания:

"14.2) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, установленных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14.3) установление критериев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14.4) установление в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14.5) утверждение адресных программ, на основании которых планируется снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки;

14.6) определение иных, не предусмотренных пунктами 1 – 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

14.7) установление порядка согласования исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства, проекта решения о комплексном развитии территории жилой

застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Мурманской области;

14.8) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

14.9) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

14.10) определение иных, не предусмотренных пунктами 1 – 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории;

14.11) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области или главой местной администрации муниципального образования Мурманской области;

14.12) определение порядка заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;"

2. В статье 5:

1) в пункте 1:

подпункты 1, 3 и 12 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами 15.1 – 15.3 следующего содержания:

"15.1) принятие решения о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15.2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15.3) согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Мурманской области, в порядке, установленном Правительством Мурманской области;"

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере строительства, промышленности строительных материалов и жилищной сфере, относятся:

1) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обеспечение условий доступности для инвалидов при строительстве и реконструкции объектов, находящихся в государственной собственности Мурманской области;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

30 июня 2021 г.  
№ 2661-01-ЗМО  
г. Мурманск