



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021

№ 677-ПП

Мурманск

### **О проекте прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2022-2024 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 7, 8, 17 Закона Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 25.01.2011 № 17-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области и о порядке и сроках подготовки отчета о результатах приватизации государственного имущества Мурманской области за прошедший год», в связи с предложениями Министерства имущественных отношений Мурманской области от 25.06.2021, Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области от 02.08.2021 № 04-06/4607-ТЛ, Аппарата Правительства Мурманской области от 09.09.2021 № 03-07/3111-НА Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2022-2024 годы.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 22.09.2021 № 677-ПП

**ПРОЕКТ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)  
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022-2024 ГОДЫ**

**г. Мурманск  
2021 год**

## **РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации государственного имущества Мурманской области в 2022-2024 годах**

### **1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской области в 2022-2024 годах**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2022-2024 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области».

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2022-2024 годы (далее – программа приватизации) направлена на достижение основных целей и задач, предусмотренных подпрограммой «Управление государственным имуществом Мурманской области» государственной программы Мурманской области «Государственное управление и гражданское общество», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.11.2020 № 793-ПП.

Основная цель приватизации - повышение эффективности управления и распоряжения государственным имуществом Мурманской области.

Основными задачами приватизации являются:

- достижение оптимального состава государственного имущества Мурманской области, необходимого для выполнения государственных функций;

- вовлечение в хозяйственный оборот имущества, не используемого при выполнении региональных полномочий.

### **2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Мурманской области на структурные изменения в экономике региона**

По состоянию на 1 июля 2021 года Мурманская область являлась собственником имущества 5 государственных областных унитарных предприятий и акционером 10 акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество государственных областных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ с участием Мурманской области

<b>Непроизводственная сфера, всего:</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
в том числе:		
- проектные, проектно-изыскательские организации;		
- физическая культура и спорт;	1	1
- научные организации;		
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения;		1
- предоставление прочих услуг		2
<b>Производственная сфера, всего:</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
в том числе:		
- шоссейное хозяйство;	1	
- строительство;		2
- ремонт судов;		
- газоснабжение;		1
- коммунальное и бытовое водоснабжение;	2	1
- теплоснабжение;		1
- энергоснабжение;		1
- сельское хозяйство;	1	
- рыбная промышленность;		
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых;		
- легкая промышленность;		
- прочие		
<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

В 2022-2024 годах к приватизации предложено следующее имущество:

- 1) объекты, находящиеся в казне Мурманской области, - 2 объекта недвижимости с земельным участком;
- 2) объекты, находящиеся в оперативном управлении областных учреждений, - 5 объектов недвижимого имущества, 1 земельный участок;
- 3) акции акционерного общества.

### **3. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области**

Осуществление мероприятий по приватизации имущества, включенного в п. 1 раздела II, планируется начиная с I квартала 2022 года.

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области - объектов недвижимого, имущества и земельных участков, предложенных к приватизации, прогнозируется ориентировочно в размере 5,3 млн. рублей в 2022 году.

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи - по результатам торгов.

Прогноз доходов от продажи имущества может быть скорректирован, в том числе с разбивкой по годам, с учетом стоимости объектов, продажа которых завершена, а также в случае принятия Правительством Мурманской

области решений о внесении изменений в состав приватизируемого имущества.

## РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах

### 1. Перечень объектов государственного имущества Мурманской области, планируемых к приватизации в 2022-2024 годах

№ п/п	Наименование объектов недвижимого и движимого имущества, назначение	Местонахождение имущества	Первоначальная / остаточная стоимость, (тыс. руб.)	Кадастровая стоимость земельного участка, (тыс. руб.)
<b>недвижимое имущество</b>				
1.	1.1. Служебное здание общая площадь - 274 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003004:57, назначение: нежилое	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, 54, в/г № 1 (комендатура ВМЧ)	643,57 / 0,00	
	1.2. Гараж общая площадь - 65 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003004:494, назначение: нежилое	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, 54, в/г № 1 (комендатура ВМЧ)	410,70 / 0,00	
	1.3. Земельный участок общая площадь - 1904 кв. м, кадастровый номер 51:20:0003004:1	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, на земельном участке расположено здание № 54		8 917,33
2.	Помещение офиса общая площадь - 79,6 кв. м, кадастровый номер 51:05:0010203:3055, назначение: нежилое	Мурманская обл., МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Кошица, д. 24	684,13 / 406,70	
3.	Гараж общая площадь - 25,1 кв. м, кадастровый номер 51:10:0020601:318, назначение: нежилое	Мурманская область, город Мончегорск, район ул. Комсомольская, д. 31/16, гараж 13	81,5 / 0,00	
4.	4.1. Гостиница «Шахтер» общая площадь - 2788 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002058:109, назначение: нежилое	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 10	2 898,00 / 886,82	
	4.2. Здание склада инвентаря и оборудования общая площадь - 157 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002058:120,	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 10	159,11 / 5,62	

	назначение: нежилое			
	4.3. Ремонтный бокс, гараж общая площадь - 39,9 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002058:78, назначение: нежилое	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 10	10,17 / 0,63	
	4.4. Земельный участок общая площадь - 2354 кв. м, кадастровый номер 51:20:0002058:3	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Пушкинская, на земельном участке расположено здание № 10		7 370,00

## 2. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022-2024 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Уставный капитал, руб.	Количество акций всего / количество приватизируемых акций, шт.	Номинальная стоимость акций, руб.
1.	Акции Акционерного общества «Отель Губернский», г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 3	4 730 910	157 697 / 157 697	30