



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2021

№ 781-ПП

Мурманск

**Об утверждении Порядка передачи владельцем
специального счета права на специальный счет в случае принятия
решения о комплексном развитии территории жилой застройки
на территории Мурманской области**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1.1 статьи 1 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Мурманской области.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 27.10.2021 № 781-ПП

**Порядок передачи владельцем специального счета права
на специальный счет в случае принятия решения о комплексном
развитии территории жилой застройки на территории Мурманской
области**

1. Настоящей Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи лицом, являющимся владельцем открытого в кредитной организации специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктами 2 или 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - владелец специального счета, специальный счет многоквартирного дома, многоквартирный дом), права на этот специальный счет Мурманской области или муниципальному образованию Мурманской области.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации и в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

3. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, то в течение 5 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, исполнительный орган государственной власти Мурманской области или орган местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, реализующие решение о комплексном развитии территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обязаны направить в адрес владельца специального счета, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уполномоченного исполнительного органа государственной власти Мурманской области, осуществляющего государственный жилищный надзор, лицензирование и лицензионный контроль деятельности по

управлению многоквартирными домами на территории Мурманской области, главы муниципального образования Мурманской области, на территории которого реализуется решение о комплексном развитии территории, уведомление о переходе прав собственности на все помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, владельцем специального счета является соответственно:

- Мурманская область в случае принятия Правительством Мурманской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- муниципальное образование Мурманской области в случае принятия главой муниципального образования Мурманской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В срок не позднее 30 календарных дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Мурманской области, муниципальную собственность муниципального образования Мурманской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, лицом, принявшим решение о комплексном развитии территории жилой застройки, принимается решение об определении лица, которое будет осуществлять права Мурманской области или муниципального образования Мурманской области на специальный счет (далее – уполномоченное лицо).

6. В течение 5 календарных дней после принятия решения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, уполномоченное лицо направляет предыдущему владельцу специального счета, органу местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, включенный в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, за исключением случая, когда уполномоченным лицом является муниципальное образование Мурманской области, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уполномоченному исполнительному органу государственной власти Мурманской области, осуществляющему государственный жилищный надзор, лицензирование и лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Мурманской области, кредитной организации, в которой открыт

специальный счет, уведомление о переходе прав владельца специального счета.

7. Уполномоченное лицо в течение 5 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи ему прав и обязанностей владельца специального счета.

8. Предыдущий владелец специального счета не позднее 5 календарных дней со дня получения уведомления передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

Уклонение или отказ предыдущего владельца специального счета от передачи документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, не препятствуют переходу права на специальный счет, но освобождают лицо, уполномоченное на принятие прав владельца специального счета, от ответственности за неисполнение перед третьими лицами обязательств, возникших до перехода к нему прав на специальный счет.

Документы и информация, предусмотренные настоящим Порядком, передаются одним из следующих способов:

заказным почтовым отправлением с описью вложений, объявленной ценностью и уведомлением о вручении;

на основании составленного в двух экземплярах акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и лица, уполномоченного на принятие прав владельца специального счета.

9. Денежные средства, находящиеся на специальном счете, используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

10. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников.
