



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2021

№ 802-ПП

Мурманск

Об утверждении порядка принятия решения о необходимости подготовки проекта решения о комплексном развитии территории межведомственной комиссией по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Порядка реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 30.08.2021 № 611-ПП, Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о необходимости подготовки проекта решения о комплексном развитии территории межведомственной комиссией по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории.

**Врио Губернатора
Мурманской области**

О. Демченко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 03.11.2021 № 802-ПП

Порядок принятия решения о необходимости подготовки проекта решения о комплексном развитии территории межведомственной комиссией по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории

1. Настоящим Порядком регламентируется процедура принятия решения о необходимости подготовки проекта решения о комплексном развитии территории (далее – Решение) межведомственной комиссией по рассмотрению предложений по реализации проектов комплексного развития территории (далее – Межведомственная комиссия).

2. Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Уполномоченный орган) при поступлении письменного обращения лица, выступающего с инициативой о принятии решения о комплексном развитии территории (далее – обращение), письменно уведомляет председателя Межведомственной комиссии о его поступлении (далее – уведомление об обращении) и передает секретарю Межведомственной комиссии поступившее обращение с приложением документов, перечисленных в пункте 3 Порядка реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 30.08.2021 № 611-ПП (далее – Порядок).

3. При поступлении уведомления об обращении секретарь Межведомственной комиссии:

1) не позднее двух дней с момента поступления уведомления об обращении направляет его членам Межведомственной комиссии для рассмотрения и выработки позиции к заседанию Межведомственной комиссии;

2) не позднее двух дней с момента поступления уведомления об обращении согласовывает с председателем Межведомственной комиссии дату, время и место проведения очередного заседания Межведомственной комиссии;

3) не позднее пяти дней с момента поступления уведомления об обращении формирует и согласовывает с председателем Межведомственной комиссии повестку заседания Межведомственной комиссии;

4) информирует членов Межведомственной комиссии о созыве очередного заседания не позднее чем за три дня до его проведения.

4. Заседание Межведомственной комиссии проводится не позднее 12 дней со дня поступления уведомления об обращении.

5. На заседании Межведомственная комиссия рассматривает поступившее обращение с приложенными документами и принимает одно из двух решений:

- о необходимости комплексного развития территории;
- об отсутствии необходимости комплексного развития территории.

6. По итогам заседания Межведомственной комиссии секретарь в течение пяти дней с момента проведения такого заседания готовит на основании протокола заседания Межведомственной комиссии и материалов, поступивших на рассмотрение Межведомственной комиссии, заключение Межведомственной комиссии о необходимости комплексного развития территории либо об отсутствии необходимости комплексного развития территории.

7. Заключение Межведомственной комиссии должно быть подготовлено в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения в Уполномоченный орган.

8. Заключение Межведомственной комиссии в двух экземплярах подписывается председателем Межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме. Особое мнение члена комиссии является неотъемлемой частью заключения Межведомственной комиссии.

9. Заключение Межведомственной комиссии о необходимости комплексного развития территории должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 4, 6 Порядка.

10. Заключение Межведомственной комиссии об отсутствии необходимости комплексного развития территории подготавливается в следующих случаях:

- не представлены документы, предусмотренные пунктом 3 Порядка, или оформление указанных документов не соответствует требованиям действующего законодательства;

- границы территории, подлежащей комплексному развитию, не соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства Мурманской области от 22.07.2021 № 494-ПП «Об утверждении порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию»;

- представленные документы не соответствуют действующим документам территориального планирования в части размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, а также нормативам градостроительного проектирования;

- изменение границ населенных пунктов невозможно (в случае если в границах территории, подлежащей комплексному развитию, планируется включение земельных участков в границы населенных пунктов);

- проект комплексного развития территории не соответствует ограничениям использования земель и (или) земельных участков,

установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- многоквартирные дома не соответствуют одному или нескольким критериям, установленным постановлением Правительства Мурманской области от 14.07.2021 № 474-ПП «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки».

11. Заключение Межведомственной комиссии в течение двух дней со дня его подписания в двух экземплярах направляется в Уполномоченный орган.

12. Копия заключения Межведомственной комиссии направляется ее членам не позднее десяти рабочих дней после заседания.

13. На основании заключения Межведомственной комиссии Уполномоченный орган в соответствии с Регламентом Правительства Мурманской области и иных исполнительных органов государственной власти Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 30.01.2014 № 32-ПП, готовит проект постановления Правительства Мурманской области, содержащий Решение.
