



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2021

№ 827-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 прилагаемых изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 28 апреля 2021 года. Подпункты 1.2.3-1.2.4 пункта 1.2 и пункт 2.4 прилагаемых изменений распространяются на правоотношения, возникшие с 1 мая 2021 года.

Губернатор
Мурманской области

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 10.11.2021 № 827-ПП

Изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области

1. В постановлении Правительства Мурманской области от 06.04.2009 № 160-ПП «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 14.08.2020 № 574-ПП):

1.1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Определить Минстрой МО ответственным за предоставление в Федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» отчетности об осуществлении органом государственной власти субъекта Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.06.2015 № 460/пр.».

1.2. В Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в виде единовременной денежной выплаты, утвержденном вышеназванным постановлением Правительства Мурманской области:

1.2.1. В подпункте 2.2:

1.2.1.1. В абзаце третьем после слов «об инвалидности» дополнить словами «(в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов)».

1.2.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

« - сведения об инвалидности. В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов указанные документы гражданин (его представитель) предоставляет самостоятельно.».

1.2.2. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя.».

1.2.3. В пункте 4.4:

1.2.3.1. В абзаце первом число «6» заменить числом «9».

1.2.3.2. Абзац второй исключить.

1.2.4. В абзаце первом пункта 4.5 слова «6 месяцев (в 2020 году - 9 месяцев)» заменить словами «9 месяцев».

1.2.5. Приложение № 4 к Порядку изложить в редакции:

Угловой штамп

Ф.И.О. гражданина,
почтовый адрес

Уведомление

Настоящим уведомляем, что в целях улучшения жилищных условий в соответствии с Законом Мурманской области от 23.12.2008 № 1057-01-ЗМО «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по обеспечению жильем» и приказом Минстроя Мурманской области от ____ платежным поручением от ____ № _____ Вам предоставлена единовременная денежная выплата в размере _____ рублей. Указанная выплата подлежит реализации в течение 9 месяцев. Копию документа, подтверждающего реализацию денежной выплаты на улучшение жилищных условий, необходимо представить в течение 10 дней со дня ее получения в Минстрой МО.

В случае расторжения договора купли-продажи, несовершения сделки в течение срока реализации выплаты сумма выделенной социальной выплаты в течение 10 дней возвращается на: _____.

(реквизиты)

(Подпись должностного лица)».

2. В Порядке предоставления и использования единовременной денежной выплаты многодетным семьям на улучшение жилищных условий (приложение № 7), прилагаемом к государственной программе Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 08.09.2021 № 636-ПП) (далее - Порядок):

2.1. В пункте 1.4 Порядка:

2.1.1. Абзац пятый дополнить словами «, в том числе с использованием кредитных (ипотечных, заемных) средств.»;

2.1.2. В абзаце седьмом слова «по 31 декабря 2021 года» заменить словами «по 31 декабря 2022 года»;

2.1.3. В абзаце восьмом слова «с 1 января 2022 года» заменить словами «с 1 января 2023 года», слова «у застройщика» исключить.

2.2. В абзаце первом пункта 1.5 Порядка слова «подпунктами «а», «б», «д» заменить словами «подпунктами «а», «б», «г», «д».

2.3. Пункт 4.5 Порядка дополнить подпунктом 4.5.1 следующего содержания:

«4.5.1. Если в течение срока реализации выплаты у многодетной семьи

изменилось направление реализации денежной выплаты, многодетная семья вправе представить в местную администрацию (уполномоченный орган) повторное заявление с указанием нового направления реализации денежной выплаты.

На основании указанного заявления местная администрация (уполномоченный орган) в течение 10 рабочих дней после даты подачи вносит изменение в распорядительный акт местной администрации (уполномоченного органа) об изменении направлении реализации денежной выплаты. Указанный распорядительный акт в течение 5 рабочих дней после принятия направляется заявителю письмом с уведомлением о вручении, а также в Министерство строительства Мурманской области.».

2.4. В пункте 4.6 Порядка число «6» заменить числом «9».

2.5. Подпункт 4.6.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования кредитных (ипотечных, заемных) средств получатель выплаты также предоставляет:

копию кредитного договора (ипотечного договора, договора займа) на территории Мурманской области;

справку финансово-кредитного учреждения, подтверждающую перечисление денежных средств по целевому назначению.».

2.6. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку

**Уведомление многодетной семьи о возможности
получения единовременной денежной выплаты**

(Ф.И.О.)

Угловой штамп местной администрации
(уполномоченного органа)

_____ (адрес)

Уважаемый (ая) _____!
(имя, отчество)

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Закона Мурманской области от 19.12.2019 № 2454-01-ЗМО «О единовременной денежной выплате многодетным семьям на улучшение жилищных условий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области» информируем о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления земельного участка в собственность (далее – денежная выплата).

Единовременная денежная выплата (далее - денежная выплата) может быть направлена на:

а) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

б) погашение основной суммы долга по жилищному кредиту и уплату процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, на приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этому кредиту;

в) приобретение (строительство) индивидуального жилого дома на территории Мурманской области;

г) приобретение у физических или юридических лиц жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенном применительно к условиям выбранного населенного пункта Мурманской области, в том числе с использованием кредитных (ипотечных, заемных) средств;

д) платеж по договору участия в долевом строительстве жилья на территории Мурманской области.

В период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года допускается использование денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах «а-г» настоящего уведомления, на вторичном рынке, в том числе в качестве доплаты по договору мены жилыми помещениями, на территории Мурманской области.

С 1 января 2023 года денежная выплата подлежит использованию по направлениям, указанным в подпунктах «а-г» настоящего уведомления, на первичном рынке.

Жилое помещение, приобретаемое с использованием средств денежной выплаты, оформляется членами многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях. При использовании денежной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «а», «б», «г», «д» настоящего уведомления, допускается выделение долей после погашения ипотечного кредита (займа) при оформлении нотариального согласия от всех членов многодетной семьи на приобретение жилья одним членом семьи.

Для получения денежной выплаты просим в течение 30 рабочих дней с даты получения настоящего уведомления представить лично или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении согласие на предоставление денежной выплаты (прилагается) с согласиями совершеннолетних членов семьи на обработку их персональных данных.

В случае непредставления (ненаправления) согласия в указанный срок семья считается отказавшейся от получения денежной выплаты.

При наличии обстоятельств, повлекших за собой невозможность представления лично или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении оформленного согласия в указанный срок, Вы представляете в срок не позднее 30 рабочих дней по истечении

установленного срока лично или направляете заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в местную администрацию (уполномоченный орган) оформленное согласие с указанием обстоятельств, потребовавших продления срока представления (направления) согласия, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким документам относятся копия листа нетрудоспособности одного из членов многодетной семьи, справка медицинского учреждения о прохождении лечения одного из членов многодетной семьи за пределами Мурманской области, копия свидетельства о смерти одного из членов семьи или близких родственников членов многодетной семьи.

Решение о принятии указанного согласия к рассмотрению принимает местная администрация (уполномоченный орган) при наличии нереализованных средств областной субвенции.

После получения согласия местной администрацией (уполномоченным органом) будет проведена актуализация сведений о праве на получение денежной выплаты, после чего в Ваш адрес будет направлено уведомление о подтверждении права на получение денежной выплаты. После получения указанного уведомления для решения вопроса о предоставлении денежной выплаты Вам необходимо в срок не более 30 рабочих дней с даты его получения представить в адрес местной администрации (уполномоченного органа) заявление о предоставлении денежной выплаты.

При наличии у Вас обстоятельств, повлекших за собой невозможность представления заявления о предоставлении денежной выплаты в указанный срок, Вы в течение 30 рабочих дней по истечении установленного срока представляет заявление с указанием обстоятельств, потребовавших продления срока предоставления заявления, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Решение о принятии указанного заявления к рассмотрению принимает местная администрация (уполномоченный орган) при наличии нереализованных средств областной субвенции.

После получения денежной выплаты в течение 9 месяцев Вам необходимо представить документы, подтверждающие ее реализацию по целевому назначению. Если в течение указанного срока документы не представлены (денежная выплата не реализована), она подлежит возврату местной администрации (уполномоченному органу).

Дополнительные сведения можно получить по телефону: _____

Руководитель местной администрации
(уполномоченного органа) _____

(подпись руководителя) (расшифровка подписи)».

2.7. Абзац пятый пункта 7 Заявления о предоставлении денежной выплаты, прилагаемого к Порядку (приложение № 4), дополнить словами «в том числе с использованием кредитных (ипотечных, заемных) средств».
