



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021

№ 846-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области или главой местной администрации муниципального образования Мурманской области

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области или главой местной администрации муниципального образования Мурманской области.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 16.11.2021 № 846-ПП

Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области или главой местной администрации муниципального образования Мурманской области

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – начальная цена предмета торгов) в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области или главой местной администрации муниципального образования Мурманской области (далее – Глава местной администрации).

2. Решение о проведении торгов принимается:

- Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Мурманской области;

- уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Главой местной администрации.

3. Начальная цена предмета торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который (которые) будет(ут) предоставлен(ы) победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Уполномоченные органы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, принявшие решение о проведении торгов, определяют размер арендной платы в отношении указанного в пункте 3 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов уполномоченные органы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, заключают соответствующий контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии части территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка, составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.
