



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2021

№ 845-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Мурманской области, с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.7 статьи 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Мурманской области, с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 16.11.2021 № 845-ПП

Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Мурманской области, с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Мурманской области (далее – Проект решения), с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

2. Исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства, является Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Предметом согласования Проекта решения с Уполномоченным органом являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

4. Срок такого согласования не может превышать 30 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган Проекта решения, содержащего сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Порядка реализации решения о комплексном развитии территорий жилой застройки в Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 30.08.2021 № 611-ПП.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Проекта решения направляет его для рассмотрения и представления заключения в соответствии с компетенцией в следующие исполнительные органы государственной власти Мурманской области (далее – Согласующие органы):

- Министерство здравоохранения Мурманской области;
- Министерство имущественных отношений Мурманской области;
- Министерство культуры Мурманской области;
- Министерство образования и науки Мурманской области;

- Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области;
- Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области;
- Министерство спорта Мурманской области;
- Министерство строительства Мурманской области;
- Министерство транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области;
- Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области;
- Комитет по обеспечению безопасности населения Мурманской области;
- Комитет по туризму Мурманской области.

6. Согласующие органы в течение 10 рабочих дней со дня получения Проекта решения рассматривают его в соответствии со своей компетенцией, готовят и направляют в Уполномоченный орган обоснованное заключение о согласовании (об отказе в согласовании) Проекта решения.

В случае непоступления в установленный срок от Согласующего органа заключения Проект решения считается согласованным им.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с учетом заключений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) Проекта решения.

Указанное решение Уполномоченного органа в течение 5 дней со дня его подписания направляется главе местной администрации муниципального образования Мурманской области.

8. Уполномоченный орган отказывает в согласовании Проекта решения при наличии одного из следующих обстоятельств:

- сведения, содержащиеся в Проекте решения, не соответствуют требованиям действующего законодательства или не представлены (представлены не в полном объеме);

- наличие заключения Согласующего органа об отказе в согласовании проекта решения;

- выявление факта пересечения границ территории, в отношении которой подготовлен Проект решения, с границами территории, в отношении которой решение о комплексном развитии принято Правительством Российской Федерации или Правительством Мурманской области;

- земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на указанных земельных участках расположены такие объекты, за исключением случаев, когда включение указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласовано с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Уполномоченным органом, Согласующими органами;

- в отношении земельных участков, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящихся в государственной собственности, действуют решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, принятые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в собственности Мурманской области, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных Проектом решения, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

- на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, необходимые для обеспечения:

стратегических интересов Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации в соответствии с перечнем, утверждаемым Президентом Российской Федерации по представлению Правительства Российской Федерации;

осуществления федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Мурманской области, органами местного самоуправления полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области, муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов, в том числе объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями;

земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, являются ограниченными в обороте или изъятыми из оборота.

9. Проект решения в случае отказа в согласовании может быть представлен на повторное согласование в Уполномоченный орган. Повторное согласование Проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.
