



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021

№ 968-ПП

Мурманск

О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

Правительство Мурманской области **постановляет**:

внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 23.06.2021 № 394-ПП), следующие изменения:

1. В пункте 2:

1.1. После слов «менее чем три квартиры» дополнить словами «, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений Правительства Мурманской области по согласованию с Мурманской областной Думой и Правительством Российской Федерации.».

1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«За исключением критериев, предусмотренных в подпунктах «а», «б», «в», «г», «е», «ж», «з» пункта 2.1 части 2 постановления Правительства Мурманской области от 23.06.2021 № 391-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области», а также в случаях, если внесение изменений в краткосрочный план обусловлено включением в него многоквартирного дома, срок проведения капитального ремонта в котором истек согласно региональной программе.

В случае актуализации краткосрочных планов, внесение изменений в которые обусловлено включением многоквартирного дома, срок проведения капитального ремонта в котором истек согласно региональной программе, решение принимается по согласованию с уполномоченным органом с

соблюдением финансовой устойчивости региональной программы без рассмотрения обращения комиссией.».

2. Пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Актуализация краткосрочных (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) планов реализации региональной программы (далее - краткосрочный план), региональной программы.».

3. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

4. Пункты 3.3-3.5 считать соответственно пунктами 3.2-3.4.

5. Абзац второй пункта 4 изложить в редакции:

«К работе комиссии привлекаются представители регионального оператора, общественных организаций, органов местного самоуправления, на территории которых расположен МКД, являющийся предметом рассмотрения комиссии, органа государственного жилищного надзора.».

6. В абзаце пятом пункта 5 слова «не менее чем десятью процентами» заменить словами «более чем пятьюдесятью процентами».

7. В пункте 7 слова «не менее двух третей» заменить словами «половины».

8. В пункте 9:

8.1. В абзаце шестом слова «Жилищного кодекса РФ.» заменить словами «Жилищного кодекса РФ;».

8.2. Абзац седьмой изложить в редакции:

«д) несоответствие и (или) отсутствие необходимых документов согласно нормативно-правовому акту уполномоченного органа.».

9. В пункте 19 число «5» заменить числом «30».

10. Дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. При несоблюдении требований, указанных в подпунктах «г», «д» пункта 9 Порядка, а также при направлении документов, предусмотренных пунктами 4, 7 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, уполномоченный орган вправе без проведения заседания комиссии рассмотреть направленный пакет документов путем направления ответа заявителем, указанным в пункте 5 Порядка, содержащего разъяснения о порядке и основаниях для повторного обращения.».

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис