



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021

№ 963-ПП

Мурманск

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 23.06.2021 № 391-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 16.08.2021 № 568-ПП), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 слова «во всех многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирных домах».

1.2. Подпункт 1.4 после слов «статьей 191 ЖК РФ» дополнить словами «в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю как получателю бюджетных средств».

1.3. В пункте 2.1:

1.3.1. Абзац седьмой изложить в редакции:

«е) проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа, муниципального округа или муниципального района, в отношении которого имеется максимальное в процентном отношении количество многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в сравнении с иными муниципальными образованиями со статусом городского округа, муниципального округа или муниципального района;».

1.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«и) проведение капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов, прошедших отбор в соответствии с Порядком проведения отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.».

1.4. В пункте 2.10:

1.4.1. В абзаце шестом слова «равен стоимости работ по контракту» заменить словами «равен 50% стоимости работ по контракту».

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- Объем финансирования мероприятий по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов, прошедших отбор в соответствии с Порядком проведения отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, равен сумме заключенных контрактов.»

1.5. В пункте 2.12 слова «во всех многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирных домах».

1.6. Пункт 2.13 дополнить новыми абзацами восьмым-девятым следующего содержания:

«- «Количество разработанной проектной документации по проведению капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов, если проведение строительно-монтажных работ по данным конструктивным элементам запланировано на последующие годы»;

- «Количество капитально отремонтированных конструктивных элементов многоквартирных домов, прошедших отбор в соответствии с Порядком проведения отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта согласно приложению № 4 к настоящему Порядку».»

1.7. В абзаце первом пункта 2.14 слова «и недостижения показателей результатов предоставления Субсидии» исключить.

1.8. Отчет об использовании субсидии НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», прилагаемый к Порядку, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.9. Дополнить Порядок Порядком проведения отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта (приложение № 4) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пункта 1.4.1, который вступает в силу с 1 января 2022 года.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис

2. Работы по установке ИТП

Итого	х	х	х	х								

3. Работы по капитальному ремонту фасадов и крыш

Итого	х	х	х	х								
Итого по субсидии	х	х	х	х								

4. Количество разработанной проектной документации по проведению капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов, если проведение строительно-монтажных работ по данным конструктивным элементам запланировано на последующие годы

Итого	х	х	х	х								
Итого по субсидии	х	х	х	х								

5. Работы по замене (установке) водоподогревателей систем горячего водоснабжения

Итого по субсидии	x	x	x	x								

6. Работы по капитальному ремонту элементов общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа, муниципального округа или муниципального района, в отношении которого имеется максимальное в процентном отношении количество многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в сравнении с иными муниципальными образованиями со статусом городского округа, муниципального округа или муниципального района, оплаченные частично или в полном объеме с применением средств настоящей субсидии

Итого по субсидии	x	x	x	x								

7. Работы по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, и (или) в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, на основании решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта

Итого по	x	x	x	x								

субсидии												
8. Работы по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов, прошедших отбор в соответствии с Порядком проведения отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта												
Итого по субсидии	x	x	x	x								

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи: фамилия,
имя, отчество)

« ___ » _____ 20__ г.

Телефон исполнителя

(с указанием кода города,
района, поселения)»

**«Порядок проведения отбора многоквартирных домов для
проведения капитального ремонта»**

1. Отбор многоквартирных домов для проведения капитального ремонта осуществляется главным распорядителем на основании заявок, поданных от управляющих организаций, перечисленных в пункте 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ.

2. Перечень работ, осуществляемый в рамках данного направления расходов, устанавливается пунктом 1 Перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», за исключением пункта 1.9 «Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу».

3. Сроки проведения отбора устанавливаются приказом главного распорядителя.

4. Для проведения капитального ремонта конструктивного элемента МКД организации, перечисленные в пункте 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ, представляют главному распорядителю следующие документы:

4.1. Заявку на участие в отборе многоквартирных домов для проведения капитального ремонта конструктивных элементов (далее – заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку проведения отбора многоквартирных домов для проведения капитального ремонта (далее – Порядок проведения отбора).

4.2. Копию справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка;

4.3. Копию протокола общего собрания собственников жилья, имевшего кворум (если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа имеющих право голоса) и содержащего вопрос о необходимости переноса установленного

региональной программой срока проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома на более ранний период или включении многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.

4.4. Копию протокола общего собрания собственников жилья, имевшего кворум (если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа имеющих право голоса) и содержащего вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД (если размер взноса превышает установленный постановлением Правительства от 18.12.2020 № 895-ПП).

4.5. Экспертизу по установлению степени износа конструктивного элемента, подлежащего капитальному ремонту в многоквартирном доме (при наличии).

4.6. Выписку из паспорта МКД, содержащую информацию по пунктам 4, 5 и 6 заявки.

5. Многоквартирные дома, в которых будет проведен капитальный ремонт конструктивных элементов согласно заявке, определяются при помощи отбора среди всех заявителей на основе рейтинга МКД, в отношении которого подается заявка (далее – Рейтинг), – числового показателя, отображающего положение каждого МКД в общей шкале.

6. При составлении Рейтинга используется балльная система. Итоговый балл, присваиваемый каждому МКД в Рейтинге, вычисляется путем математического сложения баллов по каждому из критериев, указанных в приложении № 2 к Порядку проведения отбора.

6.1. В случае равенства итоговых баллов предпочтение отдается дому с более ранней датой постройки.

6.2. МКД с одинаковым годом постройки, итоговые баллы которых совпадают, выстраиваются в порядке в соответствии с датой подачи заявки.

6.3. В случае равенства всех перечисленных условий предпочтение отдаются МКД, у которых выше процент собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки.

7. Участник отбора должен соответствовать следующим требованиям:

7.1. У Участника отбора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7.2. На момент подачи заявки Участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Участника отбора не должна быть

приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. В реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Участника отбора.

7.4. Участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов.

8. Каждый участник отбора вправе подать одну заявку на один из видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных пункте 2 настоящего Порядка проведения отбора.

9. Сумма по заявке рассчитывается участником отбора самостоятельно согласно постановлению Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП.

Общая сумма заявки не может превышать 5 миллионов рублей по одному МКД (включая работы по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, проведение экспертизы проектной документации и осуществление строительного контроля). Заявки с превышением указанной суммы не рассматриваются.

Финансирование распределяется между лидерами Рейтинга от начала списка к концу. Количество заявителей, получивших финансирование, ограничивается пределами предоставляемых ассигнований, указанных в приказе главного распорядителя.

10. Главный распорядитель в течение пятнадцати календарных дней после предоставления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка проведения отбора осуществляет проверку документов на их соответствие требованиям настоящего Порядка проведения отбора, после чего формирует Рейтинг. В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка проведения отбора и (или) выявления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора, главный распорядитель направляет участнику отбора письменное уведомление об отказе во включении в Рейтинг.

Отказ во включении в Рейтинг не препятствует повторному обращению при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Порядком проведения отбора.

Повторная проверка документов на предмет их соответствия требованиям настоящего Порядка проведения отбора производится главным распорядителем в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта.

11. Рейтинг в течение трех рабочих дней после формирования размещается главным распорядителем в сети «Интернет».

12. В течение пяти календарных дней после даты окончания приема заявок главный распорядитель, исходя из итоговых баллов Рейтинга, формирует список МКД, в которых будет проведен капитальный ремонт конструктивных элементов многоквартирных домов согласно заявке (далее – список МКД), и направляет подавшим заявку организациям соответствующие письменные уведомления.

13. Список МКД в течение 10 дней после формирования направляется главным распорядителем Получателю субсидии, после чего Получатель подает заявку в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

После внесения МКД в муниципальный краткосрочный план Получатель направляет заявление о предоставлении субсидии главному распорядителю бюджетных средств.

Приложение № 1
к Порядку проведения
отбора

Заявка
на участие в отборе многоквартирных домов для проведения
капитального ремонта

(наименование заявителя, ИНН, КПП, юридический адрес, дата внесения записи в
ЕГРЮЛ)

просит допустить к участию в отборе многоквартирных домов для
проведения капитального ремонта

(наименование конструктивного элемента)

(адрес МКД)
на общую сумму

рублей

в соответствии с утвержденным постановлением Правительства
Мурманской области

от «__» _____ 20__ г. № _____

(наименование Порядка предоставления субсидии из бюджета Мурманской
области Получателю субсидии)

№ п/п	Наименование критерия	Значение
1	Наличие экспертизы по установлению степени износа конструктивного элемента, подлежащего капитальному ремонту в многоквартирном доме (при наличии экспертизы; указывается год прохождения экспертизы)	
2	Процент собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки	
3	Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (руб. за м ²)	
4	Год ввода МКД в эксплуатацию	
5	Дата последнего проведения капитального ремонта МКД*	
5.1	внутридомовые инженерные системы	

	электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
5.2	лифтовое оборудование	
5.3	крыша	
5.4	подвальные помещения	
5.5	фасад	
5.6	фундамент	
5.7	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов	
6	Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем МКД* (указывается % износа)	
6.1	внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
6.2	лифтовое оборудование	
6.3	крыша	
6.4	подвальные помещения	
6.5	фасад	
6.6	фундамент	

Приложение: на _____ л. в ед. экз.

Заявитель _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

* Заполняется графа, касающаяся конструктивного элемента, указанного в заявке.

Приложение № 2
к Порядку проведения
отбора

Критерии оценки многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	Дата выдачи свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива	
1.1	После 1 января года, предшествующего подачи заявки	10
1.2	Не более чем за 2 года до подачи заявки	8
1.3	Ранее чем за 2 года до подачи заявки	6
2	Наличие экспертизы по установлению степени износа конструктивного элемента, подлежащего капитальному ремонту в многоквартирном доме	
2.1	Текущего года	5
2.2	Года, предшествующего году получения субсидии	3
3	Процент собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки	
3.1	от 99 до 100%	7
3.2	от 90 до 99%	5
3.3	от 85 до 90 %	1
4	Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, превышает установленный постановлением Правительства от 18.12.2020 № 895-ПП	
4.1	На 4 рубля и более	10
4.2	от 3 до 4 рублей	9
4.3	от 2 до 3 рублей	8

4.4	от 1 до 2 рублей	7
5	Год ввода в эксплуатацию МКД	
5.1	до 1945	10
5.2	1946 - 1970	8
5.3	1971 - 1995	6
5.4	1995 - 2010	4
5.5	2010 - н.в.	1
6	Дата последнего проведения капитального ремонта МКД:	
6.1	внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
6.1.1	от 55 и более лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена или отсутствует в техническом паспорте МКД	10
6.1.2	от 50 до 55 лет	9
6.1.3	от 45 до 50 лет	8
6.1.4	от 40 до 45 лет	7
6.1.5	от 35 до 40 лет	6
6.1.6	от 30 до 35 лет	5
6.1.7	от 25 до 30 лет	4
6.1.8	от 20 до 25 лет	3
6.1.9	от 15 до 20 лет	2
6.1.10	от 10 до 15 лет	1
6.1.11	от 5 до 10 лет	0,5
6.1.12	менее 5 лет	0
6.2	лифтовое оборудование	
6.2.1	от 55 и более лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта	10

	администрацией муниципального образования не предоставлена или отсутствует в техническом паспорте МКД	
6.2.2	от 50 до 55 лет	9
6.2.3	от 45 до 50 лет	8
6.2.4	от 40 до 45 лет	7
6.2.5	от 35 до 40 лет	6
6.2.6	от 30 до 35 лет	5
6.2.7	от 25 до 30 лет	4
6.2.8	от 20 до 25 лет	3
6.2.9	от 15 до 20 лет	2
6.2.10	от 10 до 15 лет	1
6.2.11	от 5 до 10 лет	0,5
6.2.12	менее 5 лет	0
6.3	крыша	
6.3.1	от 55 и более лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена или отсутствует в техническом паспорте МКД	10
6.3.2	от 50 до 55 лет	9
6.3.3	от 45 до 50 лет	8
6.3.4	от 40 до 45 лет	7
6.3.5	от 35 до 40 лет	6
6.3.6	от 30 до 35 лет	5
6.3.7	от 25 до 30 лет	4
6.3.8	от 20 до 25 лет	3
6.3.9	от 15 до 20 лет	2
6.3.10	от 10 до 15 лет	1

6.3.11	от 5 до 10 лет	0,5
6.3.12	менее 5 лет	0
6.4	подвальные помещения	
6.4.1	от 55 и более лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена или отсутствует в техническом паспорте МКД	10
6.4.2	от 50 до 55 лет	9
6.4.3	от 45 до 50 лет	8
6.4.4	от 40 до 45 лет	7
6.4.5	от 35 до 40 лет	6
6.4.6	от 30 до 35 лет	5
6.4.7	от 25 до 30 лет	4
6.4.8	от 20 до 25 лет	3
6.4.9	от 15 до 20 лет	2
6.4.10	от 10 до 15 лет	1
6.4.11	от 5 до 10 лет	0,5
6.4.12	менее 5 лет	0
6.5	фасад	
6.5.1	от 55 и более лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена или отсутствует в техническом паспорте МКД	10
6.5.2	от 50 до 55 лет	9
6.5.3	от 45 до 50 лет	8
6.5.4	от 40 до 45 лет	7
6.5.5	от 35 до 40 лет	6
6.5.6	от 30 до 35 лет	5

6.5.7	от 25 до 30 лет	4
6.5.8	от 20 до 25 лет	3
6.5.9	от 15 до 20 лет	2
6.5.10	от 10 до 15 лет	1
6.5.11	от 5 до 10 лет	0,5
6.5.12	менее 5 лет	0
6.6	фундамент	
6.6.1	от 55 и более лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена или отсутствует в техническом паспорте МКД	10
6.6.2	от 50 до 55 лет	9
6.6.3	от 45 до 50 лет	8
6.6.4	от 40 до 45 лет	7
6.6.5	от 35 до 40 лет	6
6.6.6	от 30 до 35 лет	5
6.6.7	от 25 до 30 лет	4
6.6.8	от 20 до 25 лет	3
6.6.9	от 15 до 20 лет	2
6.6.10	от 10 до 15 лет	1
6.6.11	от 5 до 10 лет	0,5
6.6.12	менее 5 лет	0
6.7	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов	
6.7.1	не установлены	10
6.7.2	установлены от 10 и более лет назад	6

6.7.3	установлены от 5 до 10 лет назад		4
6.7.4	менее 5 лет		0
6.7.5	информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена или отсутствует в техническом паспорте МКД		6
7	Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем МКД:		
7.1	внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
7.1.1	износ от 70 % и выше	для МКД с деревянными несущими стенами	0
		для иных МКД	12
7.1.2	износ от 50 % до 70 %		10
7.1.3	износ от 30 % до 50 %		6
7.1.4	износ до 30 %		4
7.2	лифтовое оборудование		
7.2.1	износ от 70 % и выше		12
7.2.2	износ от 50 % до 70 %		10
7.2.3	износ от 30 % до 50 %		6
7.2.4	износ до 30 %		4
7.3	крыша		
7.3.1	износ от 70 % и выше	для МКД с деревянными несущими стенами	0
		для иных МКД	12
7.3.2	износ от 50 % до 70 %		10
7.3.3	износ от 30 % до 50 %		6
7.3.4	износ до 30 %		4
7.4	подвальные помещения		

7.4.1	износ от 70 % и выше	для МКД с деревянными несущими стенами	0
		для иных МКД	12
7.4.2	износ от 50 % до 70 %		10
7.4.3	износ от 30 % до 50 %		6
7.4.4	износ до 30 %		4
7.5	фасад		
7.5.1	износ от 70 % и выше	для МКД с деревянными несущими стенами	0
		для иных МКД	12
7.5.2	износ от 50 % до 70 %		10
7.5.3	износ от 30 % до 50 %		6
7.5.4	износ до 30 %		4
7.6	фундамент		
7.6.1	износ от 70 % и выше	для МКД с деревянными несущими стенами	0
		для иных МКД	12
7.6.2	износ от 50 % до 70 %		10
7.6.3	износ от 30 % до 50 %		6
7.6.4	износ до 30 %		4»