



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021

№ 988-ПП

Мурманск

**Об утверждении порядка подведения итогов продажи
государственного имущества Мурманской области без объявления цены
и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи
государственного имущества Мурманской области**

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок подведения итогов продажи государственного имущества Мурманской области без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Мурманской области от 18.11.2014 № 568-ПП «Об утверждении Порядка организации продажи государственного имущества Мурманской области без объявления цены».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 24.12.2021 № 988-ПП

**Порядок
подведения итогов продажи государственного имущества Мурманской
области без объявления цены и порядок заключения с покупателем
договора купли-продажи государственного имущества Мурманской
области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок подведения итогов продажи государственного имущества Мурманской области (далее – государственного имущества) без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области.

1.2. Продажа государственного имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

1.3. При продаже государственного имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

1.4. Проведение продажи государственного имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.5. Функции продавца по продаже государственного имущества без объявления цены осуществляют Комитет по конкурентной политике Мурманской области (далее – Комитет) и Министерство имущественных отношений Мурманской области (далее – Министерство), при совместном упоминании именуемые «Продавец», при участии оператора электронной торговой площадки.

1.6. Порядок совместных действий Комитета и Министерства при осуществлении продажи государственного имущества без объявления цены определяется Регламентом, утверждаемым приказом Комитета.

1.7. В целях определения участников, подведения итогов и определения победителей продажи без объявления цены действует Единая комиссия по проведению имущественных торгов по продаже права заключения договоров

купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Мурманской области, находящегося в казне (далее - Единая комиссия), полномочия и состав которой определяются приказом Комитета.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества в порядке, установленном информационным сообщением.

2.2. Решение о приеме заявок принимается Единой комиссией и оформляется протоколом.

2.3. Претенденты, чьи предложения о цене приняты к рассмотрению Единой комиссией, участвуют в процедуре определения покупателя.

2.4. Подведение итогов продажи государственного имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.5. Покупателем государственного имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.6. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Единая комиссия принимает отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества по каждой зарегистрированной заявке. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается членами Единой комиссии в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

2.7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.8. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Единой комиссией протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

3.1. Договор купли-продажи имущества в электронной форме заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены с использованием функционала электронной площадки и электронной подписи.

3.2. От имени продавца договор купли-продажи подписывает Министерство.

3.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.5. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения государственного имущества единовременно или в рассрочку.

Денежные средства в счет оплаты государственного имущества направляются в установленном порядке в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Единовременная оплата осуществляется в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

3.6. Передача имущества покупателю осуществляется после его оплаты покупателем в сроки и порядке, установленные договором купли-продажи, на основании акта приема-передачи.

3.7. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением об условиях приватизации государственного имущества Мурманской области, принятым в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.8. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней с даты его заключения.

3.9. Министерство обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
