



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2022

№ 29-ПП

Мурманск

О внесении изменения в Порядок определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области

В целях вовлечения объектов государственного имущества Мурманской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в хозяйственный оборот Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Порядок определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 10.03.2005 № 78-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 08.08.2018 № 376-ПП), изменение, дополнив раздел 2 пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. При предоставлении в аренду объектов, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области (далее – Перечень), размер годовой арендной платы устанавливается:

- на период проведения ремонтных работ (не более чем на 3 года) - из расчета 1 рубль за 1 квадратный метр объекта. Завершение ремонтных работ подтверждается заявлением потенциального арендатора с приложением документов о готовности объекта к эксплуатации;

- с даты окончания проведения арендатором ремонтных работ на оставшийся период действия договора (период окупаемости) размер годовой арендной платы устанавливается на уровне минимальной ставки годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Мурманской области.

Максимальный срок, на который может быть заключен договор аренды в отношении объектов, включенных в Перечень, составляет 7 лет.

По истечении сроков аренды при заключении договоров с тем же арендатором на новые сроки размер годовой арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка расчета арендной платы.».

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис