



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О МЕРОПРИЯТИЯХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ВЫЯВЛЕНИЕ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГАРАЖИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Принят Мурманской
областной Думой
17 февраля 2022 года

Настоящий Закон в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 1

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Мурманской области вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи).

2. Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района по вопросам организации взаимодействия при осуществлении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи.

3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, включают в себя:

1) информирование граждан об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены гаражи, о порядке оформления права собственности на гаражи, а также о порядке и способах предоставления в орган местного самоуправления соответствующего поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района Мурманской области (далее – уполномоченный орган) сведений о лицах, использующих гаражи;

2) сбор информации о расположенных в границах муниципального образования гаражах и лицах, использующих гаражи;

3) проведение разъяснительной работы с гражданами по вопросам оформления права собственности на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

Статья 2

1. Информирование граждан об условиях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены гаражи, о порядке оформления права собственности на гаражи, а также о порядке и способах предоставления в уполномоченный орган сведений о лицах, использующих гаражи, осуществляется уполномоченным органом путем опубликования соответствующего сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также путем размещения указанного сообщения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационных щитах в границах населенного пункта.

2. В целях сбора информации о расположенных в границах муниципального образования гаражах и лицах, использующих гаражи, уполномоченный орган:

1) осуществляет обследование территории соответствующего муниципального образования для выявления гаражей;

2) осуществляет анализ сведений о лицах, использующих гаражи, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченного органа, а также полученных в результате проведения муниципального земельного контроля и (или) взаимодействия с органом, осуществляющим государственный земельный надзор;

3) направляет запросы:

в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

в гаражные кооперативы, иные организации, при которых были созданы гаражные кооперативы, в организации, оказывающие услуги по энергоснабжению, и иные организации в целях получения сведений о гаражах и лицах, использующих гаражи;

4) формирует перечень гаражей, содержащий сведения, позволяющие идентифицировать гараж (адрес гаража или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого гаража, площадь и (или) иная характеристика гаража), и публикует указанный перечень в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещает указанный перечень на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационных щитах в границах населенного пункта.

3. В целях проведения разъяснительной работы с гражданами по вопросам оформления права собственности на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены, уполномоченный орган организует мероприятия, предусматривающие проведение совещаний, "круглых столов", единых дней консультаций, личного приема граждан, создание "горячих линий".

4. В случае выявления лиц, использующих гаражи, уполномоченный орган уведомляет указанных лиц о возможности обращения в уполномоченный орган для оказания им содействия в приобретении права собственности на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

3 марта 2022 г.
№ 2734-01-ЗМО
г. Мурманск