



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2022

№ 164-ПП

Мурманск

О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Мурманской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.09.2021 № 682-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 21.02.2022 № 106-ПП), изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Изменения в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. В пункте 1.6:

1.1. Абзац второй изложить в редакции:

«Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного контроля, являются:».

1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- руководитель Уполномоченного органа, являющийся по должности главным государственным жилищным инспектором субъекта Российской Федерации, и его заместители, являющиеся по должности заместителями главного государственного жилищного инспектора субъекта Российской Федерации;

- руководители и должностные лица структурных подразделений Уполномоченного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными регламентами входит осуществление полномочий по государственному жилищному надзору.

Должностные лица, уполномоченные на осуществление государственного контроля, имеют служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Мурманской области.».

2. Пункты 2.1, 2.2 изложить в редакции:

«2.1. Объектами государственного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиат).

Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.

2.2. Учет объектов государственного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система ЖКХ) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного контроля, размещаемой в системе ЖКХ в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам

проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Учет объектов контроля также может осуществляться с использованием ведомственной информационной системы «Акцент-Жилинспектор»».

3. Абзацы второй - шестой пункта 3.1 изложить в редакции:

- «а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.

Отнесение объектов государственного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, установленными Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.».

4. В пункте 4.4:

4.1. Абзац третий изложить в редакции:

«Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника Уполномоченного органа (либо лицом, его замещающим) до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте органа государственного контроля в сети Интернет по адресу <https://gzhi.gov-murman.ru/> до 15 марта года, следующего за отчетным годом.».

4.2. Дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Должностное лицо, ответственное за подготовку доклада о правоприменительной практике, обеспечивает его направление в адрес федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте в сети Интернет.».

5. В пункте 4.5:

5.1. Абзац тринадцатый изложить в редакции:

«Уполномоченный орган по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.».

5.2. Дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.».

6. В пункте 4.6:

6.1. Абзацы восьмой, девятый изложить в редакции:

«- порядок осуществления профилактических мероприятий;
- предмет государственного контроля.».

6.2. Абзац десятый после слов «не предоставляется» дополнить словами «, за исключением случая поступления обращения в письменной форме по вопросу, предусмотренному в абзаце девятом настоящего подпункта».

7. Подпункт «а» пункта 4.9 изложить в редакции:

«а) объектов государственного контроля, отнесенных к категории высокого риска;».

8. Подпункт 2 пункта 5.1 признать утратившим силу.

9. Пункт 5.4 изложить в редакции:

«5.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов государственного контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

Для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 3 года;

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года.

Для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 4 года;

документарная проверка - один раз в 4 года;

выездная проверка - один раз в 4 года.

Для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 5 лет;

документарная проверка - один раз в 5 лет;

выездная проверка - один раз в 5 лет.

В отношении объектов государственного контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

10. Пункт 5.7 изложить в редакции:

«5.7. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

По результатам рассмотрения представленной информации Уполномоченным органом принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем, гражданином информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

11. Пункт 5.17 признать утратившим силу.

12. В пункте 5.23:

12.1. В абзаце четвертом слова «распоряжения (приказа)» заменить словом «решения».

12.2. Дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Внеплановая выездная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

13. Абзац третий пункта 5.24 изложить в редакции:

«- экспертиза;».

14. Пункт 5.26 изложить в редакции:

«5.26. Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению Уполномоченного органа.

Время осуществления экспертизы зависит от вида экспертизы и устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае по соглашению между контрольным (надзорным) органом и экспертом или экспертной организацией.

Результаты экспертизы оформляются экспертным заключением.».

15. Пункт 5.30 дополнить абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

«При осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований Уполномоченный орган:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучает размещенную в системе ЖКХ информацию о деятельности контролируемых лиц.».

16. Приложение № 1 к Положению изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Положению

Перечень должностных лиц (должностей)
Уполномоченного органа, уполномоченных составлять
протоколы об административных правонарушениях,
связанных с нарушением законодательства при осуществлении
государственного контроля

Министр - Главный государственный жилищный инспектор.

Заместитель министра - заместитель Главного государственного жилищного инспектора.

Начальник отдела - государственный жилищный инспектор.

Консультант - государственный жилищный инспектор.

Заведующий сектором - государственный жилищный инспектор.

Главный специалист - государственный жилищный инспектор.

Ведущий специалист - государственный жилищный инспектор.».
