



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2022

№ 214-ПП

Мурманск

**О порядке формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта**

В соответствии с Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

утвердить прилагаемые:

- Положение о порядке формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта;

- форму перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 24.03.2022 № 214-ПП

**Положение о порядке формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее – Перечень).

1.2. Государственное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета - здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в собственности Мурманской области.

1.4. В Перечень включаются объекты учета, соответствующие одновременно следующим критериям:

а) объекты учета свободны от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

б) объекты учета не ограничены в обороте;

в) в отношении объектов учета имеется акт, подписанный руководителем организации-правообладателя объекта недвижимого имущества, утвержденный руководителем исполнительного органа государственной власти Мурманской области, в ведомственном подчинении которого находится данная организация, устанавливающий техническое состояние объекта и необходимость проведения капитального (текущего) ремонта.

1.5. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), содержащие описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от

других объектов (наименование, местонахождение, площадь, обременения), а также информация о юридическом лице - правообладателе объекта учета.

1.6. Перечень утверждается постановлением Правительства Мурманской области.

Подготовку проекта постановления Правительства Мурманской области об утверждении Перечня (внесении изменений в Перечень) осуществляет Министерство имущественных отношений Мурманской области на основании предложений исполнительных органов государственной власти Мурманской области, предоставленных в разрезе подведомственных организаций - правообладателей объектов учета.

Предложения исполнительных органов государственной власти Мурманской области предоставляются в Министерство имущественных отношений Мурманской области после согласования с Министерством строительства Мурманской области.

Министерство имущественных отношений Мурманской области вправе самостоятельно вносить предложения на рассмотрение Правительства Мурманской области по вопросу включения объектов учета в Перечень при условии обязательного согласования их включения с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственной организации-правообладателя объекта учета, и Министерством строительства Мурманской области.

В случае отказа в учете предложения исполнительного органа государственной власти Мурманской области Министерство имущественных отношений Мурманской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об объекте учета в Перечень.

1.7. По результатам рассмотрения сформированных Министерством имущественных отношений Мурманской области предложений исполнительных органов государственной власти Мурманской области Правительством Мурманской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении объектов учета в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.4;

б) об исключении объектов учета из Перечня (по основаниям, указанным в пункте 1.8 настоящего Положения);

в) о внесении изменений в сведения об объектах учета, включенных в Перечень.

1.8. Объекты учета исключаются из Перечня на основании сформированных Министерством имущественных отношений Мурманской области предложений исполнительных органов государственной власти Мурманской области в следующих случаях:

- прекращение права собственности Мурманской области на объект учета;

- снос объекта недвижимого имущества, который является объектом учета или в котором расположен объект учета;

- возникновение необходимости использования объекта учета для государственных нужд Мурманской области, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

1.9. Внесение изменений в Перечень осуществляется по мере необходимости.

1.10. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном электронном издании Правительства Мурманской области.

1.11. Перечень в актуальной редакции размещается на официальном интернет-портале Правительства Мурманской области (интернет-сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области).

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 24.03.2022 № 214-ПП

Форма

**Перечень объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области,  
предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии  
проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта**

№ п/п	Наименование юридического лица, на балансе которого находится объект учета	Местонахождение (адрес) объекта учета	Характеристики объекта учета	Примечание (в том числе сведения по обременению)
1	2	3	4	5