



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2022

№ 704-ПП

Мурманск

**О внесении изменений
в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие пункта 3.1.3 приложения распространяется на правоотношения, возникшие с 28 июля 2022 года.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области

1. В постановлении Правительства Мурманской области от 01.07.2022 № 518-ПП «Об установлении размера единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам в рамках Закона Мурманской области «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»:

1.1. По всему тексту постановления слова «, но не более стоимости по договору приобретения (строительства) индивидуального жилого дома или домокомплекта» исключить.

1.2. Дополнить новыми абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«- военнослужащим и сотрудникам федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, сотрудникам уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющим (выполнявшим) возложенные на них задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции (далее - участник специальной военной операции), или их супругам - 1500000 рублей;

- супругу (супруге) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы (службы), - 1500000 рублей;».

1.3. Дополнить постановление абзацем следующего содержания:

«Размер единовременной денежной выплаты не должен превышать стоимости по договору приобретения (строительства) индивидуального жилого дома или домокомплекта.».

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 524-ПП «Об условиях предоставления меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.07.2022 № 566-ПП):

2.1. Подпункт 1.2 после слов «огороднического некоммерческого товарищества» дополнить словами «, зданий с назначением «гараж».

2.2. Дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Члены семьи гражданина не являются получателями мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области в форме единовременной денежной выплаты, установленных Законом Мурманской области.».

3. В постановлении Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.07.2022 № 566-ПП):

3.1. В Порядке приема, регистрации и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении единовременной денежной выплаты, утвержденном вышеназванным постановлением:

3.1.1. Абзац второй пункта 2.3 изложить в редакции:

«Обязанность по предоставлению документов, указанных в пунктах 1 (в части копии паспорта гражданина РФ), 2 и 3 (в части свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации), 4, 7, 10 (в части документов о трудовой деятельности за периоды до 1 января 2020 года), 12, 14, 15, 16 Перечня документов, возлагается на заявителя.».

3.1.2. Дополнить подпунктом 2.3.3 следующего содержания:

«2.3.3. В случае соответствия гражданина двум и более категориям, установленным пунктом 3 статьи 3 Закона Мурманской области, гражданин самостоятельно принимает решение о выборе одной из категорий, которую он указывает в заявлении.».

3.1.3. Пункт 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение принимается комиссией, которая является коллегиальным органом. Состав комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Решение оформляется распоряжением Уполномоченного органа с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Ранее принятое решение может быть пересмотрено комиссией в случае получения недостоверной информации от органов власти, муниципальных образований Мурманской области.».

3.1.4. В пункте 2.6:

3.1.4.1. Абзац шестой изложить в редакции:

«- несоответствие условиям предоставления права на получение единовременной денежной выплаты, установленным пунктом 5 статьи 3 Закона Мурманской области и статьей 5 Закона Мурманской области;».

3.1.4.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- несоответствие предварительного договора на строительство индивидуального жилого дома, предварительного договора купли-продажи индивидуального жилого дома, предварительного договора купли-продажи домокомплекта, заключенного гражданином с застройщиком, подрядчиком, продавцом, требованиям к договору, установленным настоящим Порядком;

- представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Порядком, обязанность предоставления которых возложена на гражданина, а также представление документов с истекшим сроком.».

3.1.5. Пункт 2.8 дополнить предложением следующего содержания:

«Одновременно с распоряжением для формирования личных дел Уполномоченный орган возвращает региональному оператору заявление и документы в соответствии с перечнем документов, поступившие от граждан.».

3.1.6. Заявление о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, прилагаемое к Порядку, изложить в редакции:

«Приложение №1
к Порядку

в Автономную некоммерческую организацию
«Центр содействия жилищному строительству
Мурманской области»
от гражданина(ки)

_____,
(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

телефон _____

адрес электронной почты: _____

Документ, подтверждающий полномочия представлять интересы Заявителя,

(номер, дата, срок действия доверенности)

**Заявление о предоставлении меры государственной поддержки по
улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной
денежной выплаты**

Прошу

включить,

(меня)

_____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____,

выданный

(серия, номер)

(кем, когда)

СНИЛС _____, кадастровый номер земельного участка

(по направлениям мер поддержки в соответствии с пунктами 1 и 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области)

в список граждан на получение мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, удостоверенной сертификатом в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области», на следующие цели (нужное указать):

строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской (далее – индивидуальный жилой дом), которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином;

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина либо иного права на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор строительства ИЖД, заключенный гражданином с застройщиком

(номер, дата, стоимость по договору)

приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на первичном рынке жилья или индивидуального жилого дома, строительство которого завершено не ранее чем за один год до дня выдачи уполномоченным органом сертификата, на территории Мурманской области;

Предварительный договор приобретения ИЖД, заключенный гражданином с продавцом

(номер, дата, стоимость по договору, номер земельного участка)

приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина либо иного права пользования на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор приобретения домокомплекта, заключенный гражданином с застройщиком (продавцом, поставщиком)

(номер, дата, стоимость по договору)

Члены семьи _____
человек:

(цифрами и прописью)

Свидетельство о регистрации брака

(серия, номер, дата выдачи)

Жена (муж) _____
(Ф.И.О.) (дата рождения)

Паспорт жены
(мужа) _____ выданный _____
(номер, серия) (кем, когда)

Проживает по адресу:

_____;

дети: _____

(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

(серия, номер, дата выдачи)

место _____ обучения

(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

_____;

дети: _____

(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

(серия, номер, дата выдачи)

место _____ обучения

(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

_____;

дети: _____

(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ _____

(серия, номер, дата выдачи)

место _____ обучения

(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

_____ ;

Правом на получение государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты обладаю в связи с тем, что отношусь к категории граждан (нужное указать):

состоящие в трудовых отношениях с организациями, расположенными на территории Мурманской области и осуществляющими на территории Мурманской области виды экономической деятельности в соответствующих сферах экономической деятельности, включенных в перечень, утвержденный Правительством Мурманской области. Указанные граждане должны соответствовать требованиям, перечень которых утверждается Правительством Мурманской области, а именно:

_____ ;
(наименование организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, ИНН, должность)

получатель материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

_____ ;
(серия, номер, дата выдачи сертификата)

имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей, в том числе усыновленных, приемных детей, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет (за исключением приемных детей), при условии обучения детей, достигших 18 лет, в образовательных организациях по очной форме обучения;

_____ ;
(серия, номер, дата выдачи удостоверения многодетной семьи)

являющиеся инвалидами, родителями в семьях, имеющих в своем составе ребенка-инвалида;

Инвалид _____

(Ф.И.О.)

Паспорт _____

выданный _____

(номер, серия)

(кем, когда)

группа инвалидности _____

которые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, муниципальными правовыми актами, являются участниками государственных или муниципальных программ и имеют право на получение субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств _____ бюджетов _____ всех _____ уровней, а именно: _____

_____ ;
(наименование государственных или муниципальных программ)

участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

(наименование документа, подтверждающего участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих номер, дата выдачи)

которым на территории Мурманской области предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

кадастровый номер _____

военнослужащий и сотрудник федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудник органов внутренних дел Российской Федерации, принимающий (принимавший) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, сотрудник уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющий (выполнявший) возложенные задачи на указанных территориях в период проведения специальной военной операции, или их супруга (супруг); _____

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения)

супруг (супруга) лица, указанного в подпункте 9 пункта 3 статьи 3 Закона, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы (службы) _____

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, серия и номер свидетельства о смерти)

Сообщаю, что я и члены моей семьи не имеют / имеют (нужное подчеркнуть) в собственности:

- недвижимое имущество: помещение / здание (нужное подчеркнуть):

- 1) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу _____, общей площадью ___ кв. м;
- 2) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу _____, общей площадью ___ кв. м;

- движимое имущество: автотранспортное средство:

1) марка _____ модель _____ с мощностью двигателя _____ л.с. _____ года выпуска, паспорт транспортного средства _____;

(серия, номер, дата выдачи)

2) марка _____ модель _____ с мощностью двигателя _____ л.с. _____ года выпуска, паспорт транспортного средства _____

(серия, номер, дата выдачи)

С условиями предоставления мер государственной поддержки ознакомлен и обязуюсь их выполнять. Сообщаю, что ранее мной, моей(им) супругой(ом) и

членами моей семьи жилищные условия за счет средств федерального или областного (муниципального) бюджета: не улучшались/ улучшались (нужное подчеркнуть)

(указать наименование меры государственной поддержки в случае улучшения жилищных условий)

Информация о получении ипотечного кредита в соответствии со статьей 2 Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»

получал _____ / _____ не
получал _____

(нужное отметить)

Даю согласие на обработку и использование персональных данных Заявителя и членов его семьи. Настоящее согласие предоставляется Заявителем на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Достоверность и полноту сведений, указанных в данном заявлении, подтверждаю.

Я уведомлен, что в случае предоставления недостоверных сведений, указанных в заявлении или в представленных мною документах, выданный сертификат, удостоверяющий право на получение единовременной денежной выплаты, будет аннулирован.

Информацию о принятом решении прошу сообщить следующим образом (нужное указать):

С помощью sms-информирования на номер телефона:

На адрес _____ электронной _____ почты:

Почтовым отправлением: _____

*(Ф.И.О. заявителя)**(подпись заявителя)**(дата)*

Совершеннолетние члены семьи:

1)

*(Ф.И.О.)**(подпись)**(дата)*

2)

*(Ф.И.О.)**(подпись)**(дата)*

3.1.7. В Перечне документов, сведений, необходимых для получения единовременной денежной выплаты, прилагаемых к Порядку:

3.1.7.1. Пункт 12 изложить в редакции:

«12) предварительный договор на строительство индивидуального жилого дома, или предварительный договор купли-продажи индивидуального жилого дома, или предварительный договор купли-продажи домокомплекта, заключенный гражданином с застройщиком, подрядчиком, продавцом (для всех категорий), содержащий этапы и график выполнения работ по строительству, техническое задание, спецификацию, проект индивидуального жилого дома, порядок оплаты строительства индивидуального жилого дома;».

3.1.7.2. Дополнить пунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) документ (справка), подписанный (ая) уполномоченным должностным лицом органа (организации), в списках личного состава которого числится (числился на момент гибели (смерти)) участник специальной военной операции, отражающий факт участия в специальной военной операции или его гибели (смерти) (для категорий, установленных подпунктами 9, 10 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области);

16) свидетельство о смерти гражданина, соответствующего категории, установленной подпунктом 9 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области (для категории, установленной подпунктом 10 пункта 3 статьи 3 Закона Мурманской области).».

3.2. В Порядке организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденном вышеназванным постановлением:

3.2.1. По всему тексту Порядка и прилагаемых к нему документов слово «эскроу-агент» заменить словом «банк-агент», слова «счет эскроу» заменить словами «специальный счет» в соответствующих падежах и числах.

3.2.2. Абзац первый пункта 2 изложить в редакции:

«2. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты

оформляет гражданину сертификат, удостоверяющий право на получение единовременной денежной выплаты, по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляет его Региональному оператору.».

3.3. В Порядке взаимодействия регионального оператора, уполномоченного органа и эскроу-агента, утвержденном вышеназванным постановлением:

3.3.1. В наименовании Порядка и по всему тексту слово «эскроу-агент» заменить словом «банк-агент», слова «счет эскроу» заменить словами «специальный счет» в соответствующих падежах и числах.

3.3.2. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия заявок от банков или поступления заявок только от одного банка за три рабочих дня до окончания проведения отбора срок проведения отбора может быть продлён приказом Уполномоченного органа.».

3.3.3. Абзац первый подпункта 3.1.1 Порядка изложить в редакции:

«3.1.1. После выдачи Региональным оператором сертификата на получение меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты (далее - сертификат) гражданин заключает договор строительства индивидуального жилого дома, содержащий этапы и график выполнения работ по строительству, техническое задание, спецификацию, проект индивидуального жилого дома, порядок оплаты строительства индивидуального жилого дома (далее - документы), и предоставляет его Региональному оператору.».
