



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2022

№ 835-ПП

Мурманск

О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр).

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок).

3. Определить Министерство строительства Мурманской области исполнительным органом Мурманской области, уполномоченным на формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

4. Министерству строительства Мурманской области (Вабищевич И.А.):

4.1. В месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

- состав Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

- Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

4.2. В течение 30 рабочих дней со дня окончания срока для предоставления сведений, предусмотренного подпунктом 5.1 настоящего постановления, внести предоставленные исполнительными органами Мурманской области, органами местного самоуправления сведения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

5. Исполнительным органам Мурманской области:

5.1. В течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить формирование реестра посредством направления в уполномоченный орган по форме согласно приложению к Порядку сведений:

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются исполнительные органы Мурманской области;

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются подведомственные исполнительным органам Мурманской области организации.

5.2. Обеспечить ведение реестра посредством актуализации содержащихся в нем сведений в соответствии с Порядком.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления:

6.1. Определить орган, ответственный за предоставление и актуализацию содержащихся в реестре сведений, в соответствии с Порядком.

6.2. В срок, предусмотренный подпунктом 5.1 настоящего постановления, обеспечить направление в уполномоченный орган по форме согласно приложению к Порядку сведений:

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления;

в отношении незавершенных объектов капитального строительства, правообладателями которых являются подведомственные органам местного самоуправления организации.

6.3. Обеспечить актуализацию содержащихся в реестре сведений в соответствии с Порядком.

7. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 11.06.2010 № 266-ПП «О совершенствовании учета государственного имущества Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.07.2021 № 538-ПП) следующие изменения:

7.1. Пункты 2, 3 изложить в редакции:

«2. Определить состав специализированных реестров по отдельным видам государственного имущества Мурманской области и исполнительные органы Мурманской области, уполномоченные на их ведение:

- по объектам жилого фонда (Аппарат Правительства Мурманской области).

3. Аппарату Правительства Мурманской области обеспечить ведение специализированного реестра по объектам жилого фонда в порядке, утвержденном Правительством Мурманской области.».

7.2. В пунктах 6, 7 слова «исполнительные органы государственной власти Мурманской области» заменить словами «исполнительные органы Мурманской области» в соответствующих падежах.

7.3. В Положении об учете и ведении реестра государственного имущества Мурманской области, утвержденном вышеназванным постановлением:

7.3.1. По всему тексту слова «исполнительные органы государственной власти Мурманской области» заменить словами «исполнительные органы Мурманской области» в соответствующих падежах.

7.3.2. В пункте 2.3:

- абзац третий изложить в редакции:

«- объектам жилого фонда.»;

- абзац четвертый исключить.

7.3.3. В приложении №1 к Положению форму карты № 2.4.2 «Здание, сооружение, объект, строительство которого не завершено» исключить.

8. Признать утратившими силу постановления Правительства Мурманской области:

- от 21.04.2011 № 206-ПП «О порядке учета и ведения специализированного реестра по отдельному виду государственного имущества Мурманской области – объектам, строительство которых не завершено»;

- от 02.02.2018 № 43-ПП «О внесении изменений в Порядок учета и ведения специализированного реестра по отдельному виду государственного имущества Мурманской области - объектам, строительство которых не завершено»;

- от 04.12.2020 № 846-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 21.04.2011 № 206-ПП».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Лыженкова А.Г.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 8, который вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 24.10.2022 № 835-ПП

**Порядок
формирования и ведения регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства, состав включаемых в него
сведений, порядок предоставления таких сведений**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок).

2. В реестр подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области (далее – объекты).

3. Формирование и ведение реестра осуществляется Министерством строительства Мурманской области (далее - уполномоченный орган) в электронном виде по форме согласно приложению к Порядку.

4. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в разделе «Незавершенное строительство».

5. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объекте. Состав сведений, включаемых в реестр, предусмотрен формой согласно приложению к Порядку.

6. Методические рекомендации и указания по заполнению формы об объектах, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, утверждаются Министерством строительства Мурманской области.

7. Ведение реестра осуществляется:

- а) путем включения в реестр сведений об объекте;
- б) путем исключения из реестра сведений об объекте;
- в) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр.

8. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

- а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- б) приватизация (отчуждение) объекта;
- в) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Основанием для внесения в реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах

незавершенного строительства, содержащиеся в реестре, исключения сведений об объекте из реестра является:

1) получение уполномоченным органом сведений, предусмотренных пунктом 5.1 постановления, которым утвержден данный Порядок, от исполнительных органов Мурманской области;

2) получение уполномоченным органом сведений, предусмотренных пунктом 6.2 постановления, которым утвержден данный Порядок, от органов местного самоуправления.

Сведения предоставляются по форме согласно приложению к Порядку.

11. Сведения об объектах включаются в реестр уполномоченным органом в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия), о включении объектов в реестр, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка, по итогам рассмотрения Комиссией сведений, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

12. Сведения об объектах исключаются из реестра уполномоченным органом в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих исключению из регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия), об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, по итогам рассмотрения Комиссией сведений, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

13. Состав комиссии формируется из представителей следующих органов:

а) Министерство строительства Мурманской области;

б) Министерство имущественных отношений Мурманской области;

в) Министерство финансов Мурманской области;

г) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

д) представитель муниципального образования, на территории которого находится объект незавершенного строительства, уполномоченный принимать решение в отношении объекта, не ниже уровня главы или заместителя главы муниципального образования, главы администрации или заместителя главы администрации (при необходимости);

е) представитель исполнительного органа Мурманской области, уполномоченный принимать решения в отношении объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении исполнительного органа Мурманской области.

14. Председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии назначаются из числа государственных гражданских служащих Министерства строительства Мурманской области.

15. Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются Министерством строительства Мурманской области. Организационное и

техническое обеспечение Комиссии осуществляется Министерством строительства Мурманской области.

16. Решения Комиссии о включении объектов в реестр/исключении объектов из реестра или об отказе во включении объектов в реестр принимаются по итогам рассмотрения следующих сведений, предоставляемых Комиссии в электронном виде, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну:

а) исполнительными органами Мурманской области предоставляются сведения об объектах незавершенного строительства по форме согласно приложению к Порядку два раза в год: по состоянию на 1 июля – до 1 августа текущего года, по состоянию на 1 января – до 1 апреля года, следующего за отчетным;

б) Министерством финансов Мурманской области по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации (при необходимости);

в) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области в форме перечня объектов незавершенного строительства (при необходимости).

17. В случае изменения сведений, предоставляемых в соответствии с подпунктом «а» пункта 16 настоящего Порядка, до принятия Комиссией решений о включении объектов в реестр или решений об отказе во включении объектов в реестр исполнительные органы Мурманской области направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 30 дней со дня изменения указанных сведений.

18. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в год согласно годовому плану работы Комиссии, который утверждается Комиссией.

По решению председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

19. Комиссия принимает решения о включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

20. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

21. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Заседание Комиссии правомочно при участии в нем более половины членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

22. Председателем Комиссии может быть принято решение о проведении заочного голосования. В этом случае члены Комиссии уведомляются о проведении заочного голосования с указанием срока, в течение которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

23. При проведении заочного голосования решения принимаются большинством голосов участвующих в голосовании членов Комиссии.

24. Решения Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр оформляются протоколами и доводятся до сведения исполнительных органов Мурманской области в течение 20 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

25. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями Комиссии, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 21 настоящего Порядка.

26. Решения Комиссии об исключении объектов из реестра доводятся до сведения исполнительных органов Мурманской области в течение 15 рабочих дней со дня принятия таких решений.

27. Сведения об объектах, включенных в реестр, предоставляются заинтересованным исполнительным органам Мурманской области, органам местного самоуправления и иным государственным органам посредством предоставления Министерством строительства Мурманской области выписки из реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (информация об отсутствии в реестре сведений об объекте), заверенной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием системы электронного документооборота Правительства Мурманской области, на основании направленного запроса.

Приложение
к Порядку

(форма)

Сведения

о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области

Учетный номер объекта				Учетный номер объекта по ф. 0503190/ 0503790	Основание для включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)
код главного распорядителя бюджетных средств	код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства	номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр				
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	субъект Российской Федерации	код субъекта Российской Федерации по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер (при наличии)
9	10	11	12	13

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства

Причины приостановления строительства	Наименование заказчика (правообладателя, балансодержателя)	Идентификационный номер налогоплательщика заказчика (правообладателя, балансодержателя)	Реквизиты государственного контракта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Наименование проекта или государственной программы	Мощность объекта	
						Единица измерения	Значение
14	15	16	17	18	19	20	21

Статус проектной документации

Наличие проектной документации	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, производственная зона,	Наличие и реквизиты проекта планировки территории	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта	Дата и номер заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального

	зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального значения, иная)		капитального строительства)	строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	Срок действия разрешения на строительство		Дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	Стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списания объекта))
Год фактического начала строительства	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	Степень строительной готовности, процентов	Срок простоя объекта (лет, месяцев)	Предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	Статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
32	33	34	35	36	37	38	39

Финансовые характеристики

Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	Фактические расходы по счету 0106X1000				Объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр	Из них за счет средств федерального бюджета на дату включения в региональный реестр (рублей)
В соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	Год, в ценах которого определена стоимость	В ценах соответствующих лет (рублей)	Всего (рублей)	Из них за счет средств федерального бюджета (рублей)		На начало года (рублей)	Увеличение (рублей)	Уменьшение (рублей)	На конец года (рублей)			
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52