



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2022

№ 998-ПП

Мурманск

**Об утверждении Порядка принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области**

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области (далее – Порядок).

2. Определить Министерство строительства Мурманской области исполнительным органом Мурманской области, уполномоченным на формирование и публикацию сводной информации о принятых управленческих решениях.

3. Главным распорядителям бюджетных средств в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление в Министерство строительства Мурманской области информации о принятых управленческих решениях по форме согласно приложению к Порядку.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Лыженкова А.Г.

Губернатор  
Мурманской области

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 14.12.2022 № 998-ПП

**Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области и не завершены (далее – Реестр), в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – План мероприятий).

2. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в Реестр главные распорядители бюджетных средств в отношении такого объекта незавершенного строительства принимают одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – управленческое решение).

3. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

3.1. Степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более.

3.2. Отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области, необходимому для

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 50 процентов и более.

4. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

4.1. Степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более.

4.2. Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

5. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательстве Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

5.1. Отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

5.2. Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более.

5.3. Степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов.

5.4. Отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 50 процентов.

5.5. Отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства).

6. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в Реестр, принимается по согласованию с Министерством строительства Мурманской области.

7. При наличии поручений Губернатора Мурманской области и (или) Правительства Мурманской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

8. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в целях их реализации могут содержать указание на целесообразность закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса

Мурманской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. В течение 10 рабочих дней со дня принятия управленческого решения главные распорядители бюджетных средств направляют в Министерство строительства Мурманской области информацию о принятом управленческом решении в отношении такого объекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

10. В течение 3 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, Министерство строительства Мурманской области формирует и публикует сводную информацию о принятых управленческих решениях на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство строительства Мурманской области направляет их главным распорядителям бюджетных средств, предоставившим информацию о принятом управленческом решении, для рассмотрения и подготовки при необходимости изменений в принятые управленческие решения.

При необходимости главными распорядителями бюджетных средств могут быть внесены изменения в принятые в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в План мероприятий.

11. В случае внесения изменений в принятые управленческие решения главные распорядители бюджетных средств:

11.1. В течение 10 рабочих дней с даты получения позиций заинтересованных лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляют внесение изменений в принятые управленческие решения.

11.2. В течение 5 рабочих дней после внесения изменений в принятые управленческие решения направляют в Министерство строительства Мурманской области соответствующую информацию о принятом решении по форме, указанной в пункте 9 настоящего Порядка.

12. Министерство строительства Мурманской области в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 11.2 настоящего Порядка, актуализирует информацию о незавершенных объектах капитального строительства на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в План мероприятий по истечении 15 рабочих дней со дня опубликования информации, указанной в пункте 10 настоящего Порядка.

14. План мероприятий разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

15. Главные распорядители бюджетных средств обеспечивают наличие и сохранность документов, являющихся основанием для принятия управленческих решений, без их представления в Министерство строительства Мурманской области и несут ответственность за наличие таких документов.

---

(форма)

**УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

(наименование главного распорядителя бюджетных средств)

**в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства,  
включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального  
строительства**

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. руб.)	Объем произведенных затрат за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. руб.)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Управленческое решение, принятое в соответствии с пунктом 2 Порядка
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. руб.)					
	20    год		20    год		20    год	
	всего (тыс. руб.)	за счет средств областного бюджета (тыс. руб.)	всего (тыс. руб.)	за счет средств областного бюджета (тыс. руб.)	всего (тыс. руб.)	за счет средств областного бюджета (тыс. руб.)
8	9	10	11	12	13	14

Руководитель

---

 (подпись)

---

 (расшифровка подписи)

**Порядок разработки, утверждения и мониторинга хода реализации  
Плана мероприятий по снижению количества объектов  
незавершенного строительства**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки, утверждения и мониторинга хода реализации Плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – Порядок, План мероприятий соответственно).

В соответствии с настоящим Порядком План мероприятий разрабатывается в отношении незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области (далее - Объекты).

2. План мероприятий в отношении Объектов формируется и утверждается главными распорядителями бюджетных средств по согласованию с Министерством строительства Мурманской области в течение 15 рабочих дней со дня принятия управленческого решения в соответствии с пунктом 10 Порядка.

3. План мероприятий в отношении Объектов включает в себя следующие сведения:

- а) учетный номер объекта незавершенного строительства;
- б) управленческое решение в соответствии с пунктом 2 Порядка;
- в) сроки реализации управленческого решения;
- г) стоимость затрат средств областного бюджета на выполнение управленческого решения согласно подпункту «б» настоящего пункта;
- д) степень готовности объекта незавершенного строительства.

4. В случае внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении Объектов, включенных в План мероприятий в соответствии с пунктом 1 Порядка разработки плана мероприятий, главные распорядители бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений вносят изменения в План мероприятий по согласованию с Министерством строительства Мурманской области.

5. Мониторинг хода реализации Плана мероприятий включает в себя проверку его исполнения на основании анализа сформированных главными распорядителями бюджетных средств сведений в Плане мероприятий о действиях, направленных на снижение количества объектов незавершенного строительства в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, а также анализа изменений в сведениях о:

- а) сроке реализации мероприятия;



- б) фактических затратах средств областного бюджета на выполнение мероприятия;
- в) степени выполнения работ по мероприятию;
- г) причинах отклонения от сроков выполнения реализации мероприятий;
- д) кассовом исполнении по мероприятию.

6. Главные распорядители бюджетных средств не позднее 15-го числа, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в Министерство строительства Мурманской области сведения о ходе реализации Плана мероприятий.

7. Министерство строительства Мурманской области ежеквартально на основании данных, предоставленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, осуществляет мониторинг хода реализации Плана мероприятий.

---