



# ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Мурманской области "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" и статью 5 Закона Мурманской области "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области"**

Принят Мурманской  
областной Думой  
20 декабря 2022 года

### Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случая, указанного в пункте 4 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен этот многоквартирный дом, и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.";

б) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Региональный оператор может уплачивать в качестве аванса более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

2) подпункт 3 пункта 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"3) повторное оказание отдельных услуг и (или) повторное выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются на основании решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, принятому в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Порядок создания данной комиссии определяется Правительством Мурманской области;"

3) в статье 13:

а) в пункте 2:

в подпункте 1 слова "государственной власти" исключить;

в подпункте 2 слова "государственной власти" исключить;

б) в пункте 3 слова "1 февраля" заменить словами "31 марта";

4) в статье 14:

а) в пункте 2 слова "не менее 80 процентов и" исключить;

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. При недостаточности средств, определенных в пункте 2 настоящей статьи, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, капитальный ремонт выполняется с привлечением средств областного бюджета в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.";

5) дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

"Статья 15.1. Аудит и контроль закупок

1. Аудит закупок, указанных в пункте 7 статьи 5 настоящего Закона, осуществляет исполнительный орган Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области, в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

2. Контроль закупок, указанных в пункте 7 статьи 5 настоящего Закона, осуществляет исполнительный орган Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области, в порядке, утвержденном Правительством Мурманской области в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации."

## Статья 2

Внести в статью 5 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Разработка, утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы, внесение в них изменений";

2) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. Внесение изменений в утвержденные краткосрочные планы реализации региональной программы осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Мурманской области."

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта "а" пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт "а" пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор  
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

26 декабря 2022 г.  
№ 2850-01-ЗМО  
г. Мурманск