



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2022

№ 1061-ПП

Мурманск

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 1 Закона Мурманской области от 26.10.2007 № 893-01-ЗМО «О цене земли в Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Мурманской области от 22.09.2016 № 466-ПП «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор
Мурманской области

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 23.12.2022 № 1061-ПП

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся
в государственной собственности Мурманской области,
и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, при продаже таких
земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Мурманской области.

2. Цена продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов устанавливается:

2.1. В размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка – для земельных участков, предоставленных гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, строительства или эксплуатации гаража для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, в том числе гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с вышеуказанным разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

2.2. В размере 60 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам - собственникам зданий или сооружений, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

2.3. В размере 100 % кадастровой стоимости земельного участка - для земельных участков, не указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 настоящего постановления.

3. Установленная пунктом 2 настоящего постановления цена продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов применяется, если иной размер цены не установлен федеральным законом или законом Мурманской области.