



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2023

№ 20-ПП

Мурманск

### **О мерах поддержки арендаторов государственного имущества Мурманской области**

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить арендаторам, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если вышеуказанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу в рамках частичной мобилизации в Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1.1. Отсрочку арендной платы по договорам аренды государственного имущества Мурманской области, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в областной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на следующих условиях:

1.1.1. Отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

1.1.2. Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки по арендной плате с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

1.1.3. Отсрочка предоставляется на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1.1.4. Задолженность по арендной плате по договору аренды подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

1.1.5. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

1.1.6. Штрафы или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по договору аренды, по которому предоставлялась отсрочка арендных платежей, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, не применяются.

1.1.7. Коммунальные платежи по договору аренды на период отсрочки арендной платы уплачиваются арендодателем.

1.2. Возможность расторжения договоров аренды государственного имущества Мурманской области, в том числе договоров аренды земельных участков, находящихся в областной собственности, а также договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1.2.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии

в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

1.2.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

1.2.3. Штрафы или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, не применяются.

2. Исполнительным органам Мурманской области обеспечить соблюдение подведомственными предприятиями и учреждениями положений, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, в отношении заключенных договоров аренды областного имущества.

3. Министерству имущественных отношений Мурманской области (Минкина В.Ю) разработать и утвердить в срок не более 30 дней со дня принятия настоящего постановления:

- форму уведомлений, предусмотренных подпунктами 1.1.2 и 1.2.1 пункта 1 настоящего постановления;
- форму дополнительного соглашения об отсрочке внесения арендной платы по договору аренды объектов недвижимого областного имущества.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Мурманской области принять правовые акты, предусматривающие аналогичные пункту 1 настоящего постановления меры имущественной поддержки арендаторов муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Мурманской области Кузнецову О.А.

**Губернатор  
Мурманской области**



**А. Чибис**