



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2023

№ 39-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

В целях реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» Правительство Мурманской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «государственной власти» исключить.

1.2. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Министерству градостроительства и благоустройства Мурманской области (Гаврилова М.Д.) обеспечить:

1) подготовку генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, изменений в указанные генеральные планы;

2) утверждение генеральных планов городских округов (за исключением городских округов – закрытых административно-территориальных образований), генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесение в них изменений;

3) разработку и утверждение правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных

округов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесение в них изменений;

4) разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

5) подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории);

6) утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), за исключением территории городских округов – закрытых административно-территориальных образований;

7) принятие решений о комплексном развитии территорий.».

1.3. В Порядке осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденном вышеназванным постановлением:

1.3.1. Наименование раздела 2 изложить в редакции:

«2. Особенности подготовки генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, изменений в генеральные планы городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, утверждения генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесения в них изменений».

1.3.2. Пункты 2.1, 2.2 изложить в редакции:

«2.1. Подготовка проекта генерального плана городского округа, проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (далее – генеральный план), подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляются на основании решения Уполномоченного органа.

2.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план направляется Уполномоченным органом в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (далее – ОМСУ) не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения для опубликования сообщения о его принятии в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения

на официальном сайте ОМСУ (при наличии официального сайта ОМСУ) в сети Интернет.».

1.3.3. В пункте 2.12 число «30» заменить числом «15», слова «три месяца» заменить словами «два месяца».

1.3.4. В пункте 2.14 слова «об утверждении генерального плана городского округа» заменить словами «об утверждении генерального плана».

1.3.5. В пункте 2.15 слова «городского округа» исключить.

1.3.6. В пункте 2.17 слова «утвержденного генерального плана городского округа» заменить словами «утвержденного генерального плана».

1.3.7. В пункте 2.18 слова «городского округа» исключить.

1.3.8. Наименование раздела 3 изложить в редакции:

«3. Особенности разработки, утверждения правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, правил землепользования и застройки городских или сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесения в них изменений».

1.3.9. Пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Решение о разработке проекта правил землепользования и застройки городского округа, правил землепользования и застройки муниципального округа, правил землепользования и застройки городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (далее – правила землепользования и застройки) принимается Уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области либо к различным частям территорий городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (в случае разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области), порядка и сроков проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.».

1.3.10. Абзац первый пункта 3.4 изложить в редакции:

«3.4. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня разработки Проекта правил землепользования и застройки осуществляет проверку указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, схеме территориального планирования Мурманской

области, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.».

1.3.11. В абзаце втором пункта 3.5 слова «городского округа» исключить.

1.3.12. Пункт 3.8 признать утратившим силу.

1.3.13. В пунктах 3.10-3.13 слова «городского округа» исключить.

1.3.14. Пункт 3.14 изложить в редакции:

«3.14. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки соответствующего городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области (далее – Комиссия) в течение 25 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки от лиц, указанных в части 3 статьи 33 ГрК РФ (далее – Заявители), осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Уполномоченный орган.

Кроме того, Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляет копию указанного предложения в Уполномоченный орган.».

1.3.15. В пункте 3.15 число «30» заменить числом «25», слова «городского округа» исключить.

1.3.16. Первое предложение пункта 3.16 дополнить словами «, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области».

1.3.17. Пункт 3.17 дополнить словами «, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области».

1.3.18. В пункте 3.18:

1.3.18.1. Первое предложение после слов «соответствующего городского округа» дополнить словами «, муниципального округа, городского или сельского поселения Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области».

1.3.18.2. Во втором предложении слова «правила землепользования и застройки городского округа» заменить словами «правила землепользования и застройки».

1.3.19. В пункте 3.19:

1.3.19.1. В абзаце первом слова «городского округа» исключить.

1.3.19.2. Абзац второй исключить.

1.3.20. В пункте 5.6 слова «планам и программам комплексного социально-экономического развития муниципального образования Мурманской области» заменить словами «стратегии комплексного социально-экономического развития муниципального образования Мурманской области и плану мероприятий по ее реализации (при наличии)».

2. Внести в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 29.12.2022 № 1094-ПП), изменения, изложив пункт 2.25 в редакции:

«2.25. Осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области»:

1) принятие решения о необходимости либо об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области и о разработке правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области;

2) подготовка генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, изменений в указанные генеральные планы;

3) утверждение генеральных планов городских округов (за исключением городских округов – закрытых административно-территориальных образований), генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесение в них изменений;

4) разработка и утверждение правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области, внесение в них изменений;

5) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории);

7) подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории);

8) утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), за исключением территории городских округов – закрытых административно-территориальных образований;

9) принятие решения о комплексном развитии территории.».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений Кольского, Ловозерского и Терского муниципальных районов Мурманской области в срок до 1 марта 2023 года передать Министерству градостроительства и благоустройства Мурманской области документы, в том числе в электронном виде, необходимые для осуществления полномочий в порядке, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис