



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2023

№ 281-ПП

Мурманск

Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Мурманской области в 2022 году

В соответствии с Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» и постановлением Правительства Мурманской области от 25.01.2011 № 17-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области и о порядке и сроках подготовки отчета о результатах приватизации государственного имущества Мурманской области за прошедший год» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Мурманской области в 2022 году.

2. Министерству имущественных отношений Мурманской области (Минкина В.Ю.) обеспечить направление в Мурманскую областную Думу отчета о результатах приватизации государственного имущества Мурманской области в 2022 году.

Губернатор
Мурманской области

А. Чибис

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 14.04.2023 № 281-ПП

Отчет
о результатах приватизации государственного имущества
Мурманской области в 2022 году

Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2022 - 2024 годы, утвержденным постановлением Мурманской областной Думы от 25.11.2021 № 136-VII (в редакции постановления Мурманской областной Думы от 06.03.2023 № 1159-VII), предусмотрена приватизация государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе с земельными участками (1297 объектов) и акций в количестве 156 120 штук, находящегося в казне Мурманской области.

На 2022 год запланировано к приватизации 22 объекта (17 объектов недвижимости, 3 земельных участка, 2 объекта движимого имущества) и акции АО «Отель Губернский», на 2023 год - 1233 объекта (126 объектов недвижимости, 52 земельных участка, 1055 объектов движимого имущества), на 2023-2024 годы - 42 объекта (2 объекта недвижимости, 1 земельный участок, 39 объектов движимого имущества).

В отношении объектов, запланированных к приватизации в 2022 году, выполнены следующие мероприятия:

- определена рыночная стоимость приватизируемого имущества;
- документы по приватизации рассмотрены на заседаниях постоянно действующей комиссии по приватизации государственного имущества Мурманской области и межведомственной комиссии по приватизации государственного имущества Мурманской области в 2022 году;
- приняты решения об условиях приватизации объектов.

В соответствии с выбранным согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» способом приватизации объектов государственного имущества в 2022 году приватизированы 22 объекта (17 объектов недвижимости, 3 земельных участка, 2 объекта движимого имущества) и акции АО «Отель Губернский», находящиеся в составе казны Мурманской области:

- 1) путем внесения в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Мурманской области»:
 - комплекс зданий и сооружений турбазы «Фрегат», Мурманская обл. (Мурманская область, Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе), состоящий из 10 объектов недвижимого, 2 объектов движимого имущества и одного земельного участка;

- имущественный комплекс бывшей гостиницы «Шахтёр» (г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 10), состоящий из 3 объектов и одного земельного участка;

- акции АО «Отель Губернский» в количестве 156 120 штук;

2) по итогам проведения процедур продажи:

- 2 объекта недвижимого имущества «Служебное здание» и «Гараж» с земельным участком с кадастровым номером 51:20:0003004:1, расположенные по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, д. 54, в/г № 1 (комендатура ВМЧ), реализованы путем продажи единым лотом на аукционе (цена сделки приватизации - 3 523 400 рублей с НДС);

- объект недвижимого имущества «Помещение офиса» с кадастровым номером 51:05:0010203:3055, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО Ковдорский район, г. Ковдор, ул. Кошица, д. 24, площадью 79,6 кв. м, реализован путем продажи посредством публичного предложения (цена сделки приватизации - 888 900 рублей с НДС);

- объект недвижимого имущества «Гараж» с кадастровым номером 51:10:0020601:318, расположенный по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, улица Комсомольская, д. 31/16, гараж 13, площадью 25,1 кв. м, реализован путем продажи посредством публичного предложения (цена сделки приватизации - 422 400 рублей с НДС).

Финансовые средства от продажи объектов поступили в областной бюджет в полном объеме в размере 4 283 319,86 рубля (без НДС).

Перечень объектов государственного имущества Мурманской области, запланированных к приватизации в 2022 году

| № п/п | Наименование объектов недвижимого и движимого имущества (индивидуализирующие характеристики) | Местонахождение имущества | Стоимость объектов (руб.) | | Кадастровая стоимость земельных участков (руб.) | Способ приватизации / цена сделки (тыс. руб.) |
|----------------------|--|--|---------------------------|------------|---|--|
| | | | первоначальная | остаточная | | |
| недвижимое имущество | | | | | | |
| 1. | | | | | | |
| 1.1. | Служебное здание общая площадь - 274 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003004:57 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, 54, в/г № 1 (комендатура ВМЧ) | 643 568,00 | 0,00 | | продажа на аукционе / 3523,40 одним лотом проданы 3 объекта с земельным участком (п. 1.1 - п. 1.3) |
| 1.2. | Гараж общая площадь - 65 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003004:494 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, 54, в/г № 1 (комендатура ВМЧ) | 410 698,00 | 0,00 | | |
| 1.3. | Земельный участок общая площадь - 1904 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0003004:1 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, на земельном участке расположено здание № 54 | | | 8 922 010,00 | |
| 2. | Помещение офиса общая площадь - 79,6 кв. м, кадастровый номер: 51:05:0010203:3055 | Мурманская обл., МО Ковдорский р-н, г. Ковдор, ул. Кошица, д. 24 | 684 127,70 | 374 398,44 | | продажа посредством публичного предложения / 888,90 |

| | | | | | | |
|------|--|---|--------------|------------|--------------|--|
| 3. | Гараж общая площадь - 25,1 кв. м, кадастровый номер: 51:10:0020601:318 | Мурманская область, город Мончегорск, район ул. Комсомольская, д. 31/16, гараж 13 | 81 500,00 | 0,00 | | продажа посредством публичного предложения / 422,40 |
| 4. | | | | | | |
| 4.1. | Гостиница «Шахтер» общая площадь - 2788 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002058:109 | Мурманская область, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 10 | 2 897 998,00 | 828 861,90 | | внесение государствен- ного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (п. 4.1 - п. 4.3) / 65 418,92 |
| 4.2. | Здание склада инвентаря и оборудования общая площадь - 157 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002058:120 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 10 | 159 116,00 | 727,74 | | |
| 4.3. | Ремонтный бокс, гараж общая площадь - 39,9 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002058:78 | Мурманская область, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 10 | 10 173,00 | 304,22 | | |
| 4.4. | Земельный участок общая площадь - 2354 кв. м, кадастровый номер: 51:20:0002058:3 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Пушкинская, на земельном участке расположено здание № 10 | | | 7 370 000,00 | |
| 5. | | | | | | |
| 5.1. | Автодорога общая площадь - 2476 кв. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:11398 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км автодороги Кола - Госграница, турбаза «Фрегат» | 543 222,20 | 0,00 | | внесение государствен- ного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (п. 5.1 – п. 5.11) / 8 596,39 |
| 5.2. | Водонапорная башня объем - 9 куб. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:2659 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, Турбаза «Фрегат» | 288 398,51 | 138 191,01 | | |
| 5.3. | Здание склада т/б «Фрегат» общая площадь - 67,7 кв. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:2334 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола- Госграница | 149 981,42 | 0,00 | | |
| 5.4. | Здание домика 2-х комнатного общая площадь - 54,0 кв. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:2439 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, турбаза «Фрегат» | 283 410,82 | 0,00 | | |
| 5.5. | Здание домика общая площадь - 77,4 кв. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:11248 | Мурманская обл., МО Кольский район, 27 км Верхне-Тулумского шоссе | 210 489,66 | 0,00 | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|--|--------------|------------|--|--|
| 5.6. | Здание главного корпуса общая площадь - 781,8 кв. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:3354 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхне-Тулумского шоссе | 5 504 222,42 | 0,00 | | внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (п. 5.1 – п. 5.11) / 8 596,39 |
| 5.7. | Бильярдная общая площадь – 63 кв. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:11249 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, турбаза «Фрегат» | 143 501,50 | 43 847,75 | | |
| 5.8. | Здание хозяйственного помещения общая площадь - 95,7 кв. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:2722 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, турбаза «Фрегат» | 118 083,77 | 56 581,27 | | |
| 5.9. | Ограждение территории турбазы «Фрегат» протяженность - 522 п. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:996 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола-госграница | 1 176 000,00 | 267 867,13 | | |
| 5.10. | Здание электростанции т/б «Фрегат» общая площадь - 36,8 кв. м, кадастровый номер: 51:01:0000000:11161 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км автодороги Кола-Госграница | 270 997,90 | 0,00 | | |
| 5.11. | Земельный участок общая площадь - 34 582 кв. м, кадастровый номер: 51:01:2401015:3 | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км а/д Кола-Госграница | | | 6 295 570,12 | |
| движимое имущество | | | | | | |
| 1. | Трансформаторная подстанция | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, Турбаза «Фрегат» | 845 855,31 | 0,00 | объекты расположены на едином земельном участке, указанном в пункте 5.11 | внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества / 597,37 |
| 2. | Источник аварийного электрообеспечения | Мурманская обл., МО Кольский р-н, 27 км Верхнетуломского шоссе, Турбаза «Фрегат» | 1 264 000,00 | 905 867,12 | | |

Акции хозяйственных обществ

| № п/п | Наименование и местонахождение объекта | Уставный капитал (руб.) | Количество акций всего/ количество приватизируемых акций (шт.) | Номинальная стоимость акций (руб.) | Способ приватизации / цена сделки (тыс. руб.) |
|-------|---|-------------------------|---|------------------------------------|---|
| 1. | Акции Акционерного общества «Отель Губернский», г. Мурманск, ул. С. Перовской, д. 3 | 2 365 455 | 157 697 / 156 120 | 15 | внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества / 104 141,38 |