



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2023

№ 842-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Мурманской области**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:
внести изменения в некоторые постановления Правительства
Мурманской области согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 13.11.2023 № 842-ПП

**Изменения
в некоторые постановления Правительства Мурманской области**

1. В Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в виде единовременной денежной выплаты, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 06.04.2009 № 160-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 31.07.2023 № 551-ПП):

1.1. В пункте 3.4 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2017 № 181» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2021 № 1342».

1.2. Пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«После возврата единовременной денежной выплаты на соответствующий лицевой счет Минстроя МО граждане, не воспользовавшиеся предоставленной единовременной денежной выплатой в установленный срок, подлежат восстановлению органами местного самоуправления на жилищном учете с сохранением первоначальной даты постановки на учет.».

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 524-ПП «Об условиях предоставления меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан в Мурманской области в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП):

2.1. Подпункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные ограничения не распространяются на граждан категорий, установленных подпунктами 9-13 пункта 3 части 3 статьи 3 Закона Мурманской области.».

2.2. Дополнить подпунктами 1.7, 1.8 следующего содержания:

«1.7. При использовании единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области, хранение домокомплекта должно осуществляться на территории Мурманской области.

1.8. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на момент заключения с гражданином предварительного договора (договора) на цели, установленные частью 1 статьи 3 Закона Мурманской области, должны соответствовать следующим требованиям:

- государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя и дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи, содержащей указанные сведения, составляет не менее двух лет;

- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель осуществляет деятельность в соответствии с кодом общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД):

41.10 Разработка строительных проектов;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

43.12 Подготовка строительной площадки;

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.31 Производство штукатурных работ;

43.32 Работы столярные и плотничные;

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;

43.91 Производство кровельных работ;

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.».

3. В постановлении Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 03.08.2023 № 557-ПП):

3.1. В Порядке приема, регистрации и рассмотрения заявлений граждан о предоставлении единовременной денежной выплаты, утвержденном вышеуказанным постановлением (далее - Порядок):

3.1.1. Пункт 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«и) осуществляет проверку в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым гражданин заключил предварительный договор на цели, установленные частью 1 статьи 3 Закона Мурманской области, на соответствие условиям, установленным подпунктом 1.8 постановления Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 524-ПП.

При выявлении несоответствия юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым гражданин заключил предварительный договор, условиям, установленным подпунктом 1.8 постановления Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 524-ПП, Региональный оператор в течение пяти рабочих дней информирует гражданина о необходимости предоставить предварительный договор с застройщиком, подрядчиком, соответствующим вышеуказанным требованиям.».

3.1.2. В пункте 2.6:

3.1.2.1. В абзаце двенадцатом слова «настоящим Порядком» заменить словами «приложением № 6 к настоящему Порядку».

3.1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- несоответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым гражданин заключил предварительный договор на цели, установленные частью 1 статьи 3 Закона Мурманской области, условиям, установленным подпунктом 1.8 постановления Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 524-ПП.».

3.1.3. Заявление о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты (приложение № 1 к Порядку) изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку

В Автономную некоммерческую организацию
«Центр содействия жилищному строительству
Мурманской области»
от гражданина(ки)

_____ (Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

_____ телефон _____

адрес электронной почты: _____

Документ, подтверждающий полномочия представлять интересы Заявителя,

_____ (номер, дата, срок действия доверенности)

Заявление

о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты

Прошу включить (меня) _____

_____ (Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____

_____ (кем, когда)

СНИЛС _____, кадастровый номер земельного участка _____

(по направлениям мер поддержки в соответствии с пунктами 1 и 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области) в список граждан на получение мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, удостоверенной сертификатом в соответствии с Законом Мурманской области

от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области», на следующие цели (нужное указать):

- строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской области (далее - индивидуальный жилой дом), которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином; Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство.

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор строительства ИЖД, заключенный гражданином с застройщиком

(номер, дата, стоимость по договору)

- приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на первичном рынке жилья или индивидуального жилого дома, строительство которого завершено не ранее чем за один год до дня выдачи уполномоченным органом сертификата, на территории Мурманской области.

Предварительный договор приобретения ИЖД, заключенный гражданином с продавцом

(номер, дата, стоимость по договору, номер земельного участка)

- приобретение у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области. Уведомлен о необходимости хранения домокомплекта на территории Мурманской области.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права пользования на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство _____

(наименование документа, номер, дата выдачи, номер земельного участка)

Предварительный договор приобретения домокомплекта, заключенный гражданином с застройщиком (продавцом, поставщиком) _____

(номер, дата, стоимость по договору)

Члены семьи _____ человек:

(цифрами и прописью)

Свидетельство о регистрации брака (свидетельство о расторжении брака)

(серия, номер, дата выдачи)

Жена (муж) _____

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

Паспорт жены(мужа) _____

выданный _____

(номер, серия)

(кем, когда)

Проживает по адресу: _____

дети: _____

(Ф.И.О.)

(дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ

(серия, номер, дата выдачи)

место обучения _____

(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу: _____

дети: _____

(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ

_____ (серия, номер, дата выдачи)

место обучения _____

(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

дети: _____

(Ф.И.О.) (дата рождения)

Свидетельство о рождении (усыновлении) или иной документ

_____ (серия, номер, дата выдачи)

место обучения _____

(заполняется для детей старше 18 лет)

проживает по адресу:

Правом на получение государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты обладаю в связи с тем, что отношусь к категории граждан:

(нужное указать)

состоящие в трудовых отношениях с организациями, расположенными на территории Мурманской области и осуществляющими на территории Мурманской области виды экономической деятельности в соответствующих сферах экономической деятельности, включенных в перечень, утвержденный Правительством Мурманской области (в том числе в сфере образования (основной ОКВЭД 85.1, 85.2, 85.41) и здравоохранения (основной ОКВЭД 86))

_____ (наименование организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, ИНН, должность)

получатель материнского (семейного) капитала или его супруг (супруга) в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

_____ (серия, номер, дата выдачи сертификата)

имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей, в том числе усыновленных, приемных детей, в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет (за исключением приемных детей), при условии обучения детей, достигших 18 лет, в образовательных организациях по очной форме обучения;

_____ (серия, номер, дата выдачи удостоверения многодетной семьи)

являющиеся инвалидами, родителями в семьях, имеющих в своем составе ребенка-инвалида;

Инвалид _____

(Ф.И.О.)

Паспорт _____ выданный _____

(номер, серия)

(кем, когда)

группа инвалидности _____

которые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, муниципальными правовыми актами, являются участниками государственных или муниципальных программ и имеют право на получение

субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, а именно:

(наименование государственных или муниципальных программ)

- участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

(наименование документа, подтверждающего участие в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, номер, дата выдачи)

- которым на территории Мурманской области предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

кадастровый номер земельного участка

- военнослужащие (в том числе граждане, призванные на военную службу по мобилизации), сотрудники федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, граждане, пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях, предусмотренных Федеральным законом от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», содействующие (содействовавшие) выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, сотрудники уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), или их супруги

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке)

- ветераны (инвалиды) боевых действий или их супруги

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, серия и номер свидетельства о браке)

- супруг (супруга) участника специальной военной операции, погибшего (умершего) при исполнении обязанностей военной службы (службы) либо содействию выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о смерти)

- супруг (супруг) погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о смерти)

- близкие родственники участников специальной военной операции и ветеранов (инвалидов) боевых действий

(Ф.И.О., серия, номер удостоверения, свидетельства о браке, свидетельства о рождении)

- являющиеся научными работниками научных организаций, научно-педагогическими работниками образовательных организаций высшего образования, а также научными работниками иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность, расположенных на территории Мурманской области

(наименование организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, ИНН, должность)

Сообщаю, что я и члены моей семьи не имеют/имеют (нужное подчеркнуть) в собственности:

- недвижимое имущество: помещение/здание (нужное подчеркнуть):

1) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу: _____,

общей площадью __ кв. м;

2) с назначением «жилое/нежилое», расположенное по адресу: _____,

общей площадью __ кв. м;

- движимое имущество: автотранспортное средство:

1) марка _____ модель _____ с мощностью двигателя _____ л.с. _____ года выпуска, паспорт транспортного средства _____

(серия, номер, дата выдачи)

2) марка _____ модель _____ с мощностью двигателя _____ л.с. _____ года выпуска, паспорт транспортного средства _____

(серия, номер, дата выдачи)

С условиями предоставления мер государственной поддержки ознакомлен и обязуюсь их выполнять. Сообщаю, что ранее мной, моей (им) супругой (ом) и членами моей семьи жилищные условия за счет средств федерального или областного (муниципального) бюджета: не улучшались/улучшались (нужное подчеркнуть)

(указать наименование меры государственной поддержки в случае улучшения жилищных условий)

Ипотечный кредит в соответствии со статьей 2 Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»

получал/не получал _____

(нужное отметить)

Подтверждаю отсутствие исполнительных производств.

Даю согласие на обработку и использование персональных данных Заявителя и членов его семьи. Настоящее согласие предоставляется Заявителем на осуществление действий в отношении персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Достоверность и полноту сведений, указанных в данном заявлении, подтверждаю.

Я уведомлен, что в случае предоставления недостоверных сведений, указанных в заявлении или в представленных мною документах, выданный сертификат, удостоверяющий право на получение единовременной денежной выплаты, будет аннулирован.

Информацию о принятом решении прошу сообщить следующим образом (нужное указать):

С помощью sms-информирования на номер телефона: _____

На адрес электронной почты: _____

Почтовым отправлением: _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

2) _____ (Ф.И.О.) (подпись) (дата) »

3.1.4. В Перечне документов, сведений, необходимых для получения единовременной денежной выплаты (приложение № 2 к Порядку):

3.1.4.1. Пункт 10 после слов «заверенная работодателем» дополнить словами «не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления».

3.1.4.2. В пункте 12 слова «приложением № 3 к Порядку» заменить словами «приложением № 6 к Порядку».

3.1.4.3. В пункте 18 слова «от 19.10.2018» заменить словами «от 19.09.2018».

3.1.4.4. В пункте 19 слово «ОМСУ» заменить словами «орган местного самоуправления».

3.2. В Порядке организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденном вышеназванным постановлением:

3.2.1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости замены земельного участка, указанного гражданином в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, в связи с невозможностью реализации сертификата на таком земельном участке вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина, срок действия сертификата на цели, установленные пунктами 1, 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области, может быть увеличен на срок, установленный абзацами шестым и седьмым пункта 3.5 настоящего Порядка.»

3.2.2. Дополнить подпунктами 3.1- 3.5 следующего содержания:

«3.1. Обстоятельствами, не зависящими от гражданина и послужившими основанием замены ранее выбранного земельного участка, являются:

- выдача органом местного самоуправления уведомления о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- расположение земельного участка, указанного гражданином в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, в зоне с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения которой не предусматривают индивидуальное жилищное строительство;

- в отношении земельного участка, указанного гражданином в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, уполномоченным исполнительным органом или органом местного самоуправления принято решение о резервировании указанного земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

3.2. В случае необходимости замены земельного участка действие сертификата приостанавливается на срок, необходимый для принятия решения о приостановке действия сертификата для последующей замены земельного участка, но не более трех месяцев с даты подачи гражданином заявления о приостановлении срока действия сертификата, установленного в

ранее выданном сертификате. В случае непредоставления документов в срок более трех месяцев с даты подачи гражданином заявления о приостановлении срока действия сертификата сертификат аннулируется по истечении срока, установленного в сертификате.

3.3. Для приостановления срока действия ранее выданного сертификата гражданин предоставляет Региональному оператору следующий комплект документов:

1) заявление о приостановлении срока действия сертификата в целях замены земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с указанием причин, послуживших основанием для замены ранее выбранного земельного участка;

2) документы, подтверждающие включение земельного участка, указанного гражданином в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, в зону с особыми условиями использования территорий, не позволяющими осуществить строительство индивидуального жилого дома, для оснований, указанных в абзаце третьем пункта 3.1 настоящего Порядка;

3) документы, подтверждающие решение уполномоченного исполнительного органа или органа местного самоуправления о резервировании земельного участка, указанного гражданином в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, для государственных или муниципальных нужд, для оснований указанных в абзаце четвертом пункта 3.1 настоящего Порядка;

4) уведомление о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, указанном гражданином в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты.

Региональный оператор в течение пяти рабочих дней с даты предоставления гражданином комплекта документов на приостановление срока действия ранее выданного сертификата вследствие замены земельного участка направляет его в Уполномоченный орган для принятия решения о приостановлении (об отказе в приостановлении) срока действия сертификата.

Комиссия по принятию решения о предоставлении единовременной денежной выплаты (отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты) в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области», состав которой утвержден приказом Министерства строительства Мурманской области от 15.07.2022 № 112/1 (далее - Комиссия), в течение пяти рабочих дней с даты получения комплекта документов на приостановление срока действия ранее выданного

сертификата вследствие замены земельного участка рассматривает указанные документы и принимает одно из следующих решений:

- о приостановлении срока действия сертификата на цели, установленные пунктами 1, 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области;
- об отказе в приостановлении срока действия сертификата на цели, установленные пунктами 1, 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области.

Решение оформляется распоряжением Уполномоченного органа с указанием соответствующих оснований принятия решения.

В течение двух рабочих дней после принятия соответствующего решения, предусмотренного настоящим пунктом, Уполномоченный орган передает его Региональному оператору. Одновременно с распоряжением для формирования личных дел Уполномоченный орган возвращает Региональному оператору заявление и документы в соответствии подпунктами 1-4 пункта 3.3 настоящего Порядка, поступившие от граждан.

Региональный оператор в течение двух рабочих дней после получения от Уполномоченного органа соответствующего решения, предусмотренного настоящим пунктом, информирует заявителей о приостановлении (об отказе в приостановлении) срока действия сертификата. Информирование граждан осуществляется любым удобным для гражданина способом, указанным им в заявлении.

Основаниями для отказа в приостановлении срока действия сертификата являются:

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных гражданином документах, указанных в подпунктах 1-4 пункта 3.3 настоящего Порядка;

- гражданин ранее подавал заявление о приостановлении срока действия выданного сертификата в целях замены земельного участка.

3.4. При необходимости замены земельного участка гражданин предоставляет Региональному оператору следующий комплект документов:

- 1) заявление о продлении срока реализации сертификата и замене ранее выбранного земельного участка согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- 2) документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности гражданина (индивидуальной или общей) либо иного права на земельный участок, вид разрешенного использования которого позволяет осуществлять индивидуальное жилищное строительство;

- 3) одно из следующих уведомлений, выданных органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, на имя гражданина, подающего заявление на предоставление мер государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр:

- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Региональный оператор в течение пяти рабочих дней с даты предоставления гражданином комплекта документов на замену земельного участка и продление срока действия сертификата направляет его в Уполномоченный орган для принятия решения о замене (отказе в замене) земельного участка и продлении (отказе в продлении) срока действия сертификата.

Комиссия в течение пяти рабочих дней с даты получения комплекта документов на замену земельного участка и продление срока действия сертификата рассматривает указанные документы и принимает одно из следующих решений:

- о замене земельного участка и продлении срока действия сертификата на цели, установленные пунктами 1, 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области;

- об отказе в замене земельного участка и отказе в продлении срока действия сертификата на цели, установленные пунктами 1, 3 части 1 статьи 3 Закона Мурманской области.

В случае замены земельного участка действие сертификата продлевается на срок, указанный в абзацах шестом и седьмом пункта 3.5 настоящего Порядка.

Решение оформляется распоряжением Уполномоченного органа с указанием соответствующих оснований принятия решения.

3.5. Основаниями для отказа в замене земельного участка и продлении срока действия сертификата являются:

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных гражданином документах;

- представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 3.4 настоящего Порядка.

В течение двух рабочих дней после принятия соответствующего решения, предусмотренного настоящим пунктом, Уполномоченный орган передает его Региональному оператору. Одновременно с распоряжением для формирования личных дел Уполномоченный орган возвращает Региональному оператору заявление и документы в соответствии с подпунктами 1-3 пункта 3.4 настоящего Порядка, поступившие от граждан.

Региональный оператор в течение двух рабочих дней после получения от Уполномоченного органа соответствующего решения, предусмотренного

настоящим пунктом, информирует заявителей о замене (об отказе в замене) земельного участка и продлении (об отказе в продлении) срока действия сертификата на:

- двенадцать месяцев после принятия решения о замене сертификата в случае использования сертификата на цели строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином;

- шесть месяцев после принятия решения о замене сертификата в случае использования сертификата на цели приобретения у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома.

При этом сертификат в течение двух рабочих дней с даты принятия решения о продлении срока сертификата подлежит замене и передаче Региональным оператором в Уполномоченный орган.

В случае если гражданин предъявил сертификат в банк-агент, региональный оператор в течение двух рабочих дней с даты принятия решения о продлении срока сертификата информирует банк-агент о продлении срока сертификата с указанием причины продления. При этом сертификат замене не подлежит.

Информирование граждан осуществляется любым удобным для гражданина способом, указанным им в заявлении.».

3.2.3. Дополнить Порядок приложениями № 2, 3 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Порядку

В Автономную некоммерческую организацию
«Центр содействия жилищному строительству
Мурманской области»
от гражданина (ки)

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

телефон _____

адрес электронной почты: _____

Документ, подтверждающий полномочия представлять интересы Заявителя

(номер, дата, срок действия доверенности)

**Заявление
о приостановлении срока действия сертификата в целях замены земельного участка**

Я, _____,
(Ф.И.О.)

в соответствии с пунктом 3.3 Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты», прошу приостановить срок действия сертификата от _____, № _____, в целях замены земельного участка с кадастровым номером _____, указанного в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, по следующим причинам: _____

(указать причины, послужившие основанием для замены ранее выбранного земельного участка) на срок, необходимый для подготовки комплекта документов на замену земельного участка, но не более трех месяцев с даты подачи настоящего заявления.

Информацию о принятом решении прошу сообщить следующим образом (нужное указать):

С помощью sms-информирования на номер телефона: _____

На адрес электронной почты: _____

Почтовым отправлением: _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Приложение № 3 к Порядку

В Автономную некоммерческую организацию
«Центр содействия жилищному строительству
Мурманской области»
от гражданина (ки)

(Ф.И.О.) _____

проживающего (ей) по адресу: _____

телефон _____

адрес электронной почты: _____

Документ, подтверждающий полномочия представлять интересы Заявителя,

(номер, дата, срок действия доверенности)

Заявление о продлении срока действия сертификата и замене земельного участка

Я, _____,
(Ф.И.О.)

в соответствии с абзацем третьим пункта 3, пунктом 3.4 Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты», прошу продлить срок действия сертификата от _____, № _____, на срок _____ и заменить земельный участок с

кадастровым номером _____, указанный в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, на земельный участок с кадастровым номером _____

Информацию о принятом решении прошу сообщить следующим образом (нужное указать):

С помощью sms-информирования на номер телефона:

На адрес электронной почты: _____

Почтовым отправлением: _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)»

3.3. В Порядке взаимодействия регионального оператора, уполномоченного органа и банка-агента, утвержденном вышеназванным постановлением, пункты 3.3.6, 3.3.7 изложить в редакции:

«3.3.6. Для перечисления банком-агентом со специального счета денежных средств на счет производителя домокомплекта (застройщика, подрядчика, поставщика) гражданин должен предоставить Региональному оператору акт приема-передачи домокомплекта гражданину, приобретенного по договору купли-продажи, а также фотоподтверждение, позволяющее идентифицировать приобретенный гражданином по договору купли-продажи домокомплект.

В случае если договором купли-продажи предусмотрено хранение домокомплекта на складе производителя домокомплекта (застройщика, подрядчика, поставщика), гражданин обязан предоставить Региональному оператору фотоподтверждение, позволяющее идентифицировать приобретенный гражданином по договору купли-продажи домокомплект, при этом все листы таких документов должны быть подписаны со стороны производителя домокомплекта (застройщика, подрядчика, поставщика).

3.3.7. После предоставления гражданином Региональному оператору указанных выше документов Региональный оператор осуществляет проверку указанных документов. Для проверки выполнения гражданином обязательств по приобретению домокомплекта Региональный оператор в течение пяти рабочих дней выезжает для осмотра домокомплекта. Гражданин предоставляет доступ Региональному оператору к домокомплекту или, если хранение домокомплекта предусмотрено на складе производителя домокомплекта (застройщика, подрядчика, поставщика), находящегося на территории Мурманской области, производитель домокомплекта (застройщик, подрядчик, поставщик) предоставляет доступ Региональному оператору к домокомплекту для подтверждения выполнения гражданином условий перечисления единовременной денежной выплаты.

По итогам осмотра составляется акт. Региональный оператор в течение двух рабочих дней после составления акта информирует банк-агент о выполнении гражданином условий перечисления единовременной денежной выплаты. Банк-агент в течение десяти рабочих дней производит

перечисление единовременной денежной выплаты на расчетный счет производителя домокомплекта (застройщика, подрядчика).».

4. Постановление Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП «О некоторых вопросах реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»:

4.1. Дополнить новым пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. В случае необходимости замены земельного участка, указанного гражданином в заявлении о предоставлении меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты, в связи с невозможностью реализации сертификата на таком земельном участке вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина, срок действия сертификата продлевается на:

- двенадцать месяцев после принятия решения о замене сертификата в случае использования сертификата на цели строительства индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином;

- шесть месяцев после принятия решения о замене сертификата в случае использования сертификата на цели приобретения у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства индивидуального жилого дома.».

4.2. Пункты 1.4 - 1.5 считать пунктами 1.5 - 1.6 соответственно.
