



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2024

№ 58-ПП

Мурманск

### О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в постановление Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 05.12.2023 № 911-ПП) следующие изменения:

1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Мурманской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»

2. Дополнить постановление Перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки Мурманской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Мурманской области

А. Чибис

**«Перечень  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, которые могут финансироваться  
за счет средств государственной поддержки Мурманской  
области на проведение капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт (замена) оборудования индивидуальных тепловых пунктов.
3. Ремонт (замена) водоподогревателя системы горячего водоснабжения (в составе общего имущества), включая регулятор температуры и другое необходимое оборудование, согласно техническим условиям теплоснабжающей организации.
4. Ремонт (замена), модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
5. Ремонт крыши, в том числе ремонт или замена системы водоотвода с заменой или восстановлением водосточных труб.
6. Работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу.
7. Работы по устройству выходов на кровлю.
8. Ремонт подкровельных (чердачных) перекрытий.
9. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе с устройством внутренней и наружной дренажной системы.
10. Ремонт подвальных перекрытий.
11. Ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе с устройством внутренней и наружной дренажной системы.
12. Работы по обустройству отмостки.
13. Ремонт фасада, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на повышение энергоэффективности в многоквартирных домах.

14. Работы по утеплению фасада.
  15. Работы по замене входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования.
  16. Ремонт балконных плит, балконов и (или) лоджий.
  17. Работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.
  18. Ремонт систем противопожарной защиты (систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, пожарной сигнализации), входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.
  19. Ремонт помещений общей долевой собственности, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, включая межквартирные, лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, лифтовые и приквартирные холлы.
  20. Услуги (работы) по разработке и проведению экспертизы проектной документации, включая государственную историко-культурную экспертизу.
  21. Услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, проверки сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, в том числе проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
  22. Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  23. Услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, признанном в установленном законодательством порядке объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия.»
-