



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2024

№ 152-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

В целях упрощения процедуры передачи государственного имущества Мурманской области в аренду, в соответствии с Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке оформления передачи в аренду государственного недвижимого имущества Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.07.2010 № 311-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.11.2023 № 866-ПП), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1:

1.1.1. Абзацы второй, третий изложить в редакции:

«- письменное обращение правообладателя объекта, согласованное с исполнительным органом Мурманской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (согласование требуется для государственных областных учреждений), содержащее основание предоставления объекта недвижимого имущества без проведения торгов, наименование потенциального арендатора, наименование, площадь и адрес передаваемого в аренду объекта недвижимого имущества, срок и цель его передачи в аренду;

- оценку последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, которую проводит исполнительный орган Мурманской области, осуществляющий функции и полномочия его учредителя (представляется в случае, если правообладатель объекта является государственной организацией, образующей социальную

инфраструктуру для детей). Требование о проведении оценки последствий заключения договора аренды не распространяется на случаи заключения государственной профессиональной образовательной организацией, образовательной организацией высшего образования договора аренды в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 (в части организации и создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом) и 8 части 1 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также на случай, указанный в части 3 статьи 41 указанного Федерального закона;».

1.1.2. В абзаце пятом слова «, согласованный с исполнительным органом Мурманской области, в ведомственном подчинении которого он находится (согласование требуется для государственных областных учреждений)» исключить.

1.1.3. Абзац седьмой изложить в редакции:

«- копию поэтажного плана здания с обозначением передаваемых в аренду помещений и указанием размера арендуемой площади и копию экспликации к нему;».

1.1.4. Абзац девятый изложить в редакции:

«- копию учредительного документа юридического лица со всеми изменениями и дополнениями с отметкой налогового органа, за исключением случая, когда юридическое лицо действует на основании типового устава, копию паспорта - для физического лица;».

1.1.5. В абзаце десятом слова «, заверенные руководителем организации» исключить.

1.1.6. Абзац пятнадцатый изложить в редакции:

«- копии документов, подтверждающих полномочия лиц действовать от имени правообладателя объекта недвижимого имущества и/или арендатора, в случае если в отношении таких лиц в Едином государственном реестре юридических лиц отсутствуют сведения о наличии у них права действовать от имени юридического лица без доверенности.».

1.1.7. Абзац шестнадцатый исключить.

1.1.8. В абзаце семнадцатом слова «нормативными правовыми актами Правительства РФ и (или) Правительства Мурманской области» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

1.2. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 3.4 изложить в редакции:

«3.4. Для предоставления в аренду в соответствии с подпунктом 2.3.1 конкретного объекта казны потенциальный арендатор направляет в Министерство следующие документы:

- письменное обращение, содержащее основание предоставления объекта недвижимого имущества без проведения торгов, наименование, площадь и адрес передаваемого в аренду объекта недвижимого имущества, срок и цель его передачи в аренду;

- копию учредительного документа юридического лица со всеми изменениями и дополнениями с отметкой налогового органа, за исключением случая, когда юридическое лицо действует на основании типового устава, копию паспорта - для физического лица;

- ходатайство о предоставлении ему государственной преференции с пакетом документов, предусмотренных подпунктами 2 - 6 пункта 1 статьи 20 Закона (в случае предоставления имущества в качестве государственной преференции);

- копию документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени арендатора, в случае если в отношении такого лица в Едином государственном реестре юридических лиц отсутствуют сведения о наличии у него права действовать от имени юридического лица без доверенности.

Заявитель вправе представить в Министерство по собственной инициативе:

- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

- копию лицензии на осуществление деятельности, если вид деятельности требует лицензирования.

В случае непредставления указанных документов заявителем по собственной инициативе такие документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, в распоряжении которых они находятся, в том числе при наличии технической возможности в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

В случае если потенциальный арендатор является вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем, относящимся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, то им также представляется заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Обращение, а также иные документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется законодательством Российской Федерации, и направлены в Министерство с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети

Интернет, включая региональный портал государственных и муниципальных услуг Мурманской области.».

2. Внести в Положение о порядке и условиях передачи в аренду государственного имущества из перечня государственного имущества Мурманской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.07.2010 № 328-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.11.2023 № 866-ПП), следующие изменения:

2.1. В пункте 3.1:

2.1.1. Абзацы второй, третий изложить в редакции:

«- письменное обращение правообладателя объекта, согласованное с исполнительным органом Мурманской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (согласование требуется для государственных областных учреждений), содержащее основание предоставления объекта недвижимого имущества без проведения торгов, наименование потенциального арендатора, наименование, площадь и адрес передаваемого в аренду объекта недвижимого имущества, срок и цель его передачи в аренду;

- оценку последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, которую проводит исполнительный орган Мурманской области, осуществляющий функции и полномочия его учредителя (представляется в случае, если правообладатель объекта является государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей). Требование о проведении оценки последствий заключения договора аренды не распространяется на случаи заключения государственной профессиональной образовательной организацией, образовательной организацией высшего образования договора аренды в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 (в части организации и создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом) и 8 части 1 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также на случай, указанный в части 3 статьи 41 указанного Федерального закона;».

2.1.2. В абзаце пятом слова «, согласованный с исполнительным органом Мурманской области, в ведомственном подчинении которого оно находится (согласование требуется для государственных областных учреждений)» исключить.

2.1.3. Абзац шестой изложить в редакции:

«- выписку из технического паспорта объекта недвижимости и копию поэтажного плана здания с обозначением передаваемых в аренду помещений и указанием размера арендуемой площади и копию экспликации к нему;».

2.1.4. Абзац девятый изложить в редакции:

«- копию учредительного документа юридического лица со всеми изменениями и дополнениями с отметкой налогового органа, за исключением случая, когда юридическое лицо действует на основании типового устава, копию паспорта - для физического лица;».

2.1.5. В абзаце двенадцатом слово «справка» заменить словом «справку».

2.1.6. Абзац тринадцатый изложить в редакции:

«- копии документов, подтверждающих полномочия лиц действовать от имени правообладателя объекта недвижимого имущества и/или арендатора, в случае если в отношении таких лиц в Едином государственном реестре юридических лиц отсутствуют сведения о наличии у них права действовать от имени юридического лица без доверенности;».

2.1.7. Абзац пятнадцатый исключить.

2.1.8. В абзаце шестнадцатом слова «нормативными правовыми актами Правительства РФ и (или) Правительства Мурманской области» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

2.1.9. В абзаце восемнадцатом слова «, заверенные руководителем организации» исключить.

2.1.10. В подпункте 3.1.1:

2.1.10.1. В абзаце первом слово «пятнадцатом» заменить словом «четырнадцатом».

2.1.10.2. В абзаце третьем слова «, заверенные руководителем организации» исключить.

2.2. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис