



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2024

№ 206-ПП

Мурманск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 17.03.2020 № 116-ПП**

Правительство Мурманской области постановляет:

внести в постановление Правительства Мурманской области от 17.03.2020 № 116-ПП «О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 09.06.2023 № 427-ПП) следующие изменения:

1. В Положении о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Мурманской области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. Абзац второй изложить в редакции:

«- под сельскими территориями понимаются: сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа, на территории которого находится административный центр Мурманской области).».

1.1.2. В абзаце шестом после слов «К членам семьи гражданина» добавить слова «в целях применения настоящего Положения».

1.2. В пункте 2.1:

1.2.1. В абзаце втором подпункта «а» слова «с пунктом 2.20» заменить словами «с пунктом 2.19.2».

1.2.2. В абзаце третьем подпункта «б» слова «(за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр Мурманской области)», «(если гражданин не старше 35 лет включительно)» исключить.

1.3. Пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если

строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.».

1.4. Пункт 2.11 изложить в редакции:

«2.11. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Мурманской области, утвержденной Правительством Мурманской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Мурманской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии.».

1.5. В абзаце втором пункта 2.19.2 слова «в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» заменить словами «в подпункте «а» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений».

1.6. Пункт 2.23 дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«д) копию договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), согласно которому получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

е) копию кредитного договора (договора займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.».

1.7. В подпункте «в» пункта 2.25 слова «в пункте 2.23» заменить словами «в пункте 2.24».

2. Перечень сельских населенных пунктов, используемый в целях реализации мероприятий государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, на территории Мурманской области, Перечень сельских агломераций, используемый в целях реализации мероприятий государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, на территории

Мурманской области, утвержденные вышеназванным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Мурманской области**



**А. Чибис**

**«Перечень  
сельских населенных пунктов, используемый в целях реализации  
мероприятий государственной программы Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 31.05.2019 № 696, на территории Мурманской области**

1. Муниципальный округ город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области: н.п. Тик-Губа, ж.-д. ст. Хибины.
2. Муниципальный округ город Кировск с подведомственной территорией Мурманской области: н.п. Коашва, н.п. Титан.
3. Муниципальный округ город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области: н.п. 25 км железной дороги Мончегорск - Оленья, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск - Оленья.
4. Муниципальный округ город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области: н.п. Высокий, с. Имандра, ж.-д. ст. Лапландия, ж.-д. ст. Ягельный Бор.
5. Муниципальный округ город Полярные Зори с подведомственной территорией Мурманской области: н.п. Африканда, н.п. Зашеек.
6. Кандалакшский муниципальный район Мурманской области: п.г.т. Зеленоборский, н.п. Белое Море, н.п. Зареченск, н.п. Кайралы, н.п. Куолоярви, н.п. Лесозаводский, н.п. Пояконда, н.п. Нивский, н.п. Приозерный с. Алакуртти, с. Княжая Губа, с. Ковда, с. Ковдозеро, с. Колвица, с. Лувеньга, с. Федосеевка, ж.-д. ст. Жемчужная, ж.-д. ст. Ковда, ж.-д. ст. Няозеро, ж.-д. ст. Пинозеро, ж.-д. ст. Проливы, ж.-д. ст. Ручьи.
7. Ковдорский муниципальный округ Мурманской области: н.п. Енский, н.п. Куропта, н.п. Лейпи, н.п. Риколатва, с. Ена.
8. Кольский муниципальный район Мурманской области: п.г.т. Верхнетуломский, н.п. Светлый, п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Шонгуй, н.п. Голубые Ручьи, н.п. Зверосовхоз, ж.-д. ст. Магнетиты, п.г.т. Молочный, ж.-д. ст. Выходной, п.г.т. Мурмаши, п.г.т. Туманный, н.п. Восточный Кильдин, н.п. Дальние Зеленцы, н.п. Западный Кильдин, н.п. Килпъявр, н.п. Междуречье, н.п. Мишуково, н.п. Мокрая Кица, н.п. Остров Большой Олений, н.п. Песчаный, н.п. Пушной, н.п. Ретинское, с. Белокаменка, с. Минькино, с. Пулозеро, с. Териберка, с. Тулома, с. Ура-Губа, ж.-д. ст. Кица, ж.-д. ст. Лопарская, ж.-д. ст. Нял, ж.-д. ст. Пяйве, ж.-д. ст. Тайбола.
9. Ловозерский муниципальный район Мурманской области: п.г.т. Ревда,

с. Ловозеро, с. Каневка, с. Краснощелье, с. Сосновка.

10. Печенгский муниципальный округ Мурманской области: п.г.т. Печенга, ж.-д. ст. Печенга, п.г.т. Никель, н.п. Борисоглебский, н.п. Вайда-Губа, н.п. Корзуново, н.п. Лиинахамари, н.п. Луостари, н.п. Приречный, н.п. Раякоски, н.п. Сальмиярви, н.п. Спутник, н.п. Цыпнаволок, н.п. Путевая Усадьба 9 км железной дороги Луостари - Никель, ж.-д. ст. Титовка, ж.-д. ст. Луостари.

11. Терский муниципальный район Мурманской области: п.г.т. Умба, н.п. Восточное Муозеро, н.п. Индель, с. Варзуга, с. Оленица, н.п. Маяк Никодимский, с. Кашкаранцы, с. Кузомень, с. Пялица, с. Тетрино, с. Чаваньга, с. Чапома.

12. Городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области: н.п. Оленья Губа, н.п. Кувшинская Салма, н.п. Сайда Губа.

13. Городской округ закрытое административно-территориальное образование город Островной Мурманской области: н.п. Корабельная, н.п. Лумбовка, н.п. Маяк Городецкий, н.п. Мыс Черный, н.п. Святой Нос, н.п. Терско-Орловский Маяк.

14. Городской округ закрытое административно-территориальное образование город Североморск Мурманской области: п.г.т. Сафоново, н.п. Североморск-3, н.п. Шукозеро.

15. Городской округ закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево Мурманской области: н.п. Видяево, н.п. Чан-Ручей.

### **Перечень**

**сельских агломераций, используемый в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, на территории Мурманской области**

1. Кировская сельская агломерация: г. Кировск, н.п. Коашва, н.п. Титан.
2. Оленегорская сельская агломерация: г. Оленегорск, н.п. Высокий, с. Имандра, ж.-д. ст. Лапландия, ж.-д. ст. Ягельный Бор.
3. Полярнозоринская сельская агломерация: г. Полярные Зори, н.п. Африканда, н.п. Зашеек.
4. Ковдорская сельская агломерация: г. Ковдор, н.п. Енский, н.п. Куропта, н.п. Лейпи, н.п. Риколатва, с. Ена.
5. Кандалакшская сельская агломерация: г. Кандалакша, п.г.т. Зеленоборский, н.п. Белое Море, н.п. Зареченск, н.п. Кайралы, н.п. Куолоярви, н.п. Лесозаводский, н.п. Пояконда, н.п. Нивский,

н.п. Приозерный, с. Алакуртти, с. Княжая Губа, с. Ковда, с. Ковдозеро, с. Колвица, с. Лувеньга, с. Федосеевка, ж.-д. ст. Жемчужная, ж.-д. ст. Ковда, ж.-д. ст. Няозеро, ж.-д. ст. Пинозеро, ж.-д. ст. Проливы, ж.-д. ст. Ручьи.

6. Кольская сельская агломерация: г. Кола, п.г.т. Верхнетуломский, н.п. Светлый, п.г.т. Кильдинстрой, н.п. Шонгуй, н.п. Голубые Ручьи, н.п. Зверосовхоз, ж.-д. ст. Магнетиты, п.г.т. Молочный, ж.-д. ст. Выходной, п.г.т. Мурмаши, п.г.т. Туманный, н.п. Восточный Кильдин, н.п. Дальние Зеленцы, н.п. Западный Кильдин, н.п. Килпъявр, н.п. Междуречье, н.п. Мишуково, н.п. Мокрая Кица, н.п. Остров Большой Олений, н.п. Песчаный, н.п. Пушной, н.п. Ретинское, с. Белокаменка, с. Минькино, с. Пулозеро, с. Териберка, с. Тулома, с. Ура-Губа, ж.-д. ст. Кица, ж.-д. ст. Лопарская, ж.-д. ст. Нял, ж.-д. ст. Пяйве, ж.-д. ст. Тайбола.

7. Печенгская сельская агломерация: г. Заполярный, п.г.т. Печенга, ж.-д. ст. Печенга, п.г.т. Никель, н.п. Борисоглебский, н.п. Вайда-Губа, н.п. Корзуново, н.п. Лиинахамари, н.п. Луостари, н.п. Приречный, н.п. Раякоски, н.п. Сальмиярви, н.п. Спутник, н.п. Цыпнаволоок, н.п. Путевая Усадьба 9 км железной дороги Луостари - Никель, ж.-д. ст. Титовка, ж.-д. ст. Луостари.

8. Александровская сельская агломерация: г. Гаджиево, г. Полярный, г. Снежногорск, н.п. Оленья Губа, н.п. Кувшинская Салма, н.п. Сайда Губа.

9. Заозерская сельская агломерация: г. Заозерск.

10. Островная сельская агломерация: г. Островной, н.п. Корабельная, н.п. Лумбовка, н.п. Маяк Городецкий, н.п. Мыс Черный, н.п. Святой Нос, н.п. Терско-Орловский Маяк.»

---