



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" и статью 7 Закона Мурманской области "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области"

Принят Мурманской
областной Думой
11 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 4 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в надзорный орган в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

2) в статье 7:

а) в пункте 4 слова "пунктом 5" заменить словами "пунктами 5 и 6";

б) пункт 6 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

3) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

"Статья 7.1. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта

1. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества

в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом Мурманской области, определенным Правительством Мурманской области, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее – уполномоченный орган) в случае принятия Правительством Мурманской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

2. В случае, если Правительством Мурманской области не принято решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации."


Статья 2

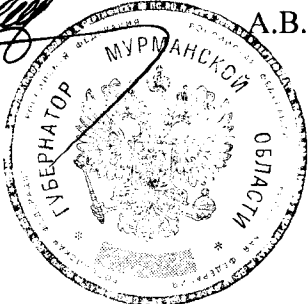
Внести в абзац первый пункта 3 статьи 7 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (с последующими изменениями) изменение, заменив слова "договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" словами "договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области


А.В. ЧИБИС



18 декабря 2024 г.
№ 3073-01-ЗМО
г. Мурманск