



## КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 мая 2019 года

№ 65

г. Мурманск

**Об утверждении зон охраны (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29, а также режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Утвердить:

1.1 зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29 (далее – Памятник), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

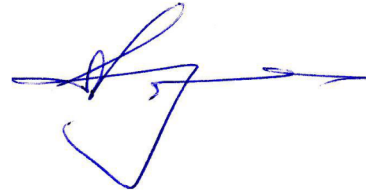
1.2 режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета по культуре  
и искусству Мурманской области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.Б. Ершов**

Приложение № 1  
к распоряжению Комитета по культуре и  
искусству Мурманской области  
от 30.05.2019 № 65

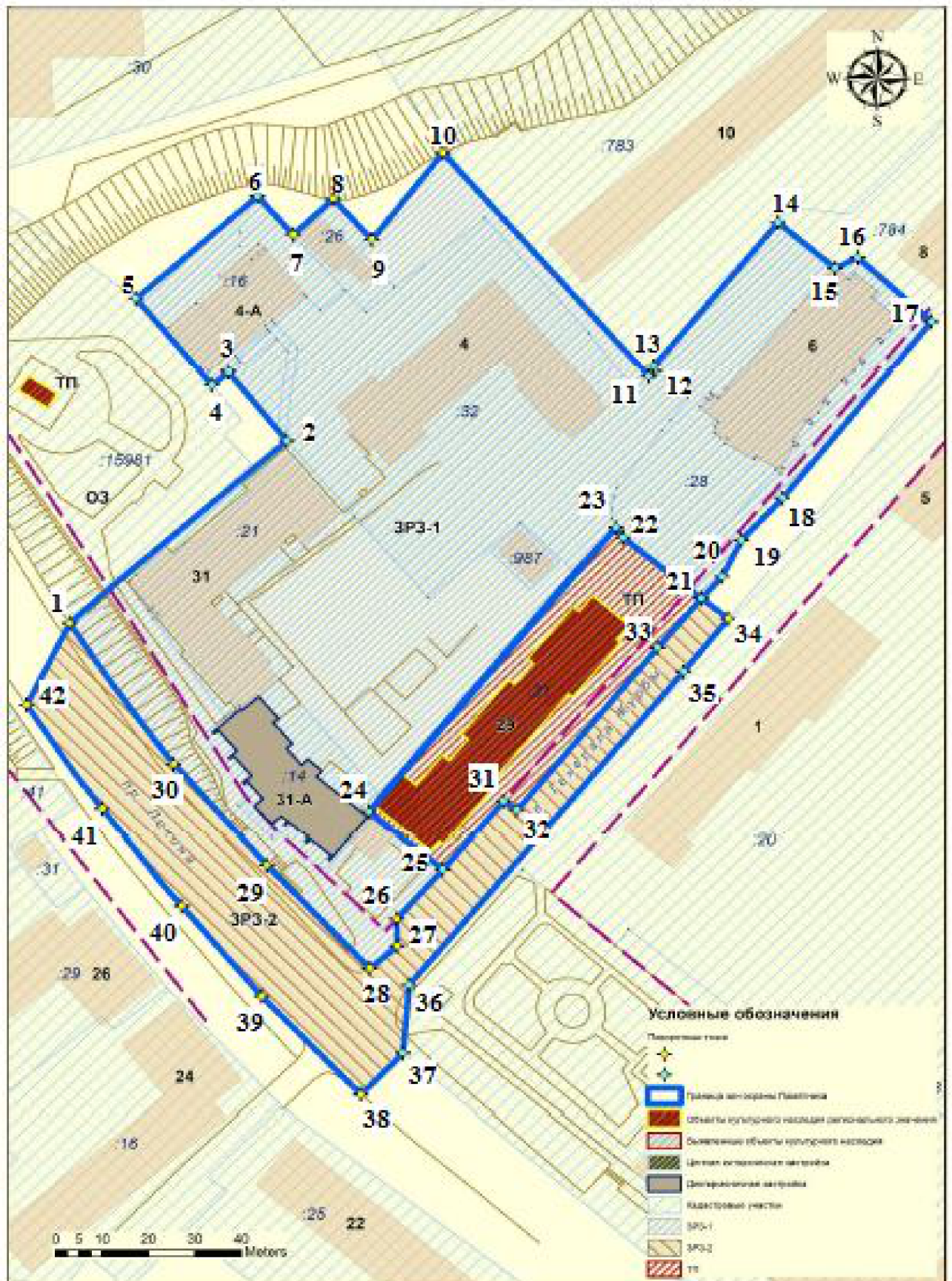
**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск,  
проспект Ленина, дом 29**

1. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29 (далее - Памятник) в системе координат МСК-51.

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	Х	У		
Индекс зоны ЗРЗ-1				
1	641909.61	1441843.03	Геодезический	0,10
2	641950.69	1441889.83		0,10
3	641966.18	1441877.29		0,10
4	641963.22	1441873.74		0,10
5	641982.82	1441857.31		0,10
6	642005.86	1441883.52		0,10
7	641997.24	1441891.21		0,10
8	642005.31	1441899.87		0,10
9	641996.10	1441908.20		0,10
10	642015.65	1441923.48		0,10
11	641965.23	1441967.87		0,10
12	641966.48	1441969.13		0,10
13	641967.50	1441968.99		0,10
14	641999.92	1441995.75		0,10
15	641989.68	1442008.08		0,10
16	641992.10	1442012.97		0,10
17	641977.60	1442028.85		0,10
18	641937.71	1441996.69		0,10
19	641928.26	1441987.80		0,10

20	641920.06	1441983.69	0,10
21	641915.18	1441979.25	0,10
22	641928.80	1441962.36	0,10
23	641931.14	1441960.81	0,10
24	641867.03	1441907.54	0,10
25	641853.93	1441923.50	0,10
26	641842.87	1441913.51	0,10
27	641836.67	1441913.62	0,10
28	641831.66	1441907.75	0,10
29	641854.91	1441885.60	0,10
30	641877.77	1441865.45	0,10
1	641909.61	1441843.03	0,10
Индекс зоны ЗРЗ-2			
1	641909.61	1441843.03	0,10
30	641877.77	1441865.45	0,10
29	641854.91	1441885.60	0,10
28	641831.66	1441907.75	0,10
27	641836.67	1441913.62	0,10
26	641842.87	1441913.51	0,10
25	641853.93	1441923.50	0,10
31	641869.47	1441936.60	0,10
32	641867.42	1441939.44	0,10
33	641904.03	1441969.77	0,10
21	641915.18	1441979.25	0,10
34	641910.58	1441985.04	0,10
35	641898.65	1441975.39	0,10
36	641827.89	1441916.19	0,10
37	641812.62	1441914.91	0,10
38	641803.29	1441905.83	0,10
39	641825.37	1441884.45	0,10
40	641845.68	1441867.26	0,10
41	641867.75	1441850.11	0,10
42	641891.17	1441833.79	0,10
1	641909.61	1441843.03	0,10

2. План-схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.



Приложение № 2

к распоряжению Комитета по культуре и искусству Мурманской области  
от 30.05.2019 № 65

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 29 (далее - Памятник) разрешается:

1.1 индекс зоны ЗРЗ-1:

1.1.1 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, при условии:

1.1.1.1. сохранения и (или) регенерации (восстановления) основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурация в плане, этажности, характера крыши);

1.1.1.2 сохранения общего исторического облика фасадов, подлинных архитектурных деталей, характерных фрагментов и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов;

1.1.1.3 применения исторических приемов в отделке фасадов: штукатурка фасадов с последующей покраской фасадными красками, лицевой красный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), дерево, столярные и кованые изделия, с сохранением всех декоративных элементов убранства фасадов с восстановлением утраченных элементов (при необходимости);

1.1.1.4 применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, металла под фальц: оцинкованного или окрашенного, с сохранением исторических колеров;

1.1.2 возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении): в границах ЗРЗ-1 не более 18 метров, при условии:

1.1.2.1 применения в отделке фасадов зданий традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской высококачественными красками для наружных работ, лицевой керамический кирпич, древесина, кованый металл), а также современных отделочных

материалов, отвечающих характеристикам среды с применением не ярких цветовых гамм;

1.1.2.2 применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, металла под фальц: оцинкованного или окрашенного, современных кровельных материалов;

1.1.3 снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами;

1.1.4 благоустройство территории, включающее:

1.1.4.1 разбивку газонов и цветников, устройство клумб;

1.1.4.2 применение в мощении тротуаров, площадей брусчатки из натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.1.4.3 установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.1.4.4 установку городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.1.4.5 установка скульптур, других малых архитектурных форм, при условии соблюдения действующего законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия;

1.1.4.6 установку информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров;

1.1.4.7 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.1.4.8 устройство открытых парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

1.1.4.9 устройство прозрачных или стилистических увязанных с окружающей застройкой ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток) высотой не более 1,8 метров;

1.1.5 установка вывесок в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.1.6 текущий, капитальный ремонт и реконструкция внутриквартальных проездов и тротуаров, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.1.7 текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия.

1.2 индекс зоны ЗРЗ-2:

1.2.2 благоустройство территории, включающее:

1.2.2.1 разбивку газонов и цветников;

1.2.2.2 сохранение характера рельефа;

1.2.2.3 применение в мощении тротуаров брусчатки из натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.2.2.4 установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.2.2.5 установку городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.2.2.6 установку скульптур и других малых архитектурных форм, при условии соблюдения действующего законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия;

1.2.2.7 установку информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров;

1.2.2.8 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.2.2.9 устройство открытых парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

1.2.2.10 установку пешеходных ограждений, служащих барьером между проезжей и пешеходной частями улицы;

1.2.2.11 строительство подземных сооружений;

1.2.2 снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами;

1.2.3 текущий капитальный ремонт и реконструкция дорог и тротуаров, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.2.4 текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

2.1 индекс зоны ЗРЗ-1:

2.1.1 изменение исторической планировочной структуры улиц;

2.1.2 применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2.1.3 прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением подводящих сетей электроснабжения;

2.1.4 установка новых отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.1.5 фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;



2.1.6 установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных ограждений;

2.1.7 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.1.8 изменение характера рельефа.

2.2 индекс зоны ЗРЗ-2:

2.2.1 строительство объектов капитального строительства;

2.2.2 применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2.2.3 прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением подводящих сетей электроснабжения;

2.2.4 установка новых отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.2.5 установка всех видов ограждений, исключая пешеходные;

2.2.6 вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.2.7 изменение характера рельефа.

---