



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

3 февраля 2020 года

№ 3

г. Мурманск

**Об утверждении зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения (деревянная)», 1674 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Успенская, дом 21, а также режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Утвердить:

1.1 охранную зону объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения (деревянная)», 1674 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Успенская, дом 21 (далее – Памятник), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2 особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Памятника, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

1.3 зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

1.4 режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

1.5 зону охраняемого природного ландшафта Памятника, согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

1.6 режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Памятника, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

2. Установить:

2.1 уполномоченным органом государственной власти на возмещение убытков в связи с установлением зон охраны Памятника (в том числе упущенной выгоды), причиненных ограничением прав лиц, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, Министерство культуры Мурманской области;

2.2 срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зон охраны Памятника для направления требования о возмещении убытков лицами, определенными в соответствии с пунктом 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

4. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры  
Мурманской области**



**Е.В. Гоман**

Приложение № 1  
к распоряжению Министерства  
культуры Мурманской области  
от 03.02.2020 № 3

**Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Успения (деревянная)», 1674 г.,  
расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район,  
село Варзуга, улица Успенская, дом 21**

1. Описание границ охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения (деревянная)», 1674 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Успенская, дом 21 (далее – Памятник).

Участок между точками	Описание границы
<b>Внешний контур</b>	
О1-О2	От начальной точки О1, расположенной на линии бровки верхней береговой террасы реки Варзуга в створе забора дома № 17 по улице Успенской в юго-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О2.
О2-О3	От точки О2 в юго-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О3.
О3-О4	От точки О3 в юго-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О4.
О4-О5	От точки О4 в юго-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О5.
О5-О6	От точки О5 в юго-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О6.
О6-О7	От точки О6 в юго-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О7.
О7-О8	От точки О7 в юго-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О8.
О8-О9	От точки О8 в северо-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О9.
О9-О10	От точки О9 в северо-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О10.
О10-О11	От точки О10 в северо-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О11.
О11-О12	От точки О11 в северо-восточном направлении по линии бровки верхней береговой террасы до точки О12.

O12-O13	От точки O12 поворачивает на юг и проходит до угла забора дома № 41 по улице Успенской до точки O13.
O13-O14	От точки O13 проходит вдоль забора дома № 41 по улице Успенской до точки O14.
O14-O15	От точки O14 проходит вдоль забора дома № 41 по улице Успенской до точки O15.
O15-O16	От точки O15 проходит вдоль забора дома № 41 по улице Успенской до точки O16.
O16-O17	От точки O16 поворачивает на юго-восток и проходит вдоль забора дома № 41 по улице Успенской до точки O17.
O17-O18	От точки O17 поворачивает на юго-восток и проходит вдоль забора дома № 40 по улице Успенской до точки O18.
O18-O19	От точки O18 поворачивает на юг, пересекает поселковую дорогу и проходит 21.16 м до точки O19.
O19-O20	От точки O19 поворачивает на юго-запад и проходит вдоль поселковой дороги 32.51 м до точки O20.
O20-O21	От точки O20 поворачивает на юг и проходит вдоль поселковой дороги 175.19 м до точки O21.
O21-O22	От точки O21 поворачивает на юго-восток и проходит вдоль поселковой дороги 37.54 м до точки O22.
O22-O23	От точки O22 поворачивает на юго-запад, проходит вдоль примыкания поселковой к асфальтовой а/д, пересекает полосу отвода а/д (кадастровый номер 54:04:0000000:17) и проходит 35.26 м до точки O23.
O23-O24	От точки O23 поворачивает на северо-запад и проходит вдоль полосы отвода а/д (кадастровый номер 54:04:0000000:17) до точки O24.
O24-O25	От точки O24 проходит вдоль полосы отвода а/д до точки O25.
O25-O26	От точки O25 проходит вдоль полосы отвода а/д до точки O26.
O26-O27	От точки O26 проходит в северо-западном направлении вдоль частных гаражей и территории гостиницы (дома № 80 по улице Успенской) до точки O27.
O27-O28	От точки O27 в северо-западном направлении пересекает поселковую дорогу и проходит до точки O28.
O28-O29	От точки O28 поворачивает на северо-восток и проходит до угла забора участка с кадастровым номером 51:04:0040001:317 до точки O29.
O29-O30	От точки O29 проходит вдоль забора участка с кадастровым номером 51:04:0040001:317 до точки O30.
O30-O31	От точки O30 поворачивает на северо-запад и проходит вдоль забора участка с кадастровым номером 51:04:0040001:317 до точки O31.
O31-O32	От точки O31 проходит вдоль участка поселкового магазина (дома №79 по улице Успенской) до точки O32.

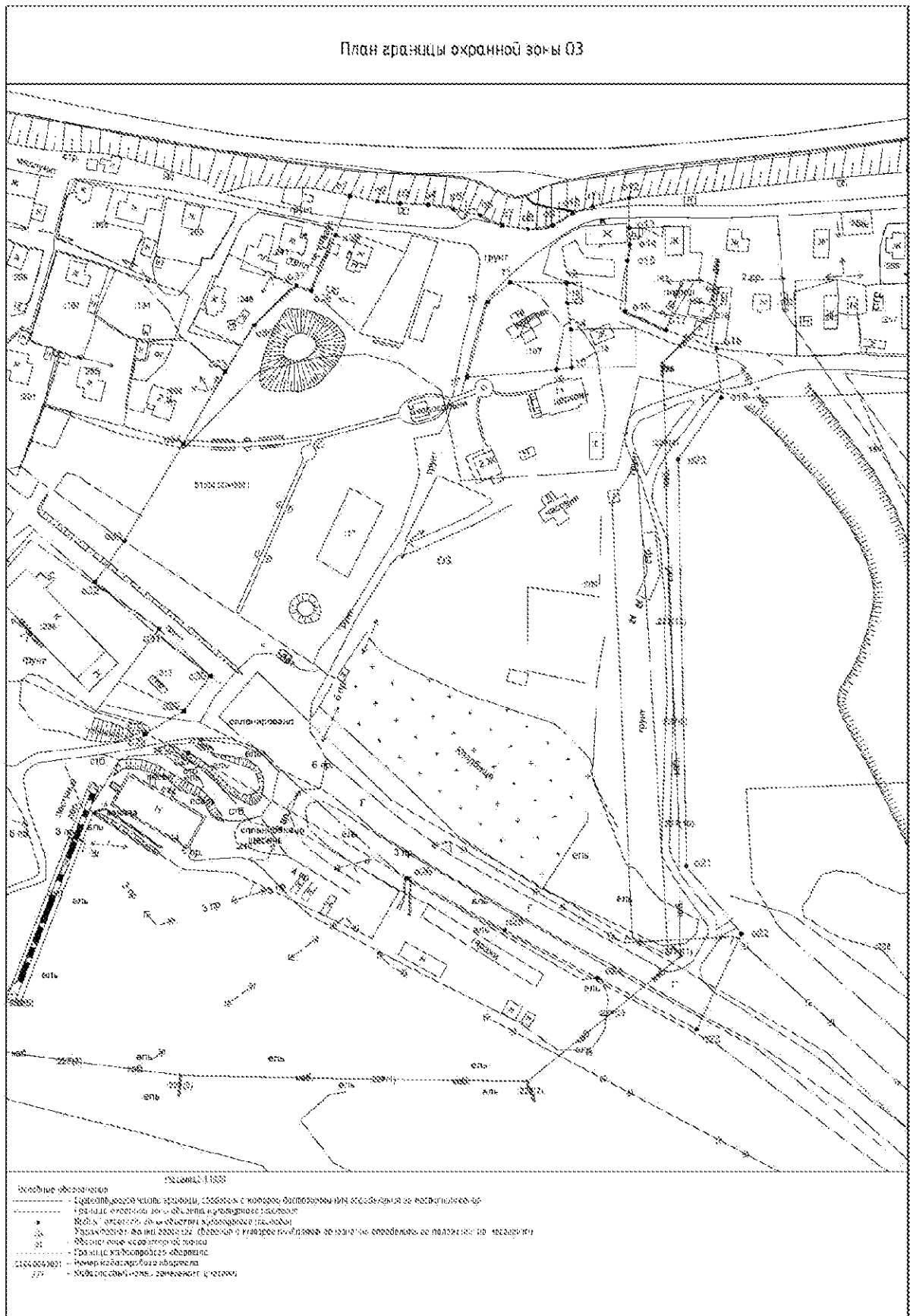
О32-О33	От точки О32 поворачивает на северо-восток и идет до точки О33 – угол ограждения сквера.
О33-О34	От точки О33 проходит в северо-восточном направлении до угла забора дома №22 по улице Успенской – точка О34.
О34-О35	От точки О34 проходит в северо-восточном направлении до угла забора дома №14 по улице Успенской – точка О35.
О35-О36	От точки О35 проходит в северо-восточном направлении до угла забора дома №17 по улице Успенской – точка О36.
О36-О37	От точки О36 проходит в северо-восточном направлении вдоль забора дома №17 по улице Успенской – точка О37.
О37-О38	От точки О37 поворачивает на юго-восток и проходит до угла забора дома №17 по улице Успенской – точка О38.
О38-О39	От точки О38 поворачивает на северо-восток и проходит вдоль забора до угла у дома №17 по улице Успенской – точка О39.
О39-О1	От точки О39 проходит в северо-восточном направлении, пересекает улицу и замыкается в точке О1.
Внутренний контур	
Т1-Т2	От точки Т1, которая расположена на углу земельного участка с кадастровым номером 51:04:0040001:197 граница проходит на восток до Т2 - угла земельного участка с кадастровым номером 51:04:0040001:16.
Т2-Т3	От точки Т2 до точки Т3 граница поворачивает на юг и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 51:04:00040001:16.
Т3-Т4	От точки Т3 до точки Т4 граница следует на юг до границы земельного участка с кадастровым номером 51:04:0040001:15.
Т4-Т5	От точки Т4 до точки Т5 граница следует на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 51:04:0040001:15.
Т5-Т6	От точки Т5 до точки Т6 граница поворачивает на юго-запад и следует до границы земельного участка с кадастровым номером 51:04:0040001:197.
Т6-Т7	От точки Т6 до точки Т7 граница следует на запад по земельному участку с кадастровым номером 51:04:0040001:197.
Т7-Т8	От точки Т7 до точки Т8 граница поворачивает на северо-восток и следует по границе земельного участка с кадастром номером 51:04:0040001:197.
Т8-Т1	От точки Т8 граница следует на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 51:04:0040001:197 до точки Т1, где и замыкается.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ ОЗ Памятника в системе координат МСК-51.

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
<b>Внешний контур</b>				
O1/50	363427.11	1603579.44	Геодезический	0,10
O2/49	363424.71	1603591.21		0,10
O3/48	363423.70	1603601.00		0,10
O4/47	363423.26	1603613.20		0,10
O5/46	363421.44	1603623.81		0,10
O6/45	363418.58	1603635.49		0,10
O7/44	363414.34	1603644.96		0,10
O8/43	363412.77	1603655.99		0,10
O9/42	363414.28	1603666.67		0,10
O10/41	363419.54	1603675.25		0,10
O11/40	363422.47	1603683.95		0,10
O12/39	363426.03	1603699.53		0,10
O13/242	363413.15	1603699.76		0,10
O14/241	363406.16	1603699.88		0,10
O15/240	363399.13	1603698.87		0,10
O16/239	363377.21	1603697.81		0,10
O17/238	363369.24	1603715.40		0,10
O18/237	363361.48	1603737.25		0,10
O19/104	363340.42	1603739.32		0,10
O20/103	363313.70	1603720.80		0,10
O21/102	363138.54	1603724.24		0,10
O22/101	363109.44	1603747.95		0,10
O23/100	363068.46	1603728.73		0,10
O24/99	363090.48	1603685.93		0,10
O25/98	363110.99	1603646.08		0,10
O26/97	363133.41	1603604.09		0,10
O27/86	363187.14	1603509.92		0,10
O28/85	363195.50	1603491.10		0,10
O29/245	363205.26	1603507.82		0,10
O30/244	363220.33	1603519.39		0,10
O31/243	363240.73	1603497.22		0,10
O32/210	363260.83	1603469.65		0,10
O33/209	363278.39	1603482.14		0,10

О34/208	363320.25	1603507.63		0,10
О35/207	363351.22	1603525.52		0,10
О36/206	363371.47	1603538.26		0,10
О37/205	363388.40	1603556.40		0,10
О38/204	363386.21	1603562.74		0,10
О39/203	363410.18	1603573.22		0,10
<b>Внутренний контур</b>				
T1	363389.91	1603648.41	Геодезический	0,10
T2	363389.47	1603672.79		0,10
T3	363380.86	1603672.98		0,10
T4	363369.66	1603674.56		0,10
T5	363353.15	1603674.81		0,10
T6	363352.16	1603668.31		0,10
T7	363348.91	1603629.84		0,10
T8	363381.35	1603638.59		0,10

## 3. План-схема границ ОЗ Памятника.





**Особый режим использования земель и земельных участков,  
требования к градостроительным регламентам в границах территории  
охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Успения (деревянная)», 1674 г.,  
расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район,  
село Варзуга, улица Успенская, дом 21**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения (деревянная)», 1674 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Успенская, дом 21 (далее – Памятник) разрешается:

1.1 проведение работ, направленных на сохранение, восстановление и популяризацию объектов культурного наследия;

1.2 регенерация (восстановление) ценной исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

1.3 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, при условии:

1.3.1 сохранение и (или) регенерация (восстановление) основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

1.3.2 применения исторических приемов в отделке фасадов, с сохранением всех декоративных элементов убранства фасадов с восстановлением утраченных элементов (при необходимости);

1.3.3 применения в покрытии крыши исторических приемов;

1.3.4 сохранения исторического местоположения и габаритов оконных и дверных проемов;

1.4 благоустройство территории, включающее:

1.4.1 разбивку газонов и цветников, устройство клумб;

1.4.2 сохранение характера рельефа;

1.4.3 применение в мощении пешеходных дорожек брусчатки из натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.4.4 установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.4.5 установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.4.6 установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сквозных ограждений;

1.4.7 установку скульптур, других малых архитектурных форм;

1.4.8 сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

1.4.9 установку информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров в соответствии с требованиями законодательства о рекламе при условии, что они не будут оказывать влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.4.10 размещение временных элементов информационно- декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.4.11 устройство открытых временных парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

1.5 установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6м;

1.6 текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог с применением высококачественного дорожного покрытия, при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.8 проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2. В границах охранной зоны Памятника запрещается:

2.1 любое строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2.2 применение строительных технологий, связанных с подвижкой грунтов, вызывающих осадку близлежащих зданий и объектов культурного наследия;

2.3 любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика Памятника, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

2.4 прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

2.5 установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.6 фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

2.7 установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных непрозрачных ограждений и оград, высотой более 2-х м;

2.8 вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.9 загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

2.10 изменение характера рельефа.

---

Приложение № 3  
к распоряжению Министерства культуры  
Мурманской области  
от 03.02.2020 № 3

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Церковь Успения (деревянная)», 1674 г.,  
расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район,  
село Варзуга, улица Успенская, дом 21**

1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения (деревянная)», 1674 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Успенская, дом 21 (далее – Памятник).

Участок между точками	Описание границы
Индекс зоны: ЗРЗ-1 <sup>1</sup>	
Участок ЗРЗ -1(1)	
1Р1-1Р2	От начальной точки 1Р1, расположенной на углу забора дома № 23 по улице Успенской, проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северном направлении до точки 1Р2.
1Р2-1Р3	От точки 1Р2 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северном направлении до точки 1Р3.
1Р3-1Р4	От точки 1Р3 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северном направлении до точки 1Р4
1Р4-1Р5	От точки 1Р4 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северном направлении до точки 1Р5.
1Р5-1Р6	От точки 1Р5 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1Р6.
1Р6-1Р7	От точки 1Р6 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1Р7.
1Р7-1Р8	От точки 1Р7 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1Р8.
1Р8-1Р9	От точки 1Р8 проходит вдоль линии бровки верхней береговой

<sup>1</sup> Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (индекс зоны – ЗРЗ-1) Памятника, состоит из двух участков, расположенных к западу и востоку от Памятника, представленных исторически сложившейся усадебной застройкой, с фасадами домов, развернутыми в сторону реки Варзуга.

	террасы в юго-восточном направлении до точки 1P9.
1P9-1P10	От точки 1P9 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P10.
1P10-1P11	От точки 1P10 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1P11.
1P11-1P12	От точки 1P11 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1P12.
1P12-1P13	От точки 1P12 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1P13.
1P13-1P14	От точки 1P13 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P14.
1P14-1P15	От точки 1P14 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1P15.
1P15-1P16	От точки 1P15 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P16.
1P16-1P17	От точки 1P16 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P17.
1P17-1P18	От точки 1P17 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P18.
1P18-1P19	От точки 1P18 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P19.
1P19-1P20	От точки 1P19 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P20.
1P20-1P21	От точки 1P20 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P21.
1P21-1P22	От точки 1P21 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-восточном направлении до точки 1P22.
1P22-1P23	От точки 1P22 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1P23.
1P23-1P24	От точки 1P23 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1P24.
1P24-1P25	От точки 1P24 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1P25.
1P25-1P26	От точки 1P25 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до точки 1P26.

1P26-1P27	От точки 1P26 поворачивает в юго-западном направлении, пересекает улицу и выходит на угол забора у дома № 17 по улице Успенской – точка 1P27 (совпадает с границей охранной зоны).
1P27-1P28	От точки 1P27 проходит вдоль забора дома № 17 по улице Успенской и в точке 1P28 доходит до угла забора (совпадает с границей охранной зоны).
1P28-1P29	От точки 1P28 на северо-запад вдоль забора дома № 17 по улице Успенской до точки 1P29 (совпадает с границей охранной зоны).
1P29-1P30	От точки 1P29 на юго-запад вдоль забора дома № 17 по улице Успенской до точки 1P30 (совпадает с границей охранной зоны).
1P30-1P31	От точки 2P30 на юго-запад вдоль забора дома № 14 по улице Успенской до точки 1P31 (совпадает с границей охранной зоны).
1P31-1P32	От точки 2P31 на юго-запад вдоль забора дома № 22 по улице Успенской до точки 1P32 (совпадает с границей охранной зоны).
1P32-1P33	От точки 2P32 на юго-запад вдоль территории сквера до точки 1P33 (совпадает с границей охранной зоны).
1P33-1P34	От точки 2P33 на юго-запад проходит через тропинку до участка магазина (дома № 79 по улице Успенской) точка 1P34 (совпадает с границей охранной зоны).
1P34-1P35	От точки 2P34 поворачивает под прямым углом на северо-запад и проходит вдоль участка магазина (дома № 79 по улице Успенской) до точки 1P35.
1P35-1P36	От точки 2P35 поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит вдоль участка магазина до угла забора дома № 33 по улице Успенской - точки 1P36.
1P36-1P37	От точки 2P36 поворачивает под прямым углом на северо-запад и проходит вдоль забора дома № 33 по улице Успенской до угла забора дома №31 по улице Успенской - точки 1P37.
1P37-1P38	От точки 2P37 на северо-запад вдоль фасадной стороны забора дома №31 по улице Успенской до угла забора дома № 31 - точки 1P38.
1P38-1P39	От точки 2P38 на северо-запад вдоль фасадной стороны забора дома №29 по улице Успенской до угла забора дома № 27 - точки 1P39.
1P39-1P40	От точки 2P39 на северо-запад вдоль фасадной стороны забора до угла забора дома № 23 - точки 1P40.
1P40-1P41	От точки 2P40 на северо-запад вдоль фасадной стороны забора дома №23 по улице Успенской до угла забора дома № 23 -

	точки 1P41.
1P41-1P1	От точки 2P41 идет на северо-запад и замыкается на точке 1P1.
Участок ЗРЗ-1(II)	
1P42-1P43	От начальной точки 1P42, расположенной на бровке верхней береговой террасы напротив угла забора дома № 41 по улице Успенской, проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P43.
1P43-1P44	От точки 1P43 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P44.
1P44-1P45	От точки 1P44 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P45.
1P45-1P46	От точки 1P45 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P46.
1P46-1P47	От точки 1P46 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P47.
1P47-1P48	От точки 1P47 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P48.
1P48-1P49	От точки 1P48 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P49.
1P49-1P50	От точки 1P49 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P50.
1P50-1P51	От точки 1P50 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P51.
1P51-1P52	От точки 1P51 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P52.
1P52-1P53	От точки 1P52 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P53.
1P53-1P54	От точки 1P53 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P54.
1P54-1P55	От точки 1P54 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P55.
1P55-1P56	От точки 1P55 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P56.
1P56-1P57	От точки 1P56 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P57.





	береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P76.
1P76-1P77	От точки 1P76 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P77.
1P77-1P78	От точки 1P77 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-восточном направлении до точки 1P78.
1P78-1P79	От точки 1P78 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в восточном направлении до кромки поселковой дороги - точка 1P79.
1P79-1P80	От точки 1P79 поворачивает почти под прямым углом на юго-восток и идет вдоль кромки поселковой дороги до точки 1P80.
1P80-1P81	От точки 1P80 идет вдоль кромки поселковой дороги на юго-восток до точки 1P81
1P81-1P82	От точки 1P81 идет вдоль кромки поселковой дороги на юго-восток до точки 1P82.
1P82-1P83	От точки 1P82 идет вдоль кромки поселковой дороги на юго-восток до точки 1P83.
1P83-1P84	От точки 1P83 идет вдоль кромки поселковой дороги на юго-восток до точки 1P84.
1P84-1P85	От точки 1P84 идет вдоль кромки поселковой дороги на юг до точки 1P85.
1P85-1P86	От точки 1P85 идет вдоль кромки поселковой дороги на юг до точки 1P86.
1P86-1P87	От точки 1P86 идет вдоль кромки поселковой дороги на юг до точки 1P87.
1P87-1P88	От точки 1P87 поворачивает почти под прямым углом на запад и идет вдоль с/х угодий до точки 1P87.
1P88-1P89	От точки 1P88 идет на запад вдоль с/х угодий до точки 1P89
1P89-1P90	От точки 1P89 поворачивает на юго-запад и идет вдоль с/х угодий до точки 1P90.
1P90-1P91	От точки 1P90 идет в юго-западном направлении вдоль с/х угодий до точки 1P91.
1P91-1P92	От точки 1P91 идет в западном направлении вдоль с/х угодий до точки 1P92.
1P92-1P93	От точки 1P92 идет в западном направлении вдоль с/х угодий до точки 1P93.
1P93-1P94	От точки 1P93 идет в западном направлении вдоль с/х угодий до точки 1P94.
1P94-1P95	От точки 1P94 идет в западном направлении вдоль с/х угодий до точки 1P95.

1P95-1P96	От точки 1P95 идет в юго-западном направлении вдоль с/х угодий до точки 1P96.
1P96-1P97	От точки 1P96 поворачивает почти под прямым углом на юг и идет вдоль с/х угодий до точки 1P97.
1P97-1P98	От точки 1P97 поворачивает почти под прямым углом на запад и идет вдоль с/х угодий до точки 1P98.
1P98-1P99	От точки 1P98 идет на запад вдоль поселковой дороги до точки 1P99.
1P99-1P100	От точки 1P99 поворачивает почти под прямым углом на север, пересекает улицу и выходит на угол забора дома № 40 по улице Успенской - точка 1P100 (совпадает с границей охранной зоны).
1P100-1P101	От точки 1P100 поворачивает на северо-запад вдоль забора дома №40 по улице Успенской до точки 1P101 (совпадает с границей охранной зоны).
1P101-1P102	От точки 1P101 идет на северо-запад вдоль забора дома № 41 по улице Успенской до угла - точки 1P102 (совпадает с границей охранной зоны.)
1P102-1P103	От точки 1P102 поворачивает на север и вдоль забора дома №41 по улице Успенской до точки 1P103 (совпадает с границей охранной зоны.)
1P103-1P104	От точки 1P103 проходит вдоль забора дома № 41 по улице Успенской до точки 1P103 (совпадает с границей охранной зоны).
1P104-1P105	От точки 1P104 проходит вдоль забора дома № 41 по улице Успенской до точки 1P105 (совпадает с границей охранной зоны).
1P105-1P1	От точки 1P105 в северном направлении пересекает улицу и замыкается на точке 1P1(совпадает с границей охранной зоны).
Индекс зоны: ЗРЗ-2 <sup>2</sup>	
Участок ЗРЗ-2(Г):	
2P1-2P2	От начальной точки 2P1, расположенной на линии бровки верхней береговой террасы в створе с углом забора дома № 23 по улице Успенской, проходит до угла забора в юго-восточном направлении до точки 2P2.
2P2-2P3	От точки 2P2 на юго-восток вдоль фасадной стороны забора дома № 23 по улице Успенской до точки 2P3.
2P3-2P4	От точки 2P3 на юго-восток вдоль фасадной стороны забора дома № 25 по улице Успенской до точки 2P4.

<sup>2</sup> Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (индекс зоны: ЗРЗ-2) Памятника состоит из четырех участков, расположенных к юго-западу от Памятника, представленных современной усадебной и общественной застройкой.

2P4-2P5	От точки 2P4 на юго-восток вдоль фасадной стороны забора дома № 27 по улице Успенской до точки 2P5.
2P5-2P6	От точки 2P5 на юго-восток вдоль фасадной стороны забора дома № 29 по улице Успенской до точки 2P6.
2P6-2P7	От точки 2P6 на юго-восток вдоль фасадной стороны забора дома № 31 по улице Успенской до точки 2P7.
2P7-2P8	От точки 2P7 на юго-восток вдоль фасадной стороны забора дома № 33 по улице Успенской до точки 2P8.
2P8-2P9	От точки 2P8 поворачивает под прямым углом на северо-восток и проходит 16.97 м вдоль участка магазина до точки 2P9.
2P9-2P10	От точки 2P9 поворачивает под прямым углом на юго-восток и проходит вдоль участка магазина до точки 2P10.
2P10-2P11	От точки 2P10 на юго-восток вдоль фасадной стороны магазина № 79 по улице Успенской до угла забора участка с кадастровым номером 51:04:0040001:317 до точки 2P11.
2P11-2P12	От точки 2P11 проходит фасадной стороны участка с кадастровым номером 51:04:0040001:317 до угла забора - точки 2P12.
2P12-2P13	От точки 2P12 поворачивает под прямым углом на юго-запад вдоль боковой стороны участка с кадастровым номером 51:04:0040001:317 до угла забора - точки 2P13.
2P13-2P14	От точки 2P13 проходит на юго-запад до поселковой дороги в точке 2P14.
2P14-2P15	От точки 2P14 поворачивает на северо-запад и проходит вдоль канавки до точки 2P15.
2P15-2P16	От точки 2P15 проходит вдоль тыльной стороны участка магазина до точки 2P16.
2P16-2P17	От точки 2P16 проходит на запад вдоль тыльной стороны участка магазина до точки 2P17
2P17-2P18	От точки 2P17 проходит вдоль тыльной стороны участков жилых домов №№ 33, 31, 29, 27, 25 по улице Успенской до точки 2P18.
2P18-2P19	От точки 2P18 проходит вдоль тыльной стороны участка дома №23 по улице Успенской до точки 2P19.
2P19-2P20	От точки 2P19 поворачивает к северу вдоль тыльной стороны участка дома № 23 по улице Успенской до точки 2P20.
2P20-2P21	От точки 2P20 поворачивает к северо-востоку вдоль боковой стороны участка дома № 23 по улице Успенской до точки 2P21.
2P21-2P22	От точки 2P21 поворачивает к юго-востоку вдоль боковой стороны участка дома № 23 по улице Успенской до точки 2P22.
2P22-2P23	От точки 2P22 поворачивает к северо-востоку вдоль боковой стороны участка дома № 23 по улице Успенской до точки 2P23

2P23-2P1	От точки 2P23 вдоль боковой стороны участка дома № 23 по улице Успенской замыкается на точку 2P1.
Участок 3P3-2(II)	
2P24-2P25	От начальной точки 2P24, расположенной на линии бровки верхней береговой террасы проходит в юго-восточном направлении до точки 2P25.
2P25-2P26	От точки 2P25 проходит в юго-восточном направлении параллельно забору участка дома № 24 по улице Успенской до точки 2P26
2P26-2P27	От точки 2P26 проходит в юго-восточном направлении параллельно забору участка дома № 24 по улице Успенской до точки 2P27.
2P27-2P28	От точки 2P27 проходит в юго-восточном направлении параллельно забору участка дома № 24 по улице Успенской до точки 2P28
2P28-2P29	От точки 2P28 поворачивает под прямым углом на юго-запад и идет параллельно боковому забору участка дома № 24 по улице Успенской до точки 2P29.
2P29-2P30	От точки 2P29 проходит в юго-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P30.
2P30-2P31	От точки 2P30 проходит в юго-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P31.
2P31-2P32	От точки 2P31 проходит в юго-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P32.
2P32-2P33	От точки 2P32 проходит в юго-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P33.
2P33-2P34	От точки 2P33 проходит в юго-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P34.
2P34-2P35	От точки 2P34 проходит в юго-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P35.
2P35-2P36	От точки 2P35 проходит в юго-восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P36.
2P36-2P37	От точки 2P36 проходит в восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P37.
2P37-2P38	От точки 2P37 проходит в восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P38.
2P38-2P39	От точки 2P38 проходит в восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P39.
2P39-2P40	От точки 2P39 проходит в восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P40.
2P40-2P41	От точки 2P40 проходит в восточном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P41.

2P41-2P42	От точки 2P41 поворачивает под прямым углом на юг проходит в южном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P42.
2P42-2P43	От точки 2P42 проходит в южном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P43.
2P43-2P44	От точки 2P43 проходит в южном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P44.
2P44-2P45	От точки 2P44 поворачивает на юго-запад и проходит в юго-западном направлении вдоль кромки дорожного полотна улицы до точки 2P45.
2P45-2P46	От точки 2P45 проходит в юго-западном направлении до точки 2P46.
2P46-2P47	От точки 2P46 проходит в юго-западном направлении до точки 2P47.
2P47-2P48	От точки 2P47 проходит в юго-западном направлении до точки 2P48.
2P48-2P49	От точки 2P48 поворачивает на северо-запад и проходит до угла забора дома №78 по улице Успенской до точки 2P49.
2P49-2P50	От точки 2P49 проходит на северо-запад вдоль тыльной стороны забора дома № 78 по улице Успенской до точки 2P50
2P50-2P51	От точки 2P50 поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит до угловой точки забора дома № 38 по улице Успенской до точки 2P51.
2P51-2P52	От точки 2P51 проходит на северо-запад вдоль тыльной стороны забора дома № 38 по улице Успенской до точки 2P52.
2P52-2P53	От точки 2P52 проходит на северо-запад вдоль тыльной стороны заборов домов № 36, 34 по улице Успенской до точки 2P53.
2P53-2P54	От точки 2P53 проходит на северо-запад вдоль тыльной стороны забора дома № 32 по улице Успенской до точки 2P54.
2P54-2P55	От точки 2P54 проходит на северо-запад вдоль тыльной стороны забора дома № 30 по улице Успенской до точки 2P55.
2P55-2P56	От точки 2P55 проходит на северо-запад до угла забора участка с кадастровым номером 51:04:0040001:3 до точки 2P56.
2P56-2P57	От точки 2P55 проходит на юго-запад вдоль забора участка с кадастровым номером 51:04:0040001:3 до точки 2P57.
2P57-2P58	От точки 2P57 проходит на север вдоль забора участка с кадастровым номером 51:04:0040001:3 до точки 2P58.
2P58-2P59	От точки 2P58 поворачивает на северо-запад, пересекает улицу и идет вдоль бокового забора дома № 76 по улице Успенской до точки 2P59.
2P59-2P60	От точки 2P59 поворачивает на север и проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы до точки 2P60.

2P60-2P61	От точки 2P60 проходит на север вдоль линии бровки верхней береговой террасы до точки 2P61.
2P61-2P62	От точки 2P61 проходит на север вдоль линии бровки верхней береговой террасы до точки 2P62.
2P62-2P63	От точки 2P62 поворачивает на северо-восток и проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы до точки 2P63.
2P63-2P64	От точки 2P63 проходит на северо-восток вдоль линии бровки верхней береговой террасы до точки 2P64.
2P64-2P65	От точки 2P64 проходит на северо-восток вдоль линии бровки верхней береговой террасы до точки 2P65.
2P65-2P66	От точки 2P65 проходит на северо-восток вдоль линии бровки верхней береговой террасы до точки 2P66.
2P66-2P67	От точки 2P66 проходит на северо-восток вдоль линии бровки верхней береговой террасы до точки 2P67.
2P67-2P24	От точки 2P67 проходит на северо-восток вдоль линии бровки верхней береговой террасы и замыкается на точке 2P24.
Участок 3P3-2(III)	
2P68-2P69	От начальной точки 2P68, расположенной на кромке поселковой дороги напротив здания гостиницы проходит на юго-восток вдоль участка гостиницы до точки 2P69.
2P69-2P70	От точки 2P69 поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит до точки 2P70.
2P70-2P71	От точки 2P71 проходит на юго-запад до точки 2P71.
2P71-2P72	От точки 2P71 проходит на юго-запад до точки 2P72.
2P72-2P73	От точки 2P72 поворачивает под прямым углом на северо-запад и проходит вдоль участка индивидуальных гаражей до точки 2P73.
2P73-2P74	От точки 2P73 проходит на северо-запад вдоль тыльной стороны участка гостиницы до точки 2P74.
2P74-2P75	От точки 2P74 проходит на северо-запад вдоль тыльной стороны участка гостиницы до точки 2P75 возле деревянной лестницы.
2P75-2P76	От точки 2P75 поворачивает под прямым углом на северо-восток и проходит вдоль деревянной лестницы до точки 2P76.
2P76-2P77	От точки 2P76 и проходит на северо-восток вдоль деревянной лестницы до точки 2P77.
2P77-2P78	От точки 2P77 поворачивает на северо-восток и проходит вдоль участка гостиницы до точки 2P78
2P78-2P79	От точки 2P78 проходит вдоль участка гостиницы на восток до точки 2P79.

2P79-2P68	От точки 2P79 проходит вдоль участка гостиницы на восток до точки 2P68.
Участок 3P3-2(IV)	
2P80-2P81	От начальной точки 2P80, расположенной на восточной угловой точке ограждения школы вдоль ограждения проходит навосток на 17.31 м до точки 2P81.
2P81-2P82	От точки 2P81 угла ограждения школы проходит на северо-восток вдоль ограждения школы на 58.3 м до точки 2P82.
2P82-2P83	От точки 2P82 поворачивает на юго-восток вдоль ограждения школы на 117.8 м до точки 2P83.
2P83-2P84	От точки 2P83 поворачивает на юго-запад вдоль ограждения школы на до точки 2P84.
2P84-2P85	От точки 2P84 идет на юго-запад вдоль ограждения школы на до точки 2P85.
2P85-2P86	От точки 2P85 поворачивает на юго-восток вдоль ограждения школы на 41.82 м до точки 2P86.
2P86-2P87	От точки 2P86 поворачивает на юго-запад вдоль дороги на 28.75 м до точки 2P87.
2P87-2P88	От точки 2P87 поворачивает под прямым углом на юго-восток до точки 2P88.
2P88-2P89	От точки 2P88 вдоль бокового фасада забора дома № 75е по улице Успенской до точки 2P89.
2P89-2P90	От точки 2P89 поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит вдоль тыльной стороны заборов домов № 75е, 75д, 75г по улице Успенской до точки 2P90.
2P90-2P91	От точки 2P90 поворачивает под прямым углом на северо-запад и идет вдоль бокового фасада забора дома № 75г по улице Успенской до точки 2P91.
2P91-2P92	От точки 2P91 угла участка проходит к северо-западу до кромки дороги до точки 2P92.
2P92-2P93	От точки 2P92 поворачивает на юго-запад вдоль дороги на 51.49 м до точки 2P93.
2P93-2P94	От точки 2P93 поворачивает под прямым углом на северо-запад, пересекает дорогу и идет до угла ограждения школы до точки 2P94.
2P94-2P95	От точки 2P94 угла участка школы проходит к северо-западу до точки 2P95.
2P95-2P96	От точки 2P95 поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит вдоль ограждения школы до точки 2P96.
2P96-2P97	От точки 2P96 поворачивает под прямым углом на северо-запад и проходит вдоль ограждения школы до точки 2P97.

2P97-2P98	От точки 2P97 поворачивает на северо-запад и проходит вдоль ограждения школы до точки 2P98.
2P98-2P99	От точки 2P98 проходит вдоль ограждения школы до точки 2P99.
2P99-2P100	От точки 2P99 поворачивает на север проходит 39.67 м вдоль ограждения школы до точки 2P100.
2P100-2P101	От точки 2P100 поворачивает на северо-восток и проходит вдоль ограждения школы до точки 2P101.
2P101-2P102	От точки 2P101 поворачивает под прямым углом на северо-запад и проходит вдоль ограждения школы до точки 2P102.
2P102-2P80	От точки 2P102 поворачивает под прямым углом на северо-восток и проходит вдоль ограждения школы до точки 2P80.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ ЗРЗ Памятника в системе координат МСК-51.

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
Индекс зоны: ЗРЗ-1				
Участок ЗРЗ-1(Г)				
1P1/75	363383.87	1603299.49	Геодезический	0,10
1P2/74	363406.84	1603302.18		0,10
1P3/73	363432.67	1603302.90		0,10
1P4/72	363445.89	1603304.81		0,10
1P5/71	363458.55	1603309.43		0,10
1P6/70	363463.96	1603319.09		0,10
1P7/69	363464.73	1603330.01		0,10
1P8/68	363465.11	1603344.48		0,10
1P9/67	363461.68	1603356.63		0,10
1P10/66	363455.98	1603370.84		0,10
1P11/65	363455.15	1603382.93		0,10
1P12/64	363456.54	1603396.63		0,10
1P13/63	363454.42	1603410.38		0,10
1P14/62	363451.28	1603424.11		0,10
1P15/61	363449.01	1603435.63		0,10
1P16/60	363447.07	1603447.74		0,10
1P17/59	363445.96	1603458.65		0,10
1P18/58	363445.44	1603471.67		0,10
1P19/57	363441.90	1603488.20		0,10



1P20/56	363436.92	1603504.94		0,10
1P21/55	363433.66	1603516.81		0,10
1P22/54	363429.93	1603530.51		0,10
1P23/53	363431.49	1603543.82		0,10
1P24/52	363430.35	1603555.57		0,10
1P25/51	363429.54	1603567.41		0,10
1P26/50	363427.11	1603579.44		0,10
1P27/203	363410.18	1603573.22		0,10
1P28/204	363386.21	1603562.74		0,10
1P29/205	363388.40	1603556.40		0,10
1P30/206	363371.47	1603538.26		0,10
1P31/207	363351.22	1603525.52		0,10
1P32/208	363320.25	1603507.63		0,10
1P33/209	363278.39	1603482.14		0,10
1P34/210	363260.83	1603469.65		0,10
1P35/211	363283.23	1603443.28		0,10
1P36/212	363270.34	1603432.27		0,10
1P37/213	363291.48	1603407.38		0,10
1P38/214	363313.42	1603382.39		0,10
1P39/215	363334.96	1603357.88		0,10
1P40/217	363367.92	1603318.59		0,10
1P41/218	363382.39	1603301.41		0,10
Участок ЗРЗ-1(II)				
1P42/39	363426.03	1603699.53	Геодезический	0,10
1P43/38	363427.38	1603715.49		0,10
1P44/37	363429.03	1603735.43		0,10
1P45/36	363431.20	1603755.32		0,10
1P46/35	363434.13	1603781.95		0,10
1P47/34	363436.13	1603805.03		0,10
1P48/33	363437.53	1603823.04		0,10
1P49/32	363439.58	1603843.15		0,10
1P50/31	363442.05	1603861.83		0,10
1P51/30	363444.66	1603878.60		0,10
1P52/29	363447.84	1603894.28		0,10
1P53/28	363451.51	1603910.58		0,10
1P54/27	363455.49	1603928.25		0,10
1P55/26	363458.85	1603945.91		0,10
1P56/25	363462.31	1603966.21		0,10
1P57/24	363466.69	1603985.09		0,10
1P58/23	363471.27	1604003.82		0,10
1P59/22	363476.08	1604023.24		0,10
1P60/21	363480.07	1604038.88		0,10
1P61/20	363484.60	1604054.23		0,10

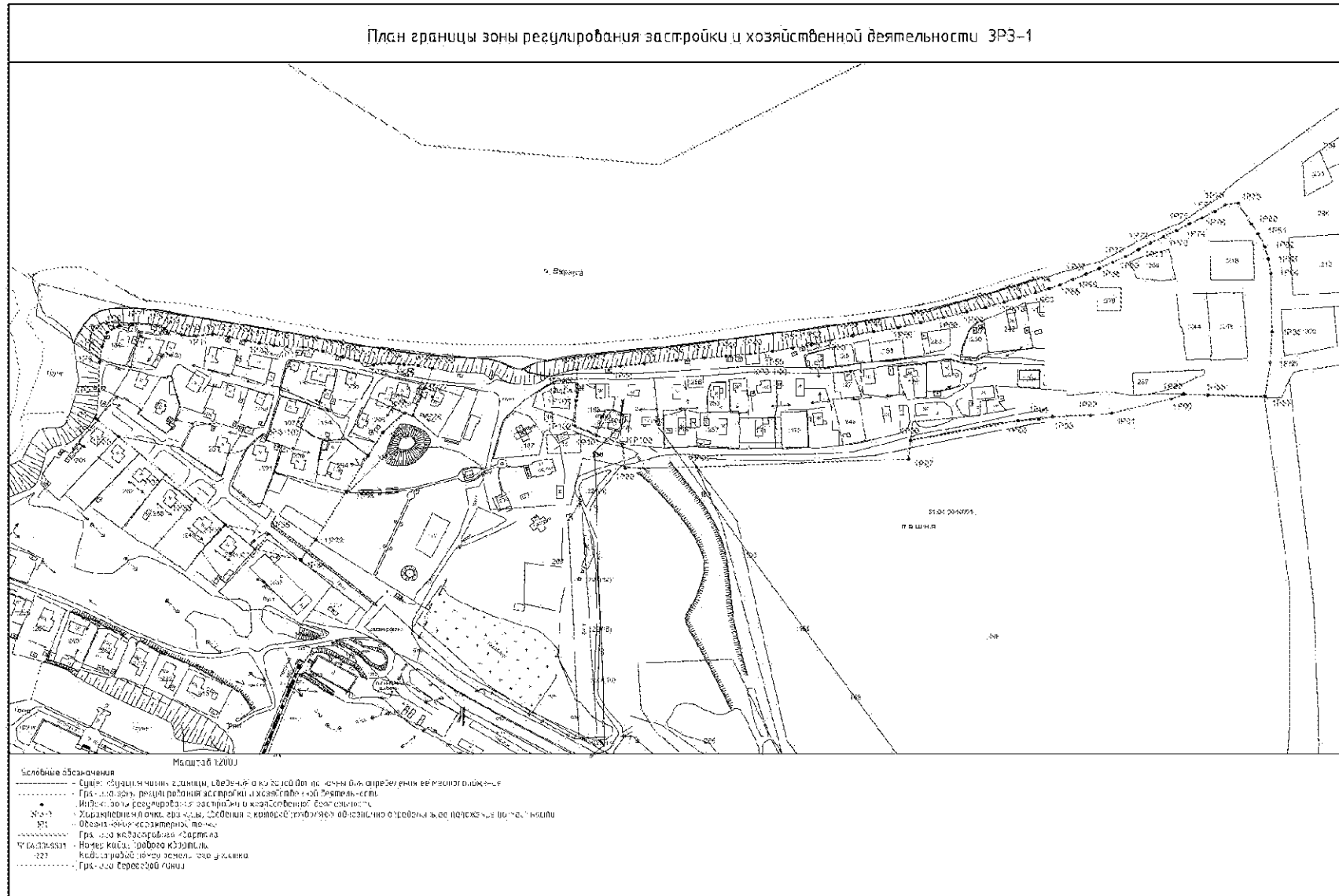
1P62/19	363488.35	1604066.55		0,10
1P63/18	363492.82	1604080.48		0,10
1P64/17	363496.16	1604091.39		0,10
1P65/16	363499.41	1604100.32		0,10
1P66/15	363504.11	1604111.30		0,10
1P67/14	363508.79	1604122.27		0,10
1P68/13	363513.79	1604133.24		0,10
1P69/12	363518.91	1604144.13		0,10
1P70/11	363524.05	1604155.04		0,10
1P71/10	363529.82	1604165.74		0,10
1P72/9	363535.69	1604175.92		0,10
1P73/8	363541.10	1604186,85		0,10
1P74/7	363546.64	1604197.49		0,10
1P75/6	363552.22	1604208.19		0,10
1P76/5	363557.55	1604218.77		0,10
1P77/4	363563.01	1604229.26		0,10
1P78/3	363568.66	1604237.88		0,10
1P79/2	363570.30	1604248.45		0,10
1P80/219	363552.13	1604259.67		0,10
1P81/220	363543.83	1604265.09		0,10
1P82/221	363532.41	1604270.87		0,10
1P83/222	363521.96	1604273.51		0,10
1P84/223	363509.29	1604275.80		0,10
1P85/224	363458.59	1604277.02		0,10
1P86/225	363432.15	1604275.22		0,10
1P87/226	363402.88	1604270.99		0,10
1P88/227	363403.85	1604223.35		0,10
1P89/228	363404.59	1604203.30		0,10
1P90/229	363400.40	1604192.72		0,10
1P91/230	363388.35	1604143.62		0,10
1P92/231	363386.35	1604126.21		0,10
1P93/232	363385.03	1604094.43		0,10
1P94/233	363383.05	1604083.27		0,10
1P95/234	363381.63	1604065.73		0,10
1P96/235	363364.55	1603976.59		0,10
1P97/236	363348.32	1603974.98		0,10
1P98/105	363341.73	1603798.40		0,10
1P99/104	363340.42	1603739.32		0,10
1P100/237	363361.48	1603737.25		0,10
1P101/238	363369.24	1603715.40		0,10
1P102/239	363377.21	1603697.81		0,10
1P103/240	363399.13	1603698.87		0,10

1P104/241	363406.16	1603699.88		0,10
1P105/242	363413.15	1603699.76		0,10
Индекс зоны: ЗРЗ-2				
Участок ЗРЗ-2(I)				
2P1/75	363383.87	1603299.49	Геодезический	0,10
2P2/218	363382.39	1603301.41		0,10
2P3/217	363367.92	1603318.59		0,10
2P4/216	363353.28	1603335.92		0,10
2P5/215	363334.96	1603357.88		0,10
2P6/214	363313.42	1603382.39		0,10
2P7/213	363291.48	1603407.38		0,10
2P8/212	363270.34	1603432.27		0,10
2P9/211	363283.23	1603443.28		0,10
2P10/210	363260.83	1603469.65		0,10
2P11/243	363240.73	1603497.22		0,10
2P12/244	363220.33	1603519.39		0,10
2P13/245	363205.26	1603507.82		0,10
2P14/85	363195.50	1603491.10		0,10
2P15/84	363204.48	1603469.56		0,10
2P16/83	363218.24	1603439.98		0,10
2P17/82	363217.52	1603422.08		0,10
2P18/81	363312.45	1603269.07		0,10
2P19/80	363326.40	1603254.23		0,10
2P20/79	363335.83	1603255.23		0,10
2P21/78	363350.50	1603265.69	0,10	
2P22/77	363349.39	1603268.92	0,10	
2P23/76	363355.90	1603273.93	0,10	
Участок ЗРЗ-2(II)				
2P24/164	363305.12	1603192.85	Геодезический	0,10
2P25/165	363302.46	1603196.09		0,10
2P26/166	363288.74	1603209.19		0,10
2P27/167	363277.49	1603227.01		0,10
2P28/168	363259.84	1603261.36		0,10
2P29/169	363238.90	1603252.24		0,10
2P30/170	363229.04	1603270.09		0,10
2P31/171	363215.86	1603298.55		0,10
2P32/172	363198.03	1603334.33		0,10
2P33/173	363190.17	1603352.73		0,10
2P34/174	363184.90	1603366.94		0,10
2P35/175	363181.67	1603377.02		0,10
2P36/176	363180.31	1603387.18		0,10
2P37/177	363179.69	1603397.18		0,10

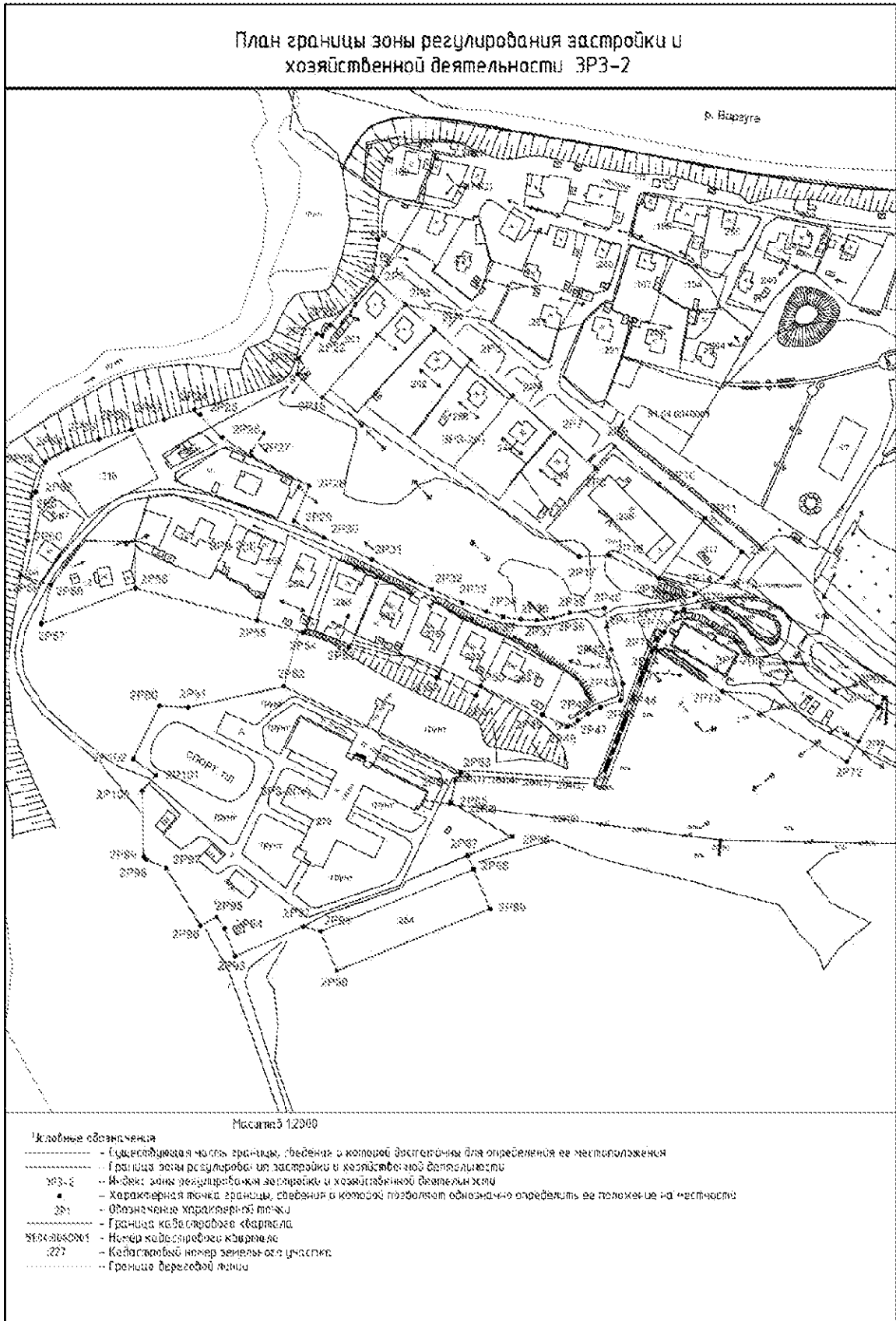
2P38/178	363181.10	1603407.06		0,10
2P39/179	363184.13	1603416.58		0,10
2P40/136	363186.87	1603437.46		0,10
2P41/137	363175.78	1603438.70		0,10
2P42/138	363162.22	1603441.33		0,10
2P43/139	363141.75	1603448.29		0,10
2P44/140	363131.63	1603446.72		0,10
2P45/141	363127.71	1603434.96		0,10
2P46/142	363123.96	1603427.72		0,10
2P47/143	363119.71	1603421.44		0,10
2P48/144	363116.26	1603415.50		0,10
2P49/145	363123.34	1603400.45		0,10
2P50/146	363140.32	1603363.41		0,10
2P51/147	363134.75	1603360.63		0,10
2P52/148	363145.54	1603337.58		0,10
2P53/149	363163.77	1603284.96		0,10
2P54/150	363172.37	1603258.07		0,10
2P55/151	363179.50	1603230.23		0,10
2P56/152	363198.90	1603157.61		0,10
2P57/153	363177.32	1603101.53		0,10
2P58/154	363200.72	1603107.27		0,10
2P59/155	363206.33	1603089.32		0,10
2P60/156	363227.27	1603093.44		0,10
2P61/157	363253.65	1603095.93		0,10
2P62/158	363265.26	1603098.37		0,10
2P63/159	363274.27	1603103.97		0,10
2P64/160	363281.46	1603117.36		0,10
2P65/161	363287.67	1603135.86		0,10
2P66/162	363293.39	1603155.54		0,10
2P67/163	363299.28	1603174.66		0,10
Участок ЗРЗ-2(III)				
2P68/86	363187.14	1603509.92	Геодезический	0,10
2P69/97	363133.41	1603604.09		0,10
2P70/96	363127.72	1603600.55		0,10
2P71/95	363107.46	1603588.98		0,10
2P72/94	363095.28	1603581.86		0,10
2P73/93	363137.13	1603507.56		0,10
2P74/92	363161.64	1603468.90		0,10
2P75/91	363163.07	1603467.50		0,10
2P76/90	363172.72	1603473.14		0,10
2P77/89	363184.05	1603480.08		0,10
2P78/88	363186.00	1603484.89		0,10

2P79/87	363186.94	1603502.25		0,10
Участок ЗРЗ-2(IV)				
2P80/200	363128.62	1603171.98	Геодезический	0,10
2P81/201	363127.73	1603189.27		0,10
2P82/202	363140.26	1603246.21		0,10
2P83/180	363089.07	1603351.73		0,10
2P84/181	363084.13	1603348.44		0,10
2P85/182	363071.10	1603345.71		0,10
2P86/183	363050.69	1603382.21		0,10
2P87/184	363039.50	1603355.72		0,10
2P88/185	363031.00	1603359.37		0,10
2P89/186	363007.56	1603369.07		0,10
2P90/187	362970.63	1603277.70		0,10
2P91/188	362994.08	1603267.99		0,10
2P92/189	362996.97	1603257.68		0,10
2P93/190	362979.42	1603217.20		0,10
2P94/191	362995.62	1603210.79		0,10
2P95/192	363002.67	1603206.31		0,10
2P96/193	362997.53	1603196.39		0,10
2P97/194	363031.87	1603176.13		0,10
2P98/195	363036.92	1603164.07		0,10
2P99/196	363038.39	1603162.62		0,10
2P100/197	363078,08	1603161.96	0,10	
2P101/198	363087.18	1603169.87	0,10	
2P102/199	363096.95	1603156.43	0,10	

### 3. Планы-схемы границ ЗРЗ Памятника. Индекс зоны: ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1(I) и ЗРЗ-1(II))



## Индекс зоны: ЗРЗ-2 (участки ЗРЗ-2(I), ЗРЗ-2(II), ЗРЗ-2(III) и ЗРЗ-2(IV))



**Режим использования земель и земельных участков  
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Успения (деревянная)», 1674 г.,  
расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район,  
село Варзуга, улица Успенская, дом 21**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ, индекс зоны ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 (I) и ЗРЗ-1(II))) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения (деревянная)», 1674 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Успенская, дом 21 (далее – Памятник) разрешается:

1.1 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, при условии:

1.1.1 сохранения и (или) регенерации (восстановления) основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурация в плане, этажности, характера крыши);

1.1.2 применения исторических приемов в отделке фасадов: штукатурка фасадов с последующей покраской фасадными красками, лицевой красный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), дерево, столярные и кованые изделия, с сохранением всех декоративных элементов убранства фасадов, восстановлением утраченных элементов (при необходимости);

1.1.3 применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, металла под фальц: оцинкованного или окрашенного, с сохранением исторических колеров, дерева;

1.2 возведения новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении): в границах ЗРЗ-1 не более 10 метров, при условии:

1.2.1 применения в отделке фасадов зданий традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской высококачественными красками для наружных работ, лицевой керамический кирпич), дерево, а также современных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды;



1.2.2 применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, металла под фальц: оцинкованного или окрашенного, с применением исторических колеров, дерева;

1.3 снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами;

1.4 благоустройство территории, включающее:

1.4.1 разбивку газонов и цветников, устройство клумб;

1.4.2 сохранение характера рельефа;

1.4.3 применение в мощении тротуаров, площадей брусчатки из натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.4.4 установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.4.5 установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.4.6 установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, ограждений;

1.4.7 установку малых архитектурных форм;

1.4.8 сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

1.4.9 установку информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров в соответствии с требованиями Закона о рекламе при условии, что они не будут оказывать влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.4.10 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1.4.11 устройство открытых парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

1.5 установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6м;

1.6 текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров, организация новых при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.8 проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности;

1.9 применение следующих предельных параметров капитального строительства в градостроительных регламентах:

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
1	2
Минимальный отступ от границ земельного участка	по линиям исторической застройки – 0 м, в остальных случаях - 3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%
Максимальное количество надземных этажей	2 этажа, включая мансардный
Максимальная высота застройки объектов капитального строительства, при скатном решении крыши (расстояние по вертикали, измеренное от поверхности земли до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств и высотных акцентов).	10 метров
Изменение линий застройки кварталов	Линии исторической застройки сохраняются
Сохранение (и)или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	Регенерация (восстановление) историко- градостроительной среды
Протяженность фасадов вдоль исторических линий застройки кварталов (разрывы между объектами строительства)	5-15 метров (разрывы: 10-20 метров)

2. В границах ЗРЗ (индекс зоны: ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 (I) и ЗРЗ-1(II))) Памятника запрещается:

2.1 применение строительных технологий, связанных с подвижкой грунтов, вызывающих осадку близлежащих зданий и объектов культурного наследия;

2.2 любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика застройки, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

2.3 прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

2.4 установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.5 возведение оград высотой более 2 м, а также сплошных «глухих» оград;

2.6 фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

2.7 вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.8 загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

2.9 изменение характера рельефа.

3. В границах ЗРЗ (индекс зоны: ЗРЗ-2, участки ЗРЗ-2(I), ЗРЗ-2(II), ЗРЗ-3(III) и ЗРЗ-2(IV))) разрешается:

3.1 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, при условии:

3.1.1 сохранения и (или) регенерации (восстановления) основных исторических габаритов объекта(-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

3.1.2 применения исторических приемов в отделке фасадов: штукатурка фасадов с последующей окраской фасадными красками, лицевой красный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), дерево, столярные и кованые изделия, с сохранением всех декоративных элементов убранства фасадов с восстановлением утраченных элементов (при необходимости);

3.1.3 применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, металла под фальц: оцинкованного или окрашенного, с применением исторических колеров, дерева;

3.2 возведение новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении): в границах ЗРЗ-2 не более 15 метров, при условии:

3.2.1 применения в отделке фасадов зданий традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской высококачественными красками для наружных работ, лицевой керамический кирпич), дерево, а также современных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды;

3.2.2 применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, плоского металла под фальц: оцинкованного или окрашенного, с применением исторических колеров;

3.3 снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами;

3.4 благоустройство территории, включающее:

3.4.1 разбивку газонов и цветников, устройство клумб;

3.4.2 сохранение характера рельефа;

3.4.3 применение в мощении тротуаров, площадей брусчатки из

натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

3.4.4 установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам среды;

3.4.5 установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

3.4.6 установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, ограждений;

3.4.7 установку малых архитектурных форм;

3.4.8 сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

3.4.9 установку информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров в соответствии с требованиями Закона о рекламе при условии, что они не будут оказывать влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

3.4.10 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3.4.11 устройство открытых парковок для автомобилей на специально отведенных площадках;

3.5 установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6м;

3.6 текущий, капитальный ремонт и реконструкция дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров, организация новых при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

3.7 текущий, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом, при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия;

3.8 проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности;

3.9 применение следующих предельных параметров капитального строительства в градостроительных регламентах:

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
1	2
Минимальный отступ от границ земельного участка	По линиям исторической застройки – 0 м, в остальных случаях - 3 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
Максимальное количество надземных этажей	3 этажа, включая мансардный

Максимальная высота застройки объектов капитального строительства, при скатном решении крыши (расстояние по вертикали, измеренное от поверхности земли до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств и высотных акцентов)	15 метров
Изменение линий застройки кварталов	Линии исторической застройки сохраняются
Сохранение (и/или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды
Протяженность фасадов вдоль исторических линий застройки кварталов (разрывы между объектами строительства)	5-25 метров (разрывы: 10-20 метров)

4. В границах ЗРЗ (индекс зоны: ЗРЗ-2 (участки ЗРЗ-2(I), ЗРЗ-2(II), ЗРЗ-3(III) и ЗРЗ-2(IV))) запрещается:

4.1 применение строительных технологий, связанных с подвижкой грунтов, вызывающих осадку близлежащих зданий и объектов культурного наследия;

4.2 любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика застройки, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

4.3 прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

4.4 установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

4.5 возведение оград высотой более 2 м, а также сплошных «глухих» оград;

4.6 фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

4.7 вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

4.8 загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

4.9 изменение характера рельефа.

Приложение № 5  
к распоряжению Министерства культуры  
Мурманской области  
от 03.02.2020 № 3

**Зона охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Церковь Успения (деревянная)», 1674 г.,  
расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район,  
село Варзуга, улица Успенская, дом 21**

1. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (далее –ЗОЛ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения (деревянная)», 1674 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Успенская, дом 21 (далее – Памятник).

Участок между точками	Описание границы
1-2	От начальной точки 1, расположенной на урезе воды реки Варзуга при выходе автодороги в пляжную зону в северо-восточной части села на юго-восток до точки 2, расположенной на бровке верхней береговой террасы.
2-3	От точки 2 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 3.
3-4	От точки 3 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 4.
4-5	От точки 4 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 5.
5-6	От точки 5 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 6.
6-7	От точки 6 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 7.
7-8	От точки 7 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 8.
8-9	От точки 8 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 9.
9-10	От точки 9 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 10.
10-11	От точки 10 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 11.
11-12	От точки 11 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 12.







56-57	От точки 56 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 57.
57-58	От точки 57 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 58.
58-59	От точки 58 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 59.
59-60	От точки 59 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 60
60-61	От точки 60 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 61.
61-62	От точки 61 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 62.
62-63	От точки 62 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 63.
63-64	От точки 63 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 64.
64-65	От точки 64 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 65.
65-66	От точки 65 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 66.
66-67	От точки 66 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 67.
67-68	От точки 67 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 68.
68-69	От точки 68 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 69.
69-70	От точки 69 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в северо-западном направлении до точки 70.
70-71	От точки 70 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 71.
71-72	От точки 71 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в юго-западном направлении до точки 72
72-73	От точки 72 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в южном направлении до точки 73.
73-74	От точки 73 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в южном направлении до точки 74.
74-75	От точки 74 проходит вдоль линии бровки верхней береговой террасы в южном направлении до точки 75
75-76	От точки 75 поворачивает к юго-западу вдоль боковой стороны участка дома №23 по улице Успенской до точки 76.
76-77	От точки 76 поворачивает к юго-западу вдоль боковой стороны участка дома №23 по улице Успенской до точки 77
77-78	От точки 77 поворачивает к северо-западу вдоль боковой стороны участка дома №23 по улице Успенской до точки 78.

78-79	От точки 78 поворачивает к юго-западу вдоль боковой стороны участка дома №23 по улице Успенской до точки 79.
79-80	От точки 79 поворачивает к югу вдоль тыльной стороны участка дома №23 по улице Успенской до точки 80.
80-81	От точки 80 проходит вдоль тыльной стороны участка дома №23 по улице Успенской до точки 81.
81-82	От точки 81 проходит в юго-восточном направлении вдоль тыльной стороны участков жилых домов №№ 33, 31, 29, 27, 25 по улице Успенской до точки 82.
82-83	От точки 82 проходит на восток вдоль тыльной стороны участка магазина до точки 83
83-84	От точки 83 проходит вдоль тыльной стороны участка магазина до точки 84.
84-85	От точки 84 на юго-восток и проходит вдоль канавки до точки 85
85-86	От точки 85 на юго-восток пересекает дорогу и проходит до точки 86.
86-87	От точки 86 проходит вдоль участка гостиницы на юго-запад до точки 87.
87-88	От точки 87 проходит вдоль участка гостиницы на юго-запад до точки 88.
88-89	От точки 88 проходит вдоль участка гостиницы на юго-запад до точки 89
89-90	От точки 89 и проходит на юго-запад вдоль деревянной лестницы до точки 90.
90-91	От точки 90 и проходит на юго-запад вдоль деревянной лестницы до точки 91.
91-92	От точки 91 проходит на юго-восток вдоль тыльной стороны участка гостиницы до точки 92 возле деревянной лестницы.
92-93	От точки 92 проходит на юго-восток вдоль тыльной стороны участка гостиницы до точки 93.
93-94	От точки 93 на юго-восток и проходит вдоль участка индивидуальных гаражей до точки 94
94-95	От точки 94 поворачивает под прямым углом на северо- восток и проходит вдоль участка индивидуальных гаражей до точки 95.
95-96	От точки 95 идет на северо-восток и проходит вдоль участка индивидуальных гаражей до точки 96.
96-97	От точки 96 идет на северо-восток до точки 97
97-98	От точки 97 проходит на юго-восток вдоль полосы отвода а/д (кадастровый номер 54:04:0000000:17) до точки 98.
98-99	От точки 98 проходит на юго-восток вдоль полосы отвода а/д (кадастровый номер 54:04:0000000:17) до точки 99.
99-100	От точки 99 проходит на юго-восток вдоль полосы отвода а/д (кадастровый номер 54:04:0000000:17) до точки 100

100-101	От точки 100 поворачивает под прямым углом на северо-восток, пересекает полосу отвода а/д (кадастровый номер 54:04:0000000:17) до точки 101.
101-102	От точки 101 поворачивает на северо-запад и проходит вдоль поселковой дороги 37.54 м до точки 102.
102-103	От точки 102 поворачивает на север и проходит вдоль поселковой дороги 175.19 м до точки 103.
103-104	От точки 103 поворачивает на северо-восток и проходит вдоль поселковой дороги 32.51 м до точки 104.
104-105	От точки 104 идет на восток вдоль поселковой дороги до точки 105
105-106	От точки 105 на юго-восток вдоль пашни до точки 106.
106-107	От точки 106 на юго-восток вдоль пашни до точки 107.
107-108	От точки 107 на юго-восток вдоль пашни до точки 108.
108-109	От точки 108 на юго-восток вдоль пашни до точки 109.
109-110	От точки 109 на юго-восток вдоль пашни до точки 110.
110-111	От точки 110 поворачивает на юго-запад до точки 111, которая расположена на утвержденной в соответствии с генеральным планом границе села Варзуга.
111-112	От точки 111 идет по границе населенного пункта на юго-запад до точки 112.
112-113	От точки 112 идет по границе населенного пункта на юго-запад до точки 113.
113-114	От точки 113 идет по границе населенного пункта на юго-запад до точки 114.
114-115	От точки 114 идет по границе населенного пункта на юг до точки 115.
115-116	От точки 115 идет по границе населенного пункта на юго-восток до точки 116.
116-117	От точки 116 идет по границе населенного пункта на юго-восток до точки 117.
117-118	От точки 117 идет по границе населенного пункта на юго-запад до точки 118.
118-119	От точки 118 идет по границе населенного пункта на северо-запад до точки 119.
119-120	От точки 119 идет по границе населенного пункта на юго-запад до точки 120.
120-121	От точки 120 идет по границе населенного пункта на запад до точки 121.
121-122	От точки 121 идет по границе населенного пункта на северо-запад до точки 122.
122-123	От точки 122 идет по границе населенного пункта на север до точки 123.

123-124	От точки 123 идет по границе населенного пункта на северо-восток до точки 124
124-125	От точки 124 идет по границе населенного пункта на северо-восток до точки 125.
125-126	От точки 125 идет по границе населенного пункта на северо-восток до точки 126.
126-127	От точки 126 идет по границе населенного пункта на северо-восток до точки 127.
127-128	От точки 127 идет по границе населенного пункта на северо-восток до точки 128.
128-129	От точки 128 идет по границе населенного пункта на северо-восток до точки 129.
129-130	От точки 129 идет по границе населенного пункта на север до точки 130.
130-131	От точки 130 идет по границе населенного пункта на север до точки 131.
131-132	От точки 131 идет по границе населенного пункта на северо-запад до точки 132.
132-133	От точки 132 идет по границе населенного пункта на северо-запад до точки 133.
133-134	От точки 133 идет по границе населенного пункта на север до точки 134.
134-135	От точки 134 идет по границе населенного пункта на северо-восток до точки 135.
135-1	От точки 135 идет по урезу воды реки Варзуга в восточном направлении и замыкается на точке 1 (сведения о характерных точках береговой линии реки Варзуга от БЛ1 до БЛ70 определены по среднестатистическому значению за последние десятилетия уровня уреза воды р. Варзуга).

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ ЗОЛ Памятника в системе координат МСК-51.

Обозначение поворотной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-51)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	363589.06	1604231.18	Геодезический	0,10
2	363570.30	1604248.45		0,10
3	363568.66	1604237.8		0,10

4	363563.01	1604229.26	0,10
5	363557.55	1604218.77	0,10
6	363552.22	1604208.19	0,10
7	363546.64	1604197.49	0,10
8	363541.10	1604186.5	0,10
9	363535.69	1604175.92	0,10
10	363529.82	1604165.74	0,10
11	363524.05	1604155.04	0,10
12	363518.91	1604144.13	0,10
13	363513.79	1604133.24	0,10
14	363508.79	1604122.27	0,10
15	363504.11	1604111.30	0,10
16	363499.41	1604100.32	0,10
17	363496.16	1604091.39	0,10
18	363492.82	1604080.48	0,10
19	363488.35	1604066.55	0,10
20	363484.60	1604054.23	0,10
21	363480.07	1604038.88	0,10
22	363476.08	1604023.24	0,10
23	363471.27	1604003.82	0,10
24	363466.69	1603985.09	0,10
25	363462.31	1603966.21	0,10
26	363458.85	1603945.91	0,10
27	363455.49	1603928.25	0,10
28	363451.51	1603910.58	0,10
29	363447.84	1603894.28	0,10
30	363444.66	1603878.60	0,10
31	363442.05	1603861.83	0,10
32	363439.58	1603843.15	0,10
33	363437.53	1603823.04	0,10
34	363436.13	1603805.03	0,10
35	363434.13	1603781.95	0,10
36	363431.20	1603755.32	0,10
37	363429.03	1603735.43	0,10
38	363427.38	1603715.49	0,10
39	363426.03	1603699.53	0,10
40	363422.47	1603683.95	0,10
41	363419.54	1603675.25	0,10
42	363414.28	1603666.67	0,10
43	363412.77	1603655.99	0,10
44	363414.34	1603644.96	0,10
45	363418.58	1603635.49	0,10
46	363421.44	1603623.81	0,10

47	363423.26	1603613.20	0,10
48	363423.70	1603601.00	0,10
49	363424.71	1603591.21	0,10
50	363427.11	1603579.44	0,10
51	363429.54	1603567.41	0,10
52	363430.35	1603555.57	0,10
53	363431.49	1603543.82	0,10
54	363429.93	1603530.51	0,10
55	363433.66	1603516.81	0,10
56	363436.92	1603504.94	0,10
57	363441.90	1603488.20	0,10
58	363445.44	1603471.67	0,10
59	363445.96	1603458.65	0,10
60	363447.07	1603447.74	0,10
61	363449.01	1603435.63	0,10
62	363451.28	1603424.11	0,10
63	363454.42	1603410.38	0,10
64	363456.54	1603396.63	0,10
65	363455.15	1603382.93	0,10
66	363455.98	1603370.84	0,10
67	363461.68	1603356.63	0,10
68	363465.11	1603344.48	0,10
69	363464.73	1603330.01	0,10
70	363463.96	1603319.09	0,10
71	363458.55	1603309.43	0,10
72	363445.89	1603304.81	0,10
73	363432.67	1603302.90	0,10
74	363406.84	1603302.18	0,10
75	363383.87	1603299.49	0,10
76	363355.90	1603273.93	0,10
77	363349.39	1603268.92	0,10
78	363350.50	1603265,69	0,10
79	363335.83	1603255.23	0,10
80	363326.40	1603254.23	0,10
81	363312.45	1603269.07	0,10
82	363217.52	1603422.08	0,10
83	363218.24	1603439.98	0,10
84	363204.48	1603469.56	0,10
85	363195.50	1603491.10	0,10
86	363187.14	1603509.92	0,10
87	363186.94	1603502.25	0,10
88	363186.00	1603484.89	0,10
89	363184.05	1603480.08	0,10

90	363172.72	1603473.14	0,10
91	363163.07	1603467.50	0,10
92	363161.64	1603468.90	0,10
93	363137.13	1603507.56	0,10
94	363095.28	1603581.86	0,10
95	363107.46	1603588.98	0,10
96	363127.72	1603600.55	0,10
97	363133.41	1603604.09	0,10
98	363110.99	1603646.08	0,10
99	363090.48	1603685.93	0,10
100	363068.46	1603728.73	0,10
101	363109.44	1603747.95	0,10
102	363138.54	1603724.24	0,10
103	363313.70	1603720.80	0,10
104	363340.42	1603739.32	0,10
105	363341.73	1603798.40	0,10
106	363294.90	1603819.03	0,10
107	363079.49	1603873.02	0,10
108	363042.98	1603906.26	0,10
109	363012.31	1603924.72	0,10
110	363002.55	1603933.19	0,10
111	362959.07	1603909.56	0,10
112	362942.95	1603901.83	0,10
113	362925.74	1603893.78	0,10
114	362904.39	1603876.91	0,10
115	362893.06	1603873.05	0,10
116	362882.72	1603874.14	0,10
117	362869.09	1603879.59	0,10
118	362806.57	1603788.27	0,10
119	363011.57	1603511.33	0,10
120	362913.18	1603357.15	0,10
121	362924.12	1603133.17	0,10
122	363107.92	1603030.75	0,10
123	363220.42	1603025.50	0,10
124	363294.63	1603057.66	0,10
125	363334.53	1603114.25	0,10
126	363340.77	1603177.49	0,10
127	363342.71	1603197.16	0,10
128	363382.59	1603236.15	0,10
129	363422.94	1603250.60	0,10
130	363445.54	1603252.93	0,10
131	363469.80	1603256.38	0,10
132	363488.71	1603250.21	0,10

133	363501.95	1603246.02	0,10
134	363508.42	1603247.27	0,10
135	363511.72	1603251.60	0,10
БЛ1	363513.11	1603260.46	0,10
БЛ2	363514.65	1603272.08	0,10
БЛ3	363514.86	1603284.36	0,10
БЛ4	363512.33	1603294.67	0,10
БЛ5	363506.25	1603304.93	0,10
БЛ6	363500.95	1603313.39	0,10
БЛ7	363495.25	1603323.37	0,10
БЛ8	363489.68	1603333.11	0,10
БЛ9	363486.36	1603343.70	0,10
БЛ10	363484.36	1603354.29	0,10
БЛ11	363483.68	1603364.55	0,10
БЛ12	363482.20	1603376.64	0,10
БЛ13	363480.24	1603389.10	0,10
БЛ14	363478.11	1603401.76	0,10
БЛ15	363475.82	1603414.27	0,10
БЛ16	363473.22	1603426.99	0,10
БЛ17	363470.37	1603440.49	0,10
БЛ18	363467.87	1603452.61	0,10
БЛ19	363465.07	1603466.44	0,10
БЛ20	363462.30	1603480.24	0,10
БЛ21	363459.71	1603493.73	0,10
БЛ22	363457.25	1603506.47	0,10
БЛ23	363455.05	1603519.90	0,10
БЛ24	363453.02	1603533.75	0,10
БЛ25	363451.13	1603549.14	0,10
БЛ26	363449.96	1603565.54	0,10
БЛ27	363449.02	1603580.74	0,10
БЛ28	363448.34	1603596.87	0,10
БЛ29	363447.86	1603613.57	0,10
БЛ30	363447.66	1603630.50	0,10
БЛ31	363447.49	1603644.90	0,10
БЛ32	363447.45	1603659.91	0,10
БЛ33	363447.47	1603674.94	0,10
БЛ34	363447.49	1603688.35	0,10
БЛ35	363448.48	1603703.41	0,10
БЛ36	363449.53	1603719.19	0,10
БЛ37	363450.84	1603736.10	0,10
БЛ38	363452.25	1603752.14	0,10
БЛ39	363453.67	1603768.17	0,10
БЛ40	363455.68	1603784.41	0,10



БЛ41	363457.84	1603800.38	0,10
БЛ42	363460.02	1603816.55	0,10
БЛ43	363462.28	1603831.84	0,10
БЛ44	363464.81	1603847.18	0,10
БЛ45	363467.24	1603862.53	0,10
БЛ46	363468.98	1603877.18	0,10
БЛ47	363470.17	1603893.64	0,10
БЛ48	363471.46	1603910.08	0,10
БЛ49	363473.40	1603926.18	0,10
БЛ50	363475.26	1603940.11	0,10
БЛ51	363477.28	1603955.23	0,10
БЛ52	363479.50	1603969.86	0,10
БЛ53	363482.42	1603984.26	0,10
БЛ54	363485.27	1603998.33	0,10
БЛ55	363489.38	1604012.71	0,10
БЛ56	363494.12	1604026.99	0,10
БЛ57	363498.95	1604041.52	0,10
БЛ58	363504.16	1604057.14	0,10
БЛ59	363509.44	1604072.69	0,10
БЛ60	363514.78	1604087.89	0,10
БЛ61	363520.60	1604102.58	0,10
БЛ62	363526.08	1604116.42	0,10
БЛ63	363531.69	1604129.69	0,10
БЛ64	363537.39	1604142.85	0,10
БЛ65	363542.97	1604155.74	0,10
БЛ66	363548.89	1604168.74	0,10
БЛ67	363555.64	1604182.32	0,10
БЛ68	363563.80	1604195.43	0,10
БЛ69	363572.23	1604207.03	0,10
БЛ70	363581.57	1604219.57	0,10



Приложение № 6  
к распоряжению Министерства  
культуры Мурманской области  
от 03.02.2020 № 3

**Режим использования земель и земельных участков в границах  
территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Церковь Успения (деревянная)», 1674 г.,  
расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район,  
село Варзуга, улица Успенская, дом 21**

1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения (деревянная)», 1674 г., расположенного по адресу: Мурманская область, Терский район, село Варзуга, улица Успенская, дом 21 (далее – Памятник) разрешается:

1.1 использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);

1.2 благоустройство территории, в том числе:

1.2.1 капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных спусков, беседок, исторических ограждений), организация новых;

1.2.2 сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов, цветников;

1.2.3 сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

1.2.4 применение в мощении пешеходных дорожек и площадок брусчатки из натуральных материалов (гранит, песчаник) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

1.2.5 установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

1.2.6 установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

1.2.7 установка скульптур, малых архитектурных форм;

1.2.8 установка информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров в соответствии с требованиями Закона о рекламе при условии, что они не будут оказывать влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.3 капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема с приведением отделки фасадов и крыш в соответствие с требованиями историко-архитектурной среды;

1.4 снос (демонтаж) существующих объектов капитального и

некапитального строительства, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами;

1.5 проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности.

2. В границах ЗОЛ Памятника запрещается:

2.1 строительство объектов капитального строительства;

2.2 применение технологий, связанных с вибрационными нагрузками, динамическим воздействием и подвижкой грунтов;

2.3 любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика территории, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

2.4 прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

2.5 установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.6 размещение парковок для автомобилей;

2.7 прокладка автодорог транзитного назначения;

2.8 вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

2.9 загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

2.10 изменение характера рельефа.

---