



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 февраля 2020 года

№ 7

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание областной и городской администрации», 1949 г.,
расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск,
проспект Ленина, дом 75, в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.08.2018 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованной Министерством культуры Российской Федерации (приказ Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание областной и городской администрации», расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75, кадастровый номер 51:20:0002058:50 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1. наименование объекта культурного наследия: «Административное здание города Мурманска и Мурманской области»;

2.2. год постройки здания: 1949;

2.3. расположение по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75;

2.4. категорию историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

2.5. видовую принадлежность – памятник архитектуры;

2.6. предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.7. границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.8. режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Штефаненко В.В.):

3.1. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу Памятника, земельного участка в границах территории Памятника, о принятии решения о включении Памятника в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.4. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

3.5. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



Е.В. Гоман

Приложение № 1
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 11.02.2020 № 7

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание города Мурманска и Мурманской области»,
1949 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город
Мурманск, проспект Ленина, дом 75

№ п/п	Наименование	Характеристики предмета охраны/описание предмета охраны	Примечание
1. Градостроительные характеристики			
1.1.	Местоположение	Расположение здания; общие габариты, силуэт и объёмно-пространственная структура	Схема 1, Фото 1, 2, 7, 8
2. Архитектурные и конструктивные характеристики			
2.1.	Здание в целом	-первоначальный объём существующих габаритах; -этажность – 4-5-7 этажей, подвальный этаж; -фасадные стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, рустованные; -количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов, декор фасадов, рельефы	Фото 1-17
2.2.	Главный северо-западный фасад	-кирпичные стены оштукатуренные, рустованные, окрашенные; -три портика с коринфскими колоннами; -две лоджии, проёмы с полуциркульными перемычками; -количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов; -декор фасадов: лопатки, полуколонны, междуэтажные карнизы, подоконные тяги, фризы, венчающий карниз с модульонами, подоконные полки на консолях, подоконные филёнки, замковые	Фото 1-5

		камни, рельефные изображения; -выступ цоколя	
2.3.	Боковой северо-восточный фасад, торцовый юго-восточный фасад	-кирпичные стены оштукатуренные, рустованные, окрашенные; -количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов; -декор фасадов: междуэтажные карнизы, подоконные тяги, фризы, венчающий карниз с модульонами, подоконные полки на консолях, подоконные филёнки, замковые камни, рельефные изображения; выступ цоколя	Фото 2, 7
2.4.	Боковой юго-западный фасад, торцовый юго-восточный фасад	-кирпичные стены оштукатуренные, рустованные, окрашенные; -количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов; -декор фасадов: междуэтажные карнизы, подоконные тяги, фризы, венчающий карниз с модульонами, подоконные полки на консолях, подоконные филёнки, замковые камни, рельефные изображения; -выступ цоколя	Фото 1, 8
2.5.	Дворовые фасады	-кирпичные стены оштукатуренные, окрашенные; -количество, форма и расположение оконных и дверных проёмов; -декор фасадов: карнизы, фризы, венчающий карниз, подоконные полки на консолях	Фото 11, 12
2.6.	Интерьеры	-конструктивная схема здания; планировка помещений в пределах капитальных стен; -расположение и конфигурация лестниц; -декоративные элементы: карнизы, капители, плафоны, розетки, лепные рельефы	Фото 13-17

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

Приложение к предмету охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Административное здание города
Мурманска и Мурманской области»,
1949 г., расположенного по адресу:
Мурманская область, город
Мурманск, проспект Ленина, дом 75

Изображения и фотоматериалы

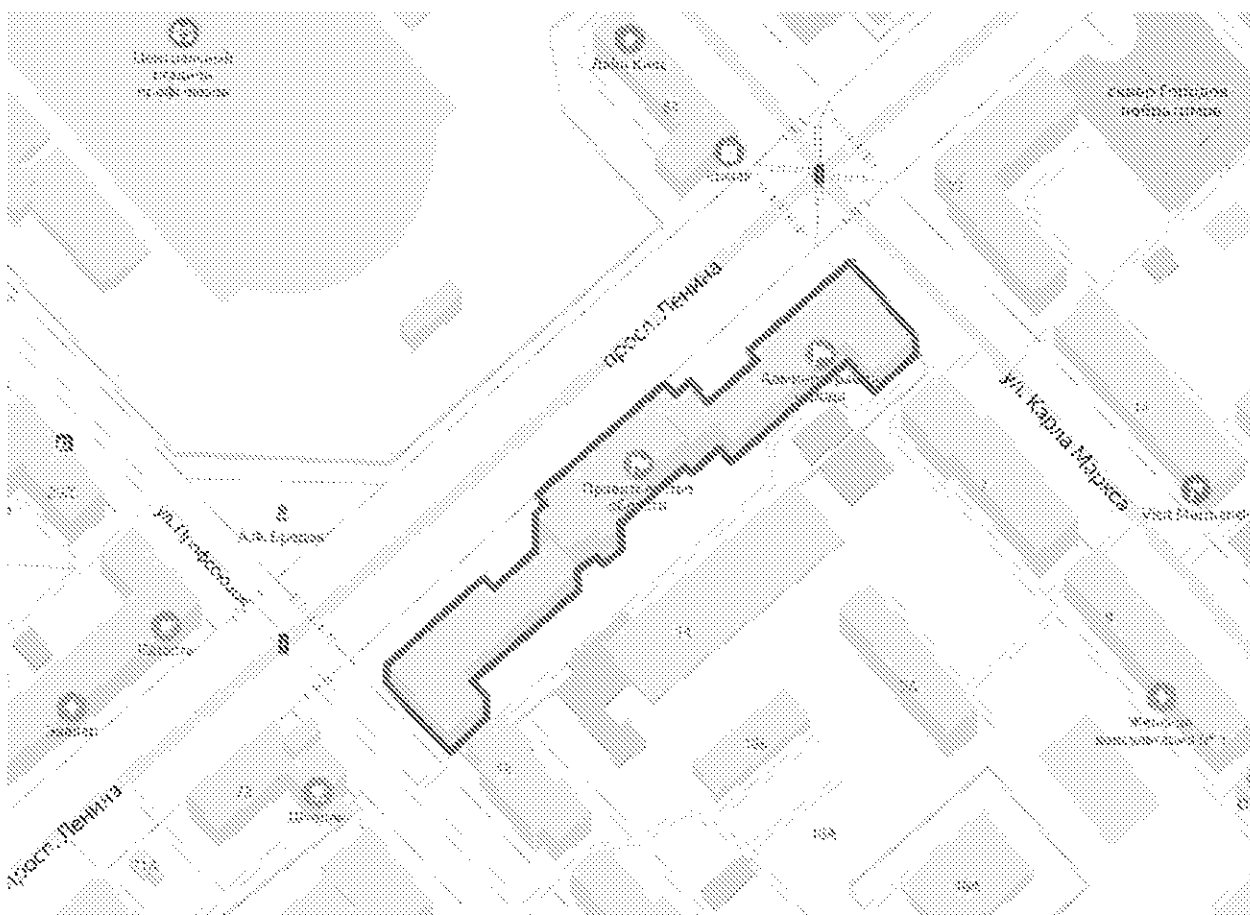


Схема 1. Расположение здания в планировочной структуре города Мурманска



Фото 1. Общий вид центральной и южной части здания с проспекта Ленина



Фото 2. Общий вид северной части здания с проспекта Ленина

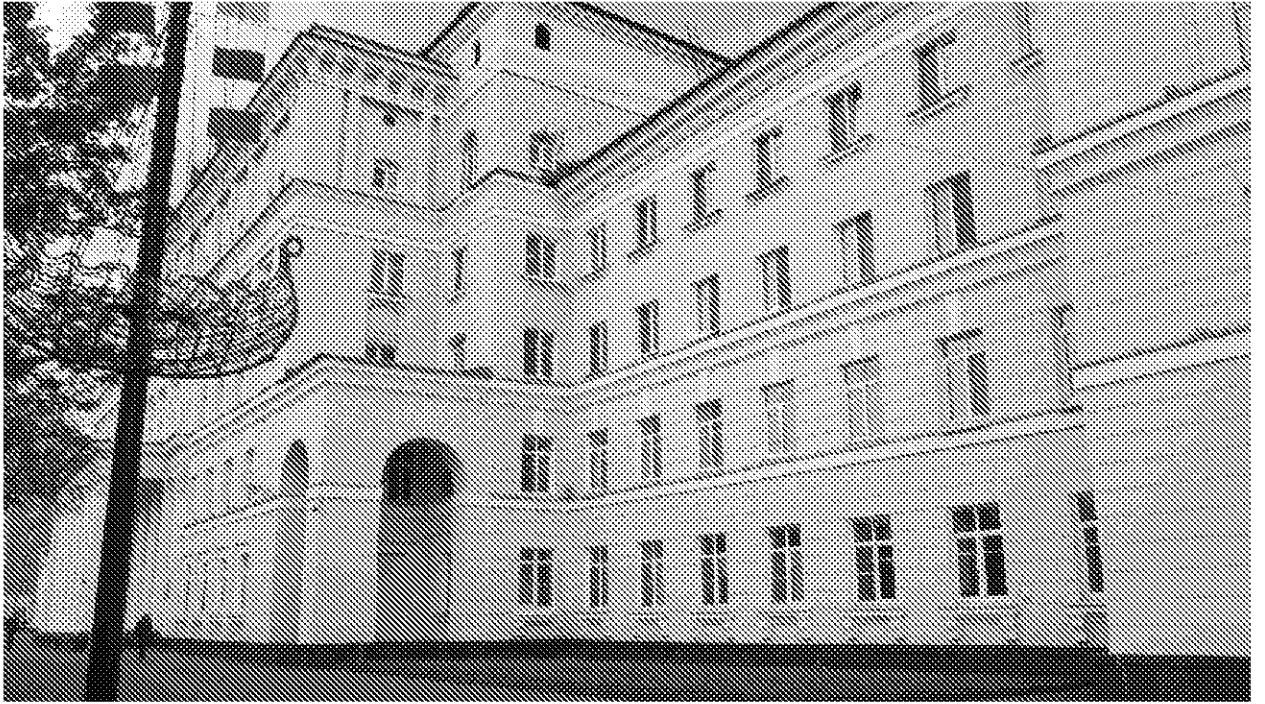


Фото 3. Центральная часть западного фасада. Вид с юго-запада



Фото 4. Западный фасад. Портик центрального входа. Вид с севера



Фото 5. Западный фасад, портик южного крыла здания



Фото 6. Западный фасад, портик северного крыла здания



Фото 7. Общий вид здания с востока, с улица Карла Маркса



Фото 8. Боковой южный фасад южного крыла здания. Вид с юга, с улицы Профсоюзов



Фото 9. Барельефы на западном фасаде

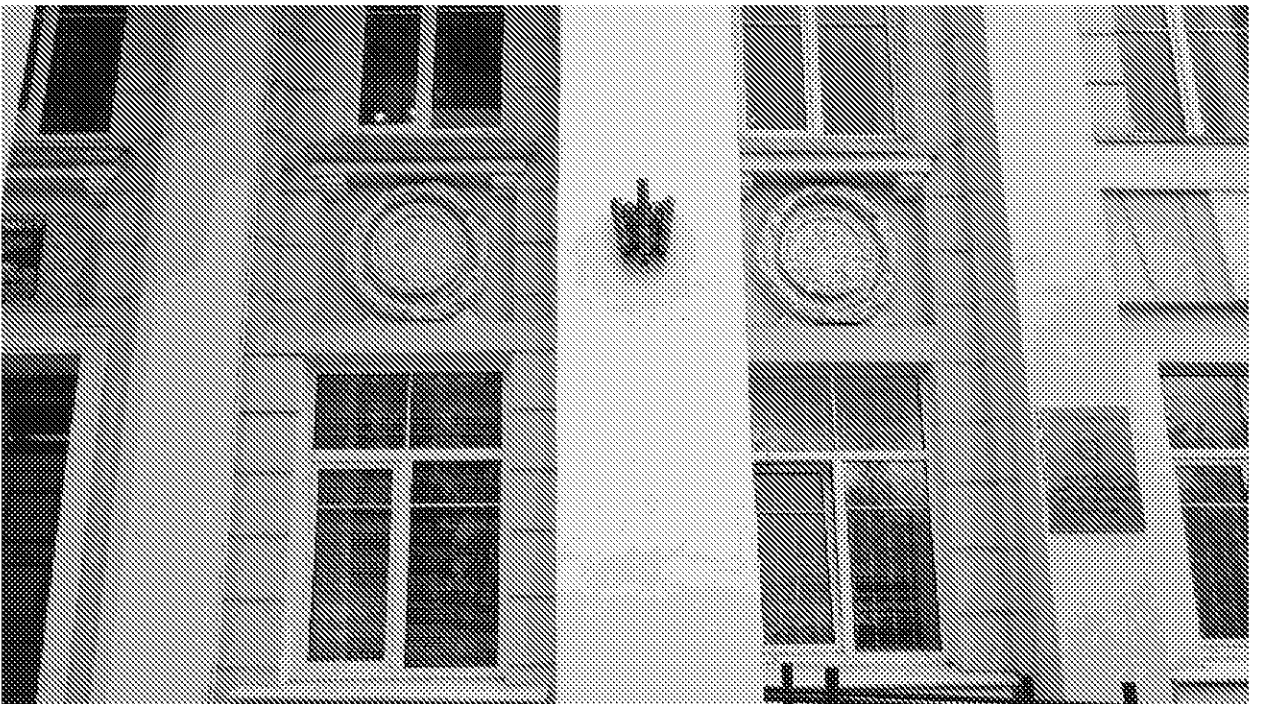


Фото 10. Барельефы на западном фасаде



Фото 11. Восточный фасад центральной части здания и северного крыла. Вид со двора



Фото 12. Восточный фасад центральной части здания и южного крыла. Вид со двора



Фото 13. Интерьер. Вестибюль центральной части 1-го этажа



Фото 14. Трёхмаршевая лестница в центральной части здания



Фото 15. Интерьер. Фрагмент декоративного убранства вестибюля северного крыла здания



Фото 16. Фрагмент лепного декоративного убранства кабинета



Фото 17. Интерьер. Планировка коридора в центральной части здания

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание города Мурманска и Мурманской области»,
1949 г., расположенного по адресу: Мурманская область,
город Мурманск, проспект Ленина, дом 75**

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание города Мурманска и Мурманской области», 1949 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (далее – Памятник).

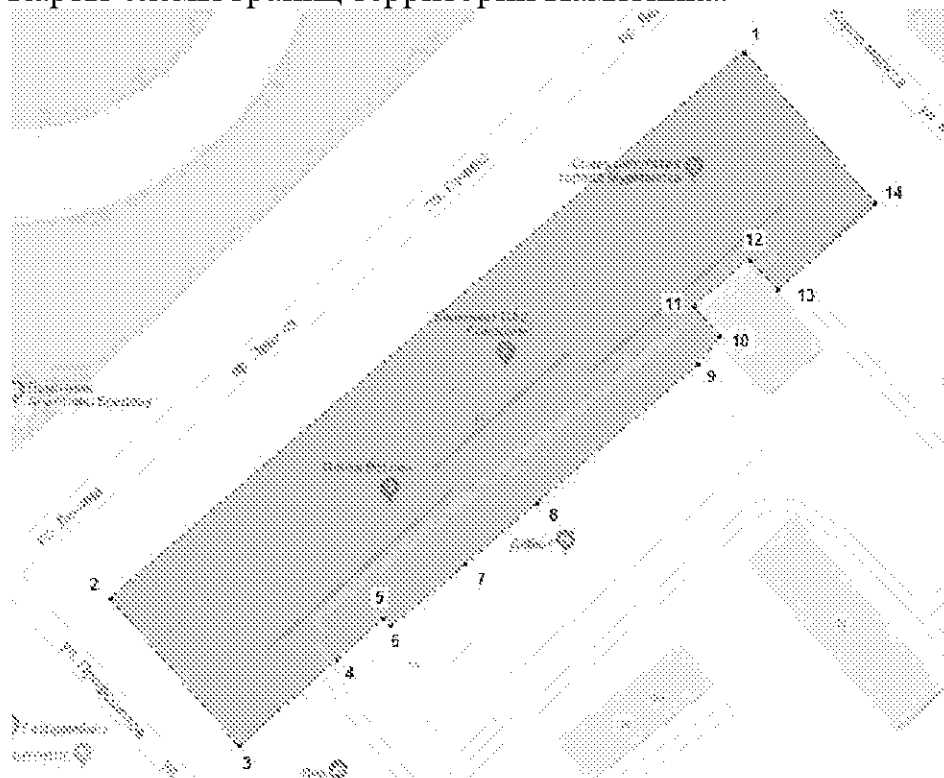
Граница территории Памятника проходит от точки 1 на юго-запад по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 51:20:0002058:5, до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 на северо-восток через точку 4 до точки 5, от точки 5 на юго-восток до точки 6 на северо-восток через точки 7 и 8 до точки 9, от точки 9 на северо-северо-восток до точки 10, от точки 10 на северо-запад до точки 11, от точки 11 на северо-восток до точки 12, от точки 12 на юго-восток до точки 13, от точки 13 на северо-восток до точки 14, от точки 14 на северо-запад до точки 1, где замыкается.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ Памятника в системе координат МСК-51.

Номер точки	Координаты		Особые отметки (точность определения)
	X	Y	
1	643838.76	1442281.78	0,10
2	643717.44	1442145.72	0,10
3	643685.69	1442174.31	0,10
4	643702.73	1442193.00	0,10
5	643714.08	1442205.44	0,10
6	643712.31	1442206.98	0,10
7	643723.94	1442220.67	0,10
8	643738.58	1442237.04	0,10
9	643769.98	1442272.44	0,10
10	643776.37	1442277.72	0,10
11	643783.16	1442271.75	0,10
12	643793.73	1442283.82	0,10
13	643786.77	1442289.83	0,10

14	643805.93	1442311.06	0,10
1	643838.76	1442281.78	0,10

3. Карты-схемы границ территории Памятника.



Условные обозначения:

--- -- -- - границы территории объекта культурного наследия регионального значения Памятника;

[1] - обозначение характерных (поворотных) точек границ территории Памятника.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание города Мурманска и Мурманской области»,
1949 г., расположенного по адресу: Мурманская область,
город Мурманск, проспект Ленина, дом 75**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание города Мурманска и Мурманской области», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (далее – Памятник) запрещается:

1.1. проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

1.1.1. работ по сохранению Памятника и благоустройства территории, направленное на сохранение, использование, популяризацию Памятника и (или) обеспечение его функционирования в современных условиях;

1.1.2. хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.1.3. работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на Памятнике и объектах, расположенных на территории Памятника;

1.2. строительство объектов капитального строительства в границах территории Памятника;

1.3. увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Памятника;

1.4. размещение рекламных конструкций;

1.5. засорение территории Памятника бытовыми отходами;

1.6. ухудшений видовых/визуальных раскрытий Памятника;

1.7. проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника;

1.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией Памятника;

1.9. размещение конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.10. изменение установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющей обеспечить функционирование в современных условиях;

2.2. расположение вывесок, связанных с функциональным назначением Памятника при согласовании с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3. проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника;

2.4. проведение работ по сохранению Памятника, направленных на обеспечение физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.5. регенерация территории Памятника, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам.
