



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2021

№ 17

г. Мурманск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы “Север”», 1949 г., 1958 г. местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 06.09.2020 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованной Министерством культуры Российской Федерации (приказ от 25.12.2019 № 2032), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание гостиницы “Север”», местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 4, кадастровый номер 51:10:0020103:65 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1. Наименование объекта культурного наследия: «Здание гостиницы “Север”».

2.2. Дату создания объекта (постройки здания): 1949 г., 1958 г.

2.3. Местонахождение объекта (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 4.

2.4. Категорию историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

2.5. Вид объекта: памятник (видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства).

2.6. Предмет охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.7. Границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.8. Режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Штефаненко В.В.):

3.1. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, о принятии решения о включении объекта культурного наследия в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.4. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

3.5. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



О.Г. Обухова

Приложение № 1
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 22.04.2021 № 17

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы “Север”», 1949 г., 1958 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 4

№ п/п	Наименование	Характеристики предмета охраны/ описание предмета охраны	Примечание
1. Градостроительные характеристики			
1.1.	Местоположение	- расположение здания в западной части проспекта Metallургов, вдоль проспекта, с отступом вглубь от линии застройки; - габариты, силуэт (формирующие силуэт проспекта)	схема 1, 2
2. Архитектурные и конструктивные характеристики			
2.1.	Объемно-пространственная композиция	- здание протяженной конфигурации в плане (по оси восток-запад): - два 4-этажных, неравных по длине объема, сдвинутых в плане по поперечной оси относительно друг друга, соединенных 5-этажной, прямоугольной в плане вставкой, расположенной перпендикулярно к обоим 4-этажным объемам; - подвал под всем зданием; - 5-этажный объем (вставка) с ризалитами на южном и северном фасадах, эркером на южном фасаде в уровне 2-го и 4-го этажей; - крыльцо с плоским перекрытием в первом этаже у западной стены 5-этажного объема (вставки); - ризалиты в одну вертикальную ось оконных проемов по крайним осям	схема 2, 3-7

		<p>северного фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - крыши вальмовые на обоих 4-этажных объемах здания; - вальмовая крыша с двойными скатами (верхний – пологий, нижний – крутой) на 5-этажном объеме (вставке) 	
2.2.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>Главный южный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиция: западный 4-этажный объем в 15 вертикальных осей оконных проемов, 4-этажный восточный объем в 8 вертикальных осей оконных проемов и соединяющий их 5-этажный объем (вставка) – ризалит с эркером в 3 вертикальные оси оконных проемов в уровне 2-4 этажей; - крыльцо в первом этаже у западной стены 5-этажного объема (вставки); - венчающий карниз с выносом; - декоративное оформление оконных проемов (окраска и отделка стены по вертикальной оси, розетки, замковые камни, подоконные полки) - с шагом через две вертикальные оси оконных проемов; - крупный горизонтальный руст в уровне 1-го этажа; - крупный руст крайних наружных углов в уровне 1-3 этажей; - междуэтажная тяга 1-2 этажей; - подоконные плиты под всеми оконными проемами 2-4 этажей; - эркер: оформление углов 	<p>фото 1, 2</p> <p>фото 3, 4</p>

		<p>лопатками; венчающий карниз; подоконные плиты; лепной картуш под оконным проемом 4-го этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - горизонтальный сандрик над эркером на кронштейнах в виде квадрантов; - декор вокруг овального оконного проема в виде симметричной криволинейной лепной рамы с расположенным по центру веерным замковым камнем; - крыльцо: ограждение - сквозная балюстрада из бетонных балясин и аналогичная балюстрада на перекрытии крыльца; пилоны с капителями ионического ордера. 	фото 2, 3
		<p>Боковой западный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиция: 3 вертикальные оси оконных проемов и портик на сдвоенных пилонах, завершенный плоским антаблементом; - венчающий карниз с выносом; - крупный руст на крайних внешних углах в уровне 1-3 этажей; - портик – по центру фасада, в уровне 1-3 этажей, состоящий из двух двойных пилонов с имитацией ионических капителей и профилированного массивного архитрава. 	фото 5
		<p>Дворовый северный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиция: западный 4-этажный объем в 16 вертикальных осей оконных проемов и восточный объем в 9 вертикальных осей оконных 	фото 6, 7

		<p>проемов, соединенные 5-этажным объемом (вставкой) с ризалитом в 3 вертикальные оси оконных проемов; по крайним осям фасада – ризалиты в одну вертикальную ось оконных проемов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз с выносом; - крупный горизонтальный руст в уровне 1-го этажа, кроме центрального ризалита; - междуэтажная тяга 1-2 этажей; - крупный руст на внешних углах крайних ризалитов в уровне 1-3 этажей; - центральный ризалит: горизонтальный сандрик над оконными проемами 4-го этажа. 	
		<p>Восточный фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиция: в 3 вертикальных оси оконных проемов; - венчающий карниз с выносом; - крупный горизонтальный руст в уровне 1-го этажа, кроме центрального ризалита; - междуэтажная тяга 1-2 этажей; - крупный руст на внешних углах крайних ризалитов в уровне 2-4 этажей; 	фото 8
2.3.	Оконные проемы	<p>существующие оконные проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форма: прямоугольная, вытянутая по вертикали; - архитектурно-художественное оформление, объединяющее оконные 	

		проемы 2-4 этажей: оконный проем овальной формы («бычий глаз») с декором и всерным замковым камнем в 5-м этаже южного фасада	
2.4.	Наружные дверные проемы	форма: прямоугольная, вытянутая по вертикали	
2.5.	Вид отделки фасадов	- основные плоскости фасада: штукатурка, окраска; - объединенные по вертикали оконные проемы: окраска по кирпичной кладке	
2.6.	Конструктивная система	- наружные и внутренние несущие стены, материал – кирпич; колонны; - лестницы: месторасположение – в обоих крайних ризалитах со стороны северного фасада; вид – двухмаршевые с параллельным расположением маршей; месторасположение – в центральном ризалите, выходящем на северный фасад; вид – трехмаршевая с П-образным в плане расположением маршей; - крыши: вальмовые на обоих 4-этажных объемах; вальмовая с двойными скатами (верхний – пологий, нижний – крутой) на 5-этажном объеме (вставке)	схема 2, 3, 4, 5, 6, 7; фото 10 фото 12, 13
3. Интерьеры			
3.1.	Архитектурно-художественное оформление холла первого этажа	- существующее декоративное оформление; - полы из метлахской плитки 1950-х годов; - чеканное металлическое панно на северную тематику в вестибюле 1-го этажа	фото 9, 10 фото 10, 11 фото 11

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть дополнен и (или) изменен в процессе проведения исследовательских и (или) научно-реставрационных работ.

Приложение
к предмету охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Здание гостиницы «Север»»,
1949 г., 1958 г., местонахождение
(адрес): Мурманская область,
город Мончегорск, проспект
Металлургов, дом 4

Изображения и фотоматериалы



Схема 1. Местоположение здания в центральной части города

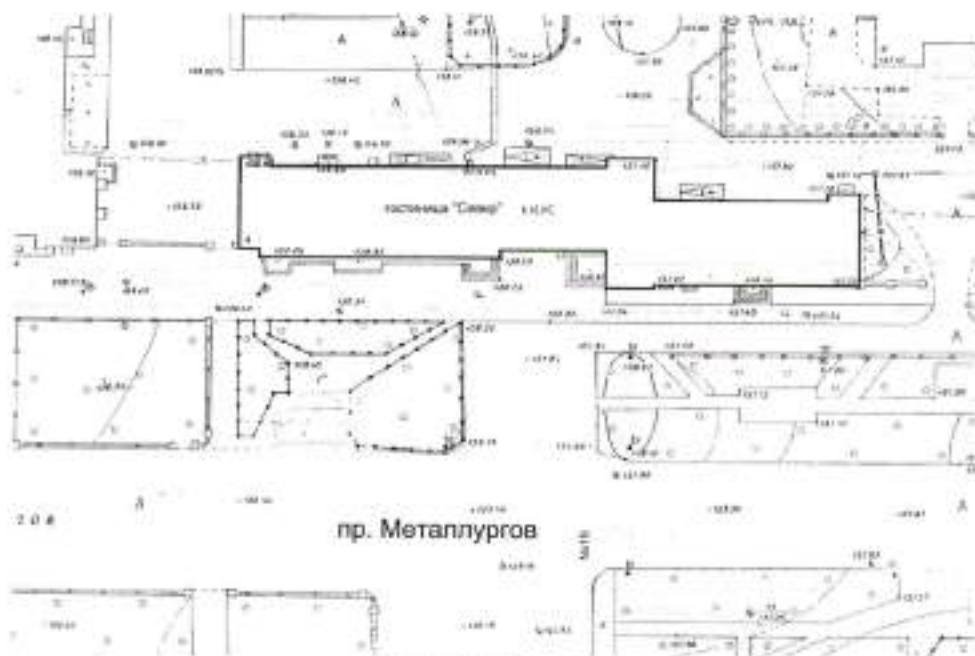


Схема 2. Генплан

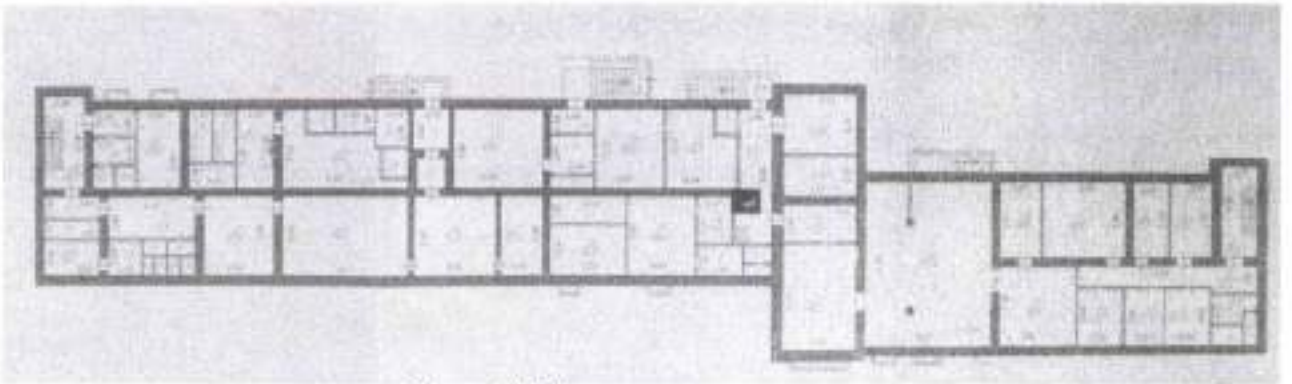


Схема 3. План подвального этажа

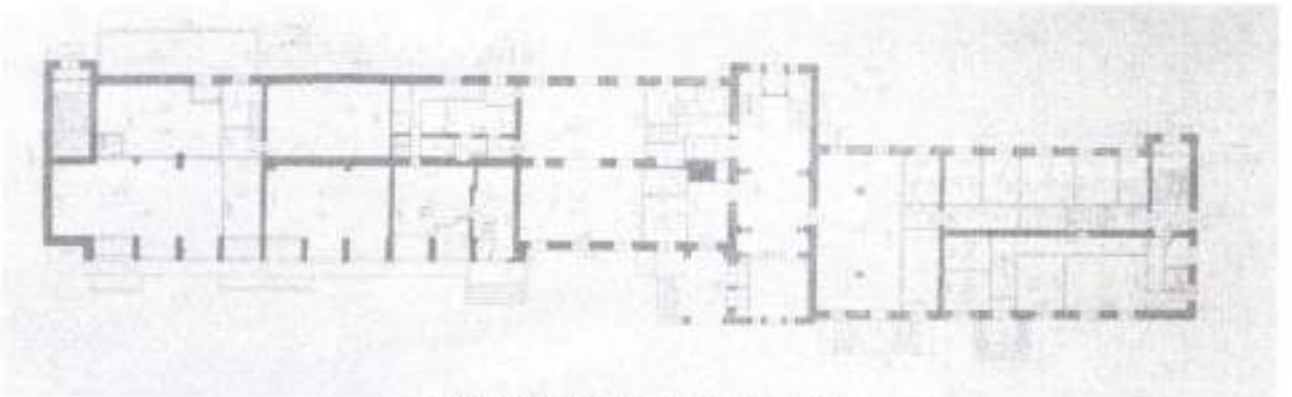


Схема 4. План первого этажа

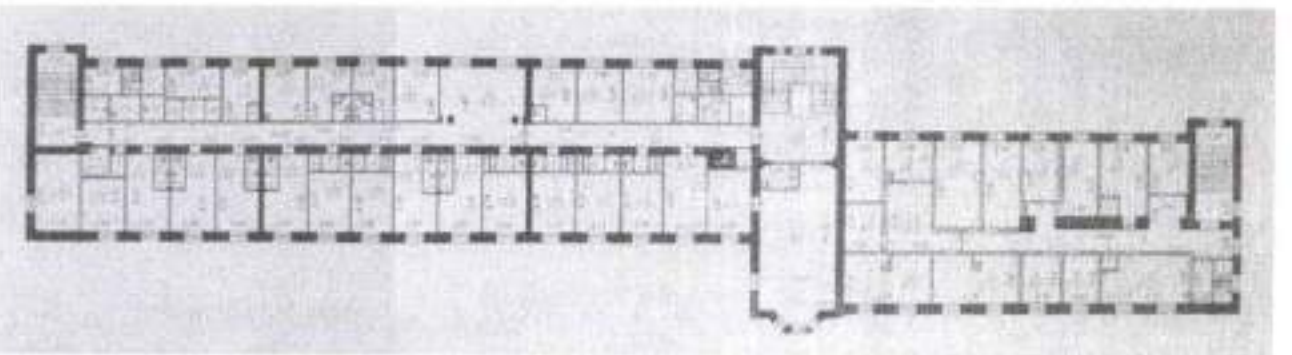


Схема 5. План второго этажа

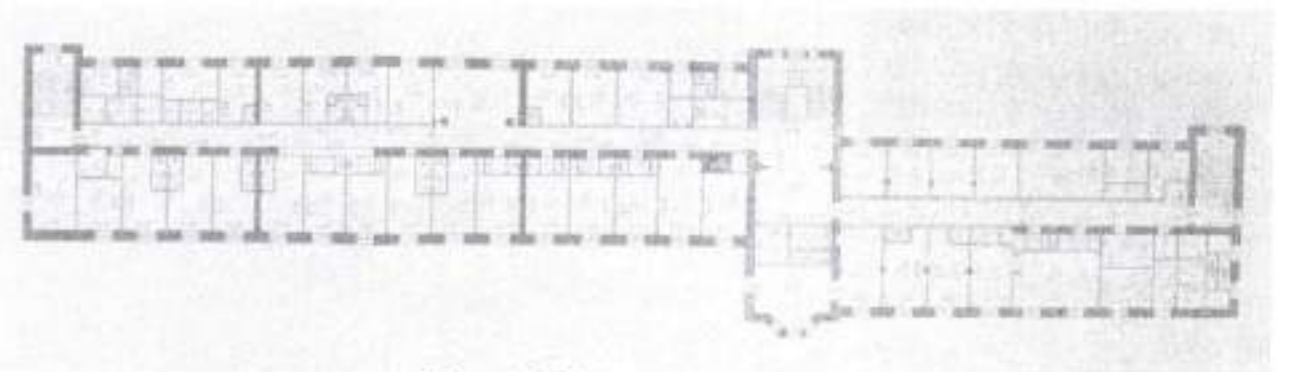


Схема 6. План третьего этажа

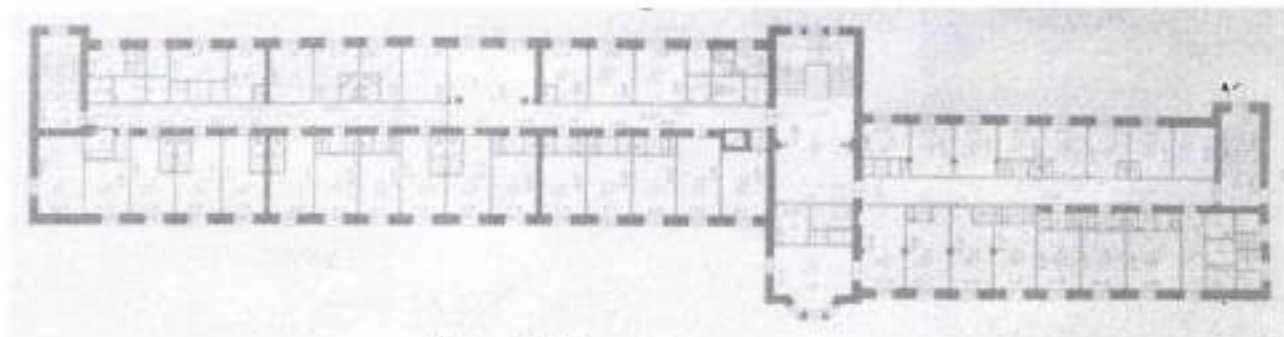


Схема 7. План четвертого этажа



Фото 1. Главный южный фасад. Вид с юга (проспекта Metallургов)



Фото 2. Фрагмент главного южного фасада. Вид с юго-запада



Фото 3. Фрагмент главного южного фасада. Вид с юга на крыльцо и нижнюю часть центрального ризалита

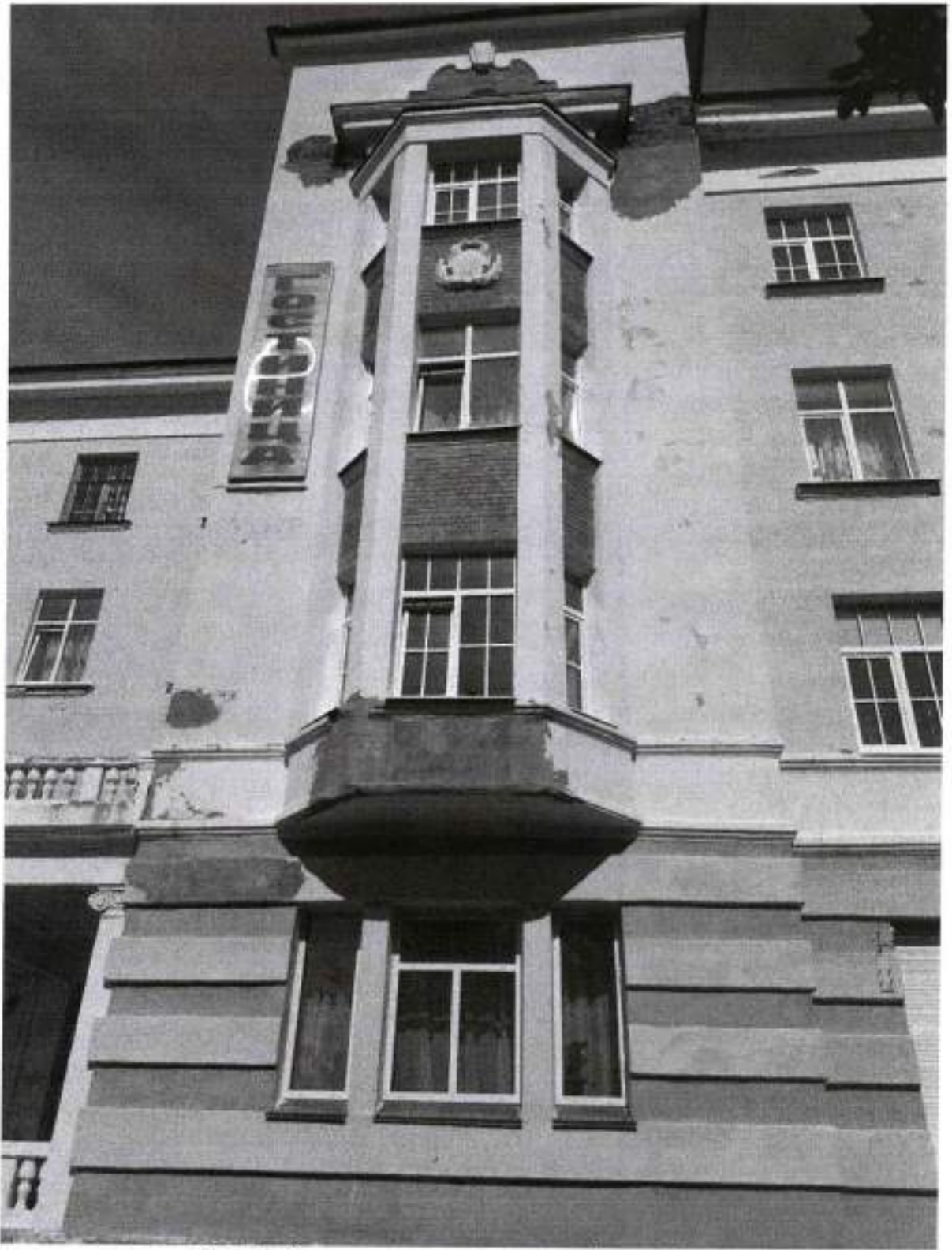


Фото 4. Фрагмент главного южного фасада. Эркер

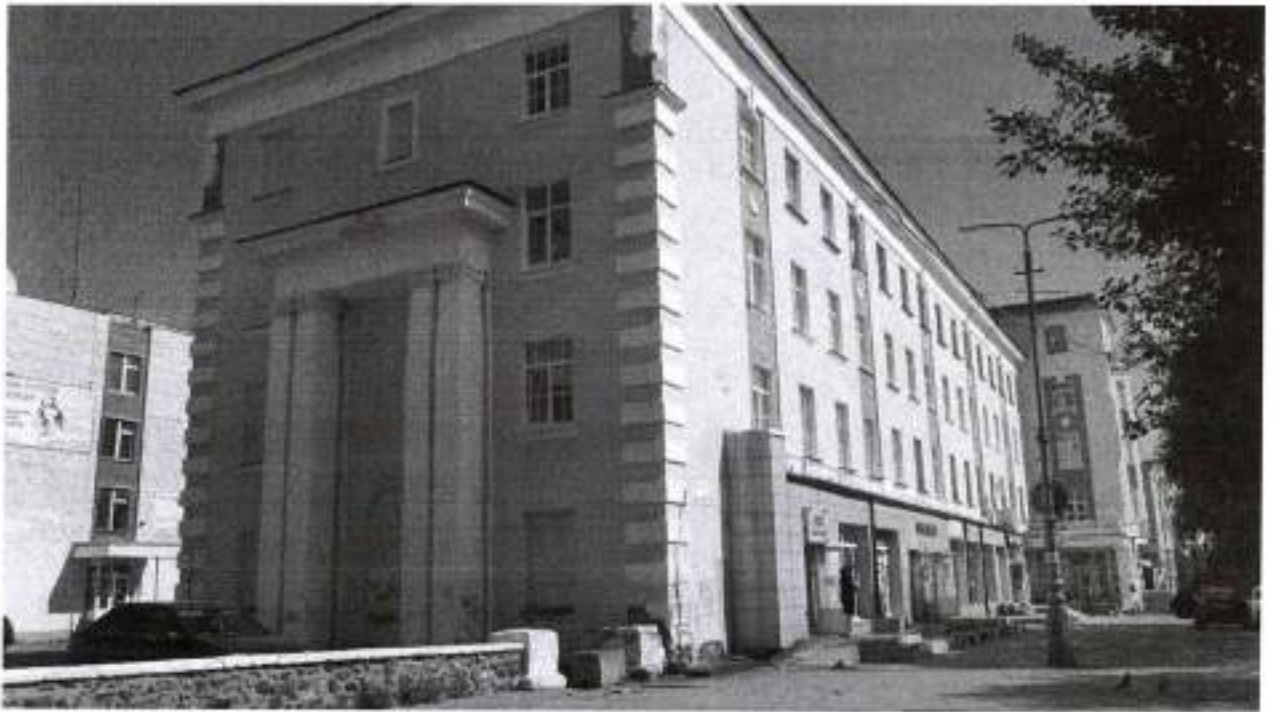


Фото 5. Боковой западный фасад. Вид с юго-запада



Фото 6. Дворовый северный фасад. Вид с северо-запада



Фото 7. Дворовый северный фасад. Вид с севера



Фото 8. Боковой восточный фасад. Вид с северо-востока



Фото 9. Интерьер. Тамбур



Фото 10. Вестибюль первого этажа



Фото 11. Вестибюль первого этажа. Декоративное чеканное металлическое панно



Фото 12. Лестница в центральном ризалите

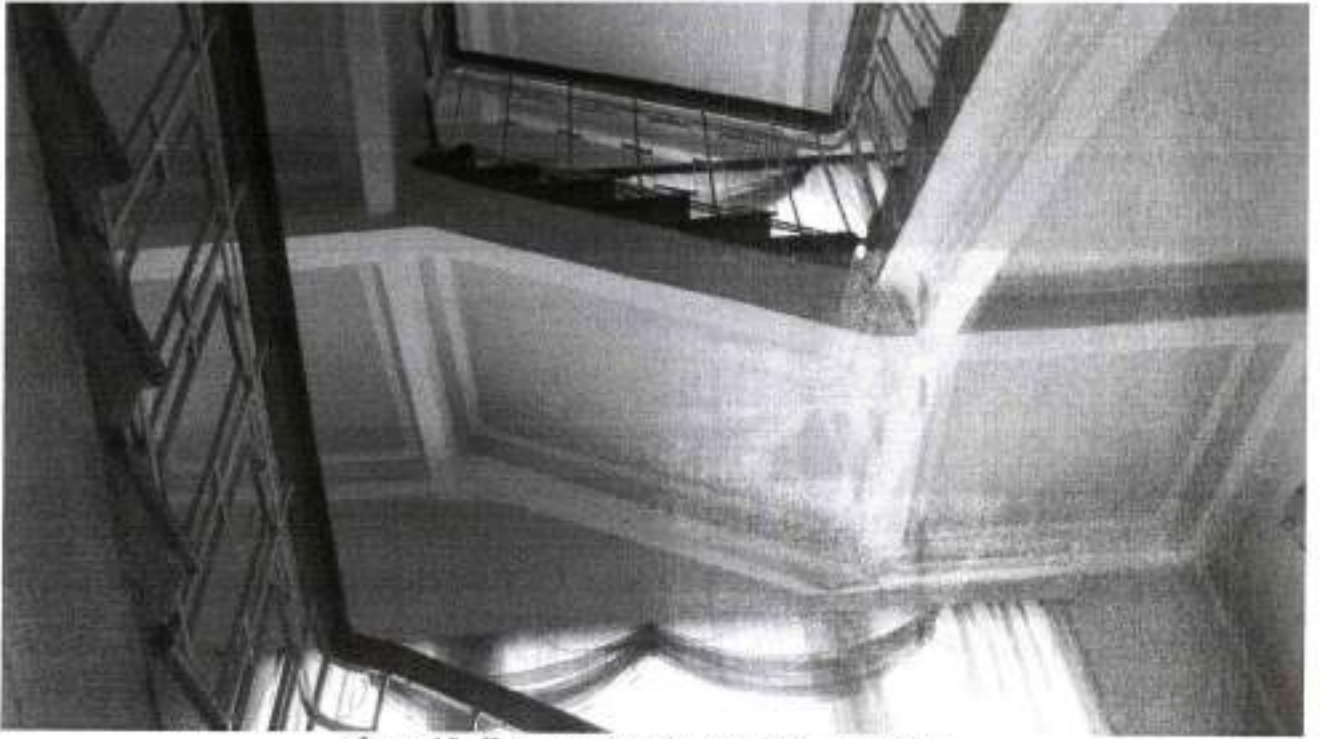


Фото 13. Лестница в центральном ризалите

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы “Север”», 1949 г., 1958 г. местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 4**

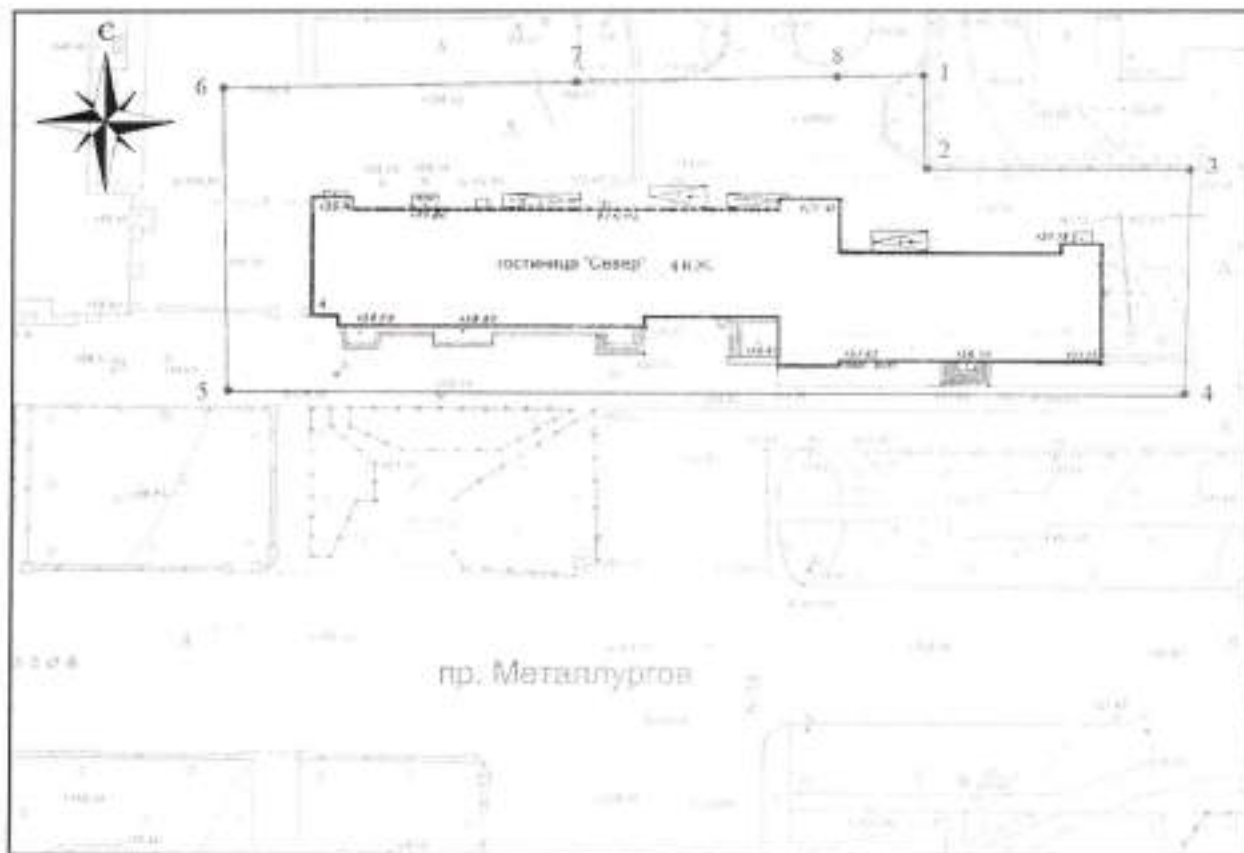
1. Описание границ территории объекта культурного наследия «Здание гостиницы “Север”», 1949 г., 1958 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 4 (далее - объект культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами территории земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020103:7.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-51		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	528475.13	1436498.57	Картометрический	0.1
2	528464.29	1436498.65		0.1
3	528464.19	1436529.73		0.1
4	528438.02	1436528.97		0.1
5	528438.66	1436418.39		0.1
6	528473.85	1436417.83		0.1
7	528474.22	1436458.87		0.1
8	528474.95	1436489.07		0.1
1	528475.13	1436498.57		0.1

3. Схема границ территории объекта культурного наследия.



- - границы территории объекта культурного наследия
- ▭ - территория объекта культурного наследия
- ▭ - объект культурного наследия
- | - характерные (поворотные) точки

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы “Север”», 1949 г., 1958 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 4**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы “Север”», 1949 г., 1958 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 4 (далее – объект культурного наследия) расположена на земельном участке с кадастровым номером 51:10:0020103:7.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе, консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Размещение конструкций, связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия.

2.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

2.4. Регенерация территории объекта культурного наследия, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2.5. Проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности, доступа для маломобильных групп населения.

2.6. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность и (или) визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения по проектам, не согласованным в установленном порядке с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.4. Засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм.

3.5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории; хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на территории объекта культурного наследия.

3.6. Ухудшение видовых/визуальных раскрытий объекта культурного наследия, в том числе, путем посадки/вырубки кустарников и (или) деревьев на территории объекта культурного наследия, за исключением санитарных рубок.

3.7. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории объекта культурного наследия.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией объекта культурного наследия.
