



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 14.10. 2022 года

№ 159

г. Мурманск

### **О внесении изменений в приказ Министерства строительства Мурманской области от 16.12.2021 № 659 «О комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (Приложение № 1 к приказу Министерства строительства Мурманской области от 16.12.2021 № 659 (в ред. приказа Министерства строительства Мурманской области от 07.06.2022 № 101)) следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 4.3.1 в редакции:

«4.3.1 Для случая предусмотренного п.п. 4.2.2, 4.2.4:

- заявление и планируемый перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту элементов общего имущества в многоквартирных домах и желаемый срок их проведения (Приложение № 3, 4);

- документы, содержащие информацию о техническом состоянии элементов общего имущества, в отношении которых подано обращение и иные документы на усмотрение;

- экспертиза по установлению степени износа конструктивного элемента, подлежащего капитальному ремонту в многоквартирном доме, или акт, составленные организациями или лицами, имеющими допуск СРО в проектировании в части видов работ по обследованию конструкций по установлению степени износа конструктивного элемента, подлежащего капитальному ремонту в многоквартирном доме (при подаче заявления на капитальный ремонт/замену водоподогревателя, процент износа должен составлять не менее 70%);

- при подаче заявления на капитальный ремонт/замену водоподогревателя вместо экспертизы или акта, указанных в предыдущем абзаце настоящего подпункта, может быть приложен акт, подтверждающий запрет дальнейшей эксплуатации водоподогревателя, в связи с его значительным износом, подписанный ресурсоснабжающей организацией (данный акт является обязательным документом в случае, предусмотренным пп. 4.2.8);

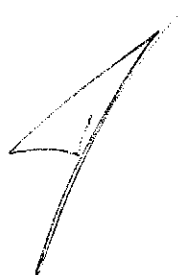
- сведения о многоквартирных домах (Приложение № 5).».

1.2. Дополнить второй абзац подпункта 4.3.2 после слов «и желаемый срок их проведения» словами «(Приложение № 3, 4 к Порядку)».

2. В Сведения о видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроках их проведения (Приложение № 4 к приказу) в заголовке слова «заполняется в случаях, установленных пунктами 1, 2, 4, 6» заменить словами «заполняется в случаях, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**И.о. министра строительства  
Мурманской области**



**А.Н. Грачиков**