



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2015 года

№ 176

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области принять соответствующие муниципальные правовые акты, устанавливающие порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 31 марта 2015 года № 176

**Правила определения размера платы
за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной
собственности, в результате их перераспределения с земельными
участками, находящимися в собственности Нижегородской области,
землями или земельными участками, государственная собственность
на которые не разграничена
(далее – Правила)**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).

2. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Нижегородской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, вносится юридическим или физическим лицом, земельный участок которого увеличивается в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, одновременно не позднее 30 дней с момента заключения соглашения о перераспределении земель.