



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2015 года

№ 273

Об утверждении Порядка определения размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 4 декабря 2008 года № 571 «Об утверждении Положения о жилых помещениях жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Нижегородской области в соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования.

3. Порядок организации работы по начислению, сбору и перечислению в областной бюджет платы за наем жилого помещения жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования определяется Правительством Нижегородской области.

Плата по договорам найма вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2009 года № 269 «Об утверждении

методики расчета платы за наем жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 6 мая 2015 года № 273

П О Р Я Д О К
определения размера платы за наем жилых помещений жилищного
фонда Нижегородской области коммерческого использования
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 4 декабря 2008 года № 571 «Об утверждении Положения о жилых помещениях жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования» и устанавливает правила определения размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования.

2. Механизм определения размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования зависит от наличия правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, принятых в соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за наем жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, на территории которых расположены такие жилые помещения.

4. В случае отсутствия муниципальных правовых актов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, применяется размер платы, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области для жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

5. В случае отсутствия муниципальных правовых актов, указанных в пунктах 3, 4 настоящего Порядка, применяется размер платы, установленный органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области для взимания платы по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.
