



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

28 мая 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 апреля 2012 года № 32-З, от 31 июля 2012 года № 97-З, от 4 сентября 2012 года № 109-З, от 4 июля 2013 года № 93-З, от 30 апреля 2014 года № 57-З) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**"О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ";**

2) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области (далее – бесплатное предоставление земельного участка).";

3) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

"Статья 1¹. Случаи бесплатного предоставления земельных участков"

Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется многодетным семьям для целей:

- 1) индивидуального жилищного строительства;
- 2) ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) дачного хозяйства;
- 4) садоводства или огородничества.";
- 4) в статье 2:
 - а) в части 1:

дополнить словами "до момента подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Для целей настоящего Закона под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области.";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства члены многодетной семьи должны состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.";

в) в части 2:

в пункте 2 слова "образовательных учреждениях всех видов и типов" заменить словами "организациях, осуществляющих образовательную деятельность";

в пункте 3 слово "срочную" исключить;

5) в статье 3:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Если многодетная семья либо члены многодетной семьи имеют право на бесплатное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом и иными законами, направленными на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, многодетная семья вправе получить в собственность бесплатно земельный участок по одному из указанных оснований.";

б) в абзаце первом части 2 слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства";

в) абзац второй части 2¹ изложить в следующей редакции:

"На время строительства индивидуального жилого дома земельный участок предоставляется всем членам многодетной семьи в аренду сроком на три года. По окончании указанного срока по заявлению арендатора заключается новый договор аренды такого земельного участка сроком не

более чем на три года, при условии наличия объекта незавершенного строительства либо разрешения на строительство на данном земельном участке, за исключением случая, предусмотренного частью 2² настоящей статьи.";

г) часть 2² изложить в следующей редакции:

"2². В случае, если строительство индивидуального жилого дома производится с привлечением денежных средств кредитных организаций, при предоставлении арендатором надлежаще заверенной копии кредитного договора с ним заключается новый договор аренды на срок действия кредитного договора, но не более чем на 20 лет.";

д) дополнить частью 2²⁻¹ следующего содержания:

"2²⁻¹. В случае, если после заключения договора аренды выявляются недостатки, которые не могли быть обнаружены арендатором во время осмотра земельного участка при заключении договора, влекущие невозможность строительства на предоставленном земельном участке, арендатор вправе расторгнуть договор аренды. Наличие недостатков предоставленного в аренду земельного участка подтверждается заключением независимой экспертизы, представленным многодетной семьей. В этом случае многодетная семья считается не реализовавшей право на бесплатное предоставление земельного участка и имеет право на предоставление иного земельного участка при проведении первой жеребьевки после расторжения договора аренды.";

е) в части 2³ слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства";

ж) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, предоставляемых для целей индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства – на основании решения органа исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющего управление в области имущественно-земельных отношений (далее - уполномоченный орган);

2) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Нижегородской области, в том числе земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области, - на основании решения соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области;

3) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - на основании решения органа местного самоуправления Нижегородской области, уполномоченного на распоряжение земельными участками в соответствии с земельным

законодательством, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.";

з) в части 3³ слова "Закона Нижегородской области от 4 августа 2010 года № 127-З "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области" и настоящего Закона" заменить словами "настоящего Закона и иного закона, направленного на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно,";

и) в части 5 слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства";

к) в части 8 слова "муниципального района (городского округа)" заменить словами "муниципального образования";

л) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Уполномоченный орган осуществляет единый учет многодетных семей, получивших земельные участки на территории Нижегородской области в соответствии с настоящим Законом.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области направляют в уполномоченный орган отчеты о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям.

Форма отчета о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям, порядок и сроки предоставления таких отчетов устанавливаются уполномоченным органом.";

м) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Многодетная семья считается реализовавшей право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность после регистрации права собственности на земельный участок.";

б) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Порядок учета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков";

б) в пункте 2 части 1 слова "муниципальных районов (городских округов)" заменить словами "муниципальных образований";

в) в части 2:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания: "Форма заявления утверждается уполномоченным органом.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) справка об обучении ребенка в организации, осуществляющей образовательную деятельность, в отношении детей, обучающихся в данных организациях;"

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) справка органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области о том, что члены многодетной семьи

состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в случае бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства).";

7) в статье 4¹:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Предложение направляется многодетной семье, состоящей на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, первой, заказным письмом с уведомлением либо вручается под роспись.";

б) в абзаце первом части 7 слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства";

в) часть 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"Под отказом от заключения договора также понимается неподписание многодетной семьей договора аренды либо договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность в срок, указанный в части 8 настоящей статьи.";

8) в абзаце первом части 4 статьи 5 слова "дачного строительства" заменить словами "дачного хозяйства".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, в органах местного самоуправления муниципальных районов Нижегородской области до вступления в силу настоящего Закона, предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории соответствующего муниципального района Нижегородской области осуществляется из числа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо из числа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по выбору многодетной семьи.

3. В случае, если предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района Нижегородской области, многодетные семьи, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных районов, в срок до 1 января 2016 года вправе подать в органы местного самоуправления поселения уведомление о желании получить земельный участок в собственность бесплатно на территории поселения, входящего в состав соответствующего

муниципального района Нижегородской области. При этом органами местного самоуправления поселений учитывается очередность постановки на учет в органах местного самоуправления муниципальных районов Нижегородской области.

В течение десяти дней со дня подачи многодетной семьей уведомления органы местного самоуправления поселений обязаны запросить у органов местного самоуправления муниципального района Нижегородской области, в котором многодетная семья состоит на учете, полный комплект документов, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет.

4. В случае, если многодетной семьей в срок, указанный в части 3 настоящей статьи, не подано уведомление о желании получить земельный участок в собственность бесплатно на территории поселения, входящего в состав муниципального района Нижегородской области, многодетная семья обеспечивается органами местного самоуправления муниципального района Нижегородской области, в котором многодетная семья состоит на учете, земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, либо земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, на территориях поселений, где отсутствуют утвержденные правила землепользования и застройки поселения.

5. Положения части 1¹ статьи 2 и пункта 7 части 2 статьи 4 Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Нижегородской области" (в редакции настоящего Закона) не распространяются на многодетные семьи, состоящие на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор области



Нижний Новгород,
29 мая 2015 года
№ 78-З

В.П. Шанцев