



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2015 года

№ 345

О внесении изменений в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654, следующие изменения:

1.1. В пункте 4:

в абзаце первом слова «не менее пяти лет, за исключением граждан, указанных в подпункте 6 настоящего пункта» заменить словами «(требование не применяется к категории граждан, указанной в подпункте 6 настоящего пункта)»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого члена его семьи, не превышающую 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если гражданин постоянно проживает на территории Нижегородской области не менее пяти лет, и его доходы и доходы членов его семьи не превышают уровня, установленного

подпунктом 6 пункта 5 настоящего Порядка;»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.».

1.2. В пункте 5:

в подпункте 3 слова «3 года и более» заменить словами «более одного года»;

подпункт 4 исключить;

подпункт 6 после слов «по Нижегородской области» дополнить словами «(требование применяется к категории граждан, указанной в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка)»;

в абзаце восьмом слова «указанных в подпунктах 1, 2 и 6 - 11 пункта 4 настоящего Порядка» заменить словами «указанных в подпунктах 1, 2 и 6 - 12 пункта 4 настоящего Порядка»;

абзац девятый исключить.

1.3. В пункте 5¹ слово «гражданина» заменить словами «граждан, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка,».

1.4. Пункт 6 исключить.

1.5. Пункт 7 после слов «Признание права граждан» дополнить словами «, указанных в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка,».

1.6. Пункт 11 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) граждане, указанные в подпунктах 3 - 5 пункта 4 настоящего Порядка, основным местом работы которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления или организации, находящиеся на территории муниципального района (городского округа), в границах которого реализуется проект жилищного строительства в соответствии с Программой, либо находящиеся на территории муниципального района (городского округа), граничащего с муниципальным районом (городским округом), в границах которого

реализуется проект жилищного строительства в соответствии с Программой.».

1.7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Нижегородской области и включенные в соответствии с настоящим Порядком в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее - договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), в течение 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство отдельных многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса в рамках реализации Программы, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию отдельных многоквартирных домов, жилыми помещениями в которых является жилье экономического класса в рамках реализации Программы.».

1.8. Абзац первый пункта 16 после слов «по месту жительства» дополнить словами «или по основному месту работы (для граждан, указанных в подпунктах 3 - 6 пункта 4 настоящего Порядка), или по месту пребывания (для граждан, указанных в подпункте 6 пункта 4 настоящего Порядка)».

1.9. Пункт 24 после слов «по адресу места жительства» дополнить словами «(места пребывания)».

1.10. В пункте 36:

слова «и приложением заверенных копий выписок из решений по каждому гражданину, включенному в направляемый список» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления, принявший решение о включении гражданина в список, по запросам министерства социальной политики Нижегородской области в течение 1 рабочего дня со дня получения запроса направляет выписки из решений по отдельным гражданам, включенным в список.».

1.11. В приложении 1 к Порядку:

после слов «Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области» дополнить символом «*»;

дополнить приложение 1 сноской следующего содержания:

«* Требование о непревышении установленного уровня доходов гражданина и членов его семьи предъявляется исключительно к категории граждан, указанной в подпункте 9 пункта 4 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи.».

1.12. В приложении 6 к Порядку слова:

«Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан _____ (подпись, дата)

М.П.»

заменить словами:

«Уполномоченное лицо _____

(должность, подпись с расшифровкой, дата)

М.П.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



В.П.Шанцев