



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июня 2015 года

№ 351

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области» и Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» следующие изменения:

1) в наименовании постановления слова «Нижегородской области» и Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З» заменить словами «Нижегородской области и Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З»;

2) в преамбуле постановления слова «при формировании» заменить словами «(далее – Закон № 192-З) при формировании», слова «Нижегородской области» (далее – Закон № 192-З) и Закона Нижегородской области» заменить словами «Нижегородской области и

Закона Нижегородской области»;

3) в абзаце втором пункта 2 постановления слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

4) в Порядке взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и департамента градостроительного развития территории Нижегородской области при образовании и предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута, утвержденном постановлением:

в пункте 2.5 слова «подготавливает акт» заменить словами «обеспечивает подготовку акта»;

абзац пятый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«- при отсутствии указанных в настоящем пункте оснований для возврата заявления обеспечивает осуществление обследования земельного участка и подготовку акта обследования.»;

раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и департамента градостроительного развития территории Нижегородской области при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

4.1. В случае, если земельный участок образован:

4.1.1. Граждане или крестьянское (фермерское) хозяйство, желающие приобрести права на земельные участки (далее также –

заявители), решение о предоставлении которых отнесено к компетенции министерства, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка и документами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в министерство. Регистрация указанного в настоящем подпункте заявления осуществляется министерством в информационной базе «Служебная корреспонденция» в день поступления.

4.1.2. Министерство в пятидневный срок с момента получения заявления о предоставлении земельного участка осуществляет правовую экспертизу представленных заявки и пакета документов и направляет запрос в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для подготовки заключения о возможности предоставления участка.

4.1.3. Департамент в десятидневный срок со дня получения запроса министерства направляет в министерство заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка.

4.1.4. Министерство в десятидневный срок со дня получения заявки и документов обеспечивает осуществление обследования земельного участка и подготовку акта обследования.

4.1.5. Министерство в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления о предоставлении земельного участка, совершает одно из следующих действий:

1) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 и пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.6. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о предоставлении участка не поступили, министерство осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

4.1.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в министерство не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

Регистрация соответствующего права (сделки) осуществляется органом, уполномоченным на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за счет средств заявителя.

4.1.8. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о предоставлении участка министерство в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение: об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, с указанием причины отказа, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

4.2. В случае, если земельный участок предстоит образовать или

требуется уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»:

4.2.1. Граждане или крестьянское (фермерское) хозяйство, желающие приобрести права на земельные участки, решение о предоставлении которых отнесено к компетенции министерства, обращаются с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в министерство.

4.2.2. Министерство в десятидневный срок с момента получения заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

- осуществляет правовую экспертизу представленных заявки и пакета документов;

- направляет запрос в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для подготовки заключения о возможности либо невозможности предоставления земельного участка, а также о возможности либо невозможности утверждения схемы расположения земельного участка;

- возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, министерство не уполномочено на распоряжение участком либо к заявлению не приложены документы, определенные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечивает осуществление обследования земельного участка и подготовку акта обследования.

4.2.3. Департамент в десятидневный срок со дня получения запроса министерства направляет в министерство заключение о возможности (невозможности) предоставления земельного участка, а также решение о возможности (невозможности) утверждения схемы расположения земельного участка.

4.2.4. Министерство в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка совершает одно из следующих действий:

1) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 и пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2.5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, министерство принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и направляет указанное решение заявителю.

4.2.6. Заявитель в случае принятия министерством решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка обеспечивает выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка и обращается в министерство с заявлением о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2.7. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка министерство осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

4.2.8. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в министерство не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

Регистрация соответствующего права (сделки) осуществляется органом, уполномоченным на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за счет средств заявителя.

4.2.9. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе министерство в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае министерство обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Министерство в течение десяти дней с момента получения заявления обеспечивает осуществление обследования земельного участка

(земель) и подготовку акта обследования земельного участка (земель).».

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.



В.П.Шанцев