



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июня 2015 года

№ 364

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 23 сентября 2014 года № 647

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 23 сентября 2014 года № 647, следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1) в пункте 2.1:

дополнить подпунктом 2.1.1¹ следующего содержания:

«2.1.1¹. Общим собранием членов которого принято решение о достройке Объекта.

Решение о достройке Объекта должно содержать:

1) согласие участников строительства Объекта заключить с юридическим лицом соглашение о совместной деятельности по завершению строительства Объекта;

2) согласие на финансирование достройки помещений за счет собственных средств участников строительства Объекта, заключивших договоры с застройщиком, не выполнившим свои обязательства, на

строительство жилого помещения в Объекте (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо на строительство нежилого помещения в Объекте;

3) согласие участников строительства Объекта, заключивших договоры с застройщиком, не выполнившим свои обязательства, на строительство нескольких помещений в объектах незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, по финансированию достройки указанных помещений за счет собственных средств за исключением одного жилого помещения по их выбору;

4) сведения о сроке внесения на основании соглашения, указанного в подпункте 1 настоящего подпункта, участниками строительства Объекта денежных средств на лицевой счет юридического лица, открытый в кредитной организации или министерстве финансов Нижегородской области, в размере неисполненных обязательств по оплате стоимости помещения, определенной договорами, заключенными с застройщиком, не выполнившим свои обязательства, в случае если данная оплата произведена ими не полностью;

5) сведения о сроках внесения на основании соглашения, указанного в подпункте 1 настоящего подпункта, участниками строительства Объекта денежных средств на лицевой счет юридического лица, открытый в кредитной организации или министерстве финансов Нижегородской области, в случаях, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего подпункта.»;

абзац шестой подпункта 2.1.2 после слов «участников строительства Объекта» дополнить словами «, которыми подтверждена в судебном порядке и зарегистрирована доля в праве общей долевой собственности в Объекте»;

2) пункт 2.2 исключить.

1.2. В разделе 3:

1) абзац пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«- обязательство Получателя о заключении соглашений о совместной деятельности по завершению строительства Объекта с участниками строительства Объекта.»;

2) в пункте 3.7:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) целевое назначение и сумма предоставляемой Субсидии;»;

в подпункте «б» слово «сроки» заменить словом «график»;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) порядок возврата Получателем остатков Субсидии в областной бюджет в случае отсутствия потребности в их использовании;»;

3) в пункте 3.8:

абзац второй после слова «Получателя» дополнить словами «и данными о лицевом счете Получателя, открытом в министерстве финансов Нижегородской области»;

абзац третий исключить;

4) пункты 3.11 и 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.11. Перечисление Субсидии осуществляется на основании Соглашения с лицевого счета Министерства в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования на отдельный лицевой счет для учета средств иных юридических лиц (далее - лицевой счет иного юридического лица), открытый Получателю в министерстве финансов Нижегородской области в соответствии с порядком, установленным министерством финансов Нижегородской области.

3.12. Расходование денежных средств на завершение строительства и ввод в эксплуатацию Объекта Получатель осуществляет на основании письменного согласия Министерства с лицевого счета иного юридического лица в пределах средств, отраженных на данном лицевом счете, при соблюдении целей, условий и порядка использования указанных средств.»;

5) дополнить пунктом 3.13 следующего содержания:

«3.13. Показателем эффективности использования Субсидии является завершение строительства и ввод Объекта в эксплуатацию.».

1.3. В разделе 4:

- 1) в пункте 4.5 слова «в текущем финансовом году» исключить;
- 2) пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Получатель обязан ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставлять в Министерство отчет о расходовании Субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением копий платежных поручений, заверенных министерством финансов Нижегородской области.».

1.4. В приложении 2 к Порядку в тексте сноски слова «кредитной организацией, осуществляющей перечисление» заменить словами «министерством финансов Нижегородской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов